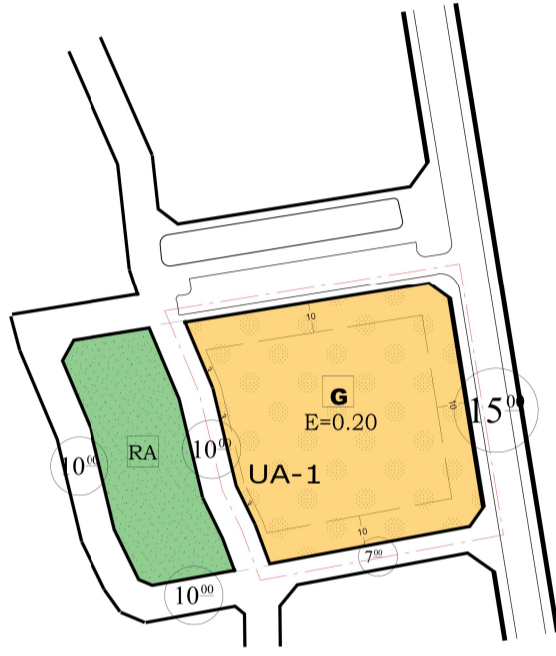




ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ  
GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ  
127590/1, 118089/1 ADA/ PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK : 1/1.000

129B22D4A  
GÖSTERİM  
PLAN NOTU



## ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ 127590 ADA 1 PARSEL VE 118089 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

### SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ



Ö : 1/1000

### ALAN KULLANIMLARI

#### YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- E=... KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

### TURİZM ALANLARI

- G GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- RA REKREATİF ALAN

### JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT

- UA-1 UYGUN ALAN -1

### PLAN NOTLARI

#### GENEL HÜKÜMLER

- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 383 NOLU KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME, 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109 NOLU MADDESİ, KIYI KANUNU VE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE DEPREM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN  
"HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ"  
"SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ",  
"SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR TEKNİK USULLER TEBLİĞİ",  
"KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ"  
"ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ"  
"ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"  
"ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ"  
"TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK", "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ", "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ HARFİYAT ALIMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUN GEREĞİ İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNA, TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE İSE 644 SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME KAPSAMINDA BÖLGE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 09/09/2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BİSİKLET KULLANIMININ YAYGINLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA PLANLAMA BÜTÜNÜNDE DÜZENLENECEK BİSİKLET YOLLARINA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYINLANAN "BİSİKLET YOLU KILAVUZU"NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFİNDEN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.

#### ÖZEL HÜKÜMLER

- PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE DEPREM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR İSKÂN EDİLEBİLİR, İSKÂN EDİLEN BODRUM KATLAR EMSALE DAHİLDİR. BODRUM KATLAR AYRICA ORTAK ALAN (SPOR SALONU, SOSYAL TESİS, SİĞİNAK, SU DEPOSU, ARŞİV, TESİSAT ODASI, OTOYOL V.B.) OLARAK DA KULLANILABİLİR.
- ANKARA VALİLİĞİ İL AFET AÇIL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2010 TARİH VE 2010/161 SAYILI YAZI İLE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK -JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEK OLUP, YÜRÜRLÜKTEKİ OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINDA 25 M<sup>2</sup> YI GEÇMEYEN BEKÇİ VE GÜVENLİK KULÜBELERİ İLE NİZAMİYE VE KARŞILAMA BİRİMLERİ YAPILABİLİR, BU YAPILAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 M<sup>2</sup>YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KÖŞÜLÜ İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSİZİN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ BELEDİYE, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI VE TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI YETKİLİDİR.