

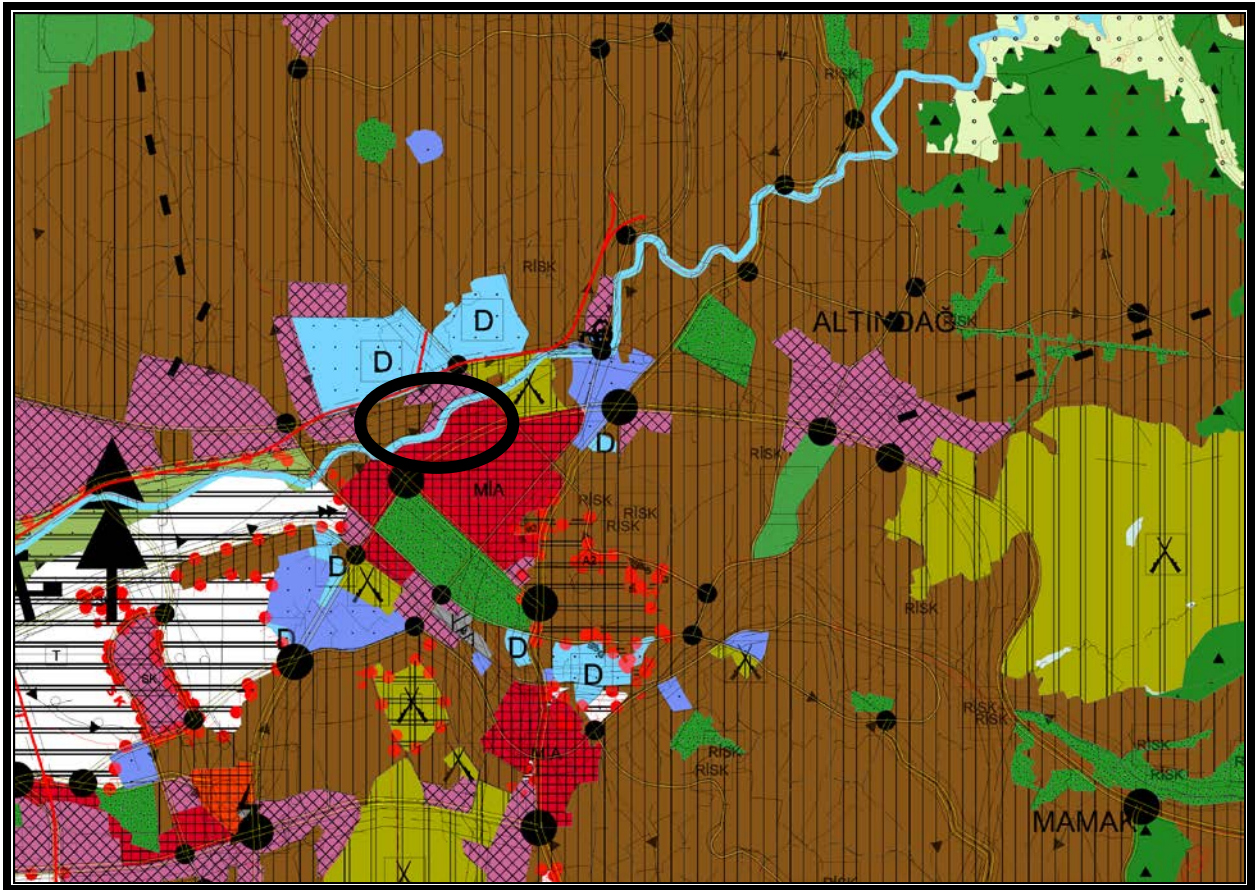


**2038 ANKARA
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(YENİMAHALLE İLÇESİ, VARLIK MAHALLESİ
9011 ADA 9, 10, 11 PARSEL)
GEREKÇE RAPORU**

**Nisan - 2020
(Kapak Dâhil 3 Sayfa)**

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Varlık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı 9011 ada 9, 10 ve 11 parsel ile yakın çevresini içeren yaklaşık 62.000 m² büyüklüğündeki planlama alanı; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017/116 ve 12.05.2017/1002 tarih/sayıli kararları ile onaylanarak kesinleşen 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planında “Kentsel Çalışma Alanları” başlığı altında “Kentsel Servis Alanı” kullanımına ayrılmış, ancak planlama alanının mevcut yapılaşma durumu göz önüne alındığında söz konusu çevre düzeni planında “Kentsel Yerleşme Alanları” başlığı altında “Gelişme Alanları” kullanımına revize edilmesini gerekmektedir.

Şekil 1: 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı
(Planlama Alanının Mevcut Durumu)

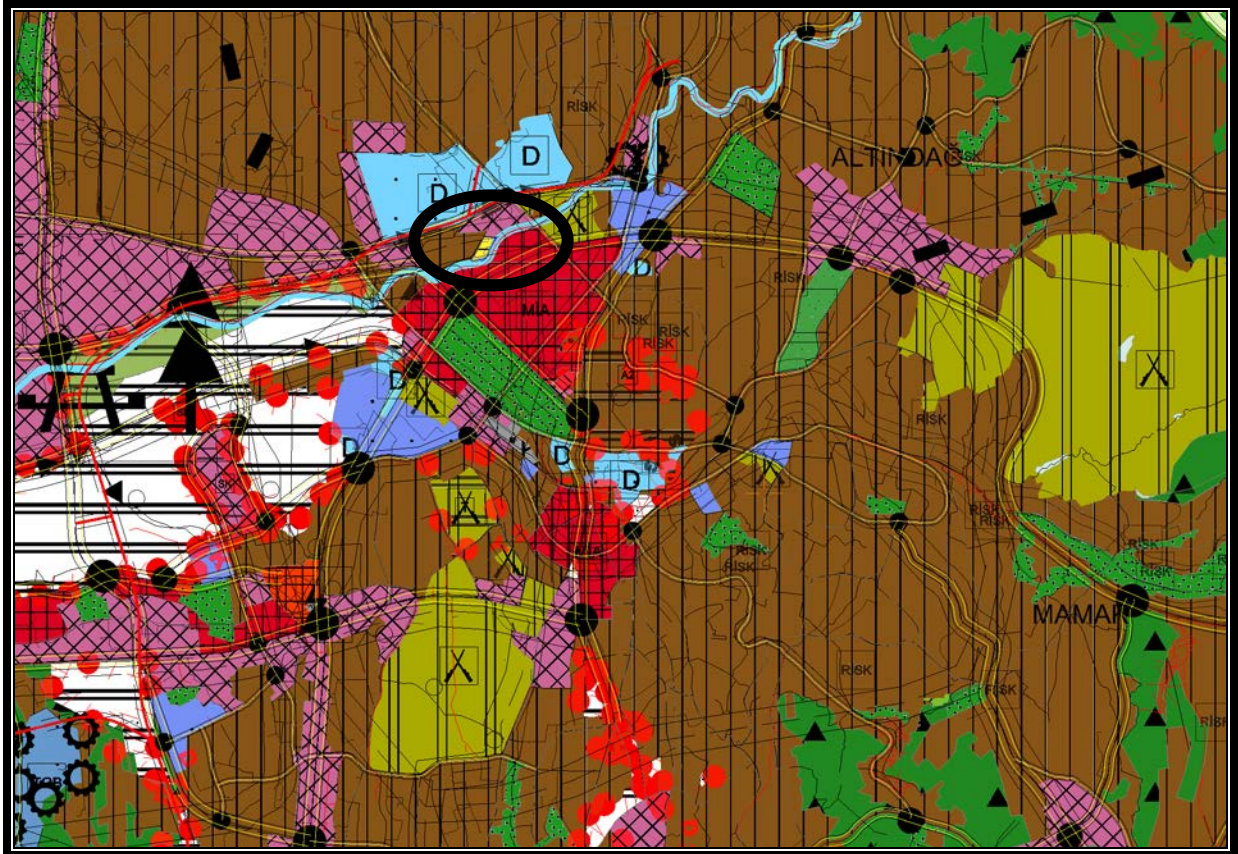


Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanarak kesinleştirilen 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planının onaylanma tarihinden önce Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca hazırlanan alt ölçek (1/5.000, 1/1.000) ve üst ölçek (1/25.000) imar planları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 10.05.2017 tarihli Makam Oluru ile onaylanmıştır.

Gelinen süreçte söz konusu imar planlarına, Ankara 3. İdare Mahkemesinin E.2017/2615 esas sayılı dosyası ile Ankara 11. İdare Mahkemesinin E.2017/2466 esas sayılı dosyası üzerinden ikame edilen dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahsi geçen taşınmazların bulunduğu bölge şu an plansız konumda bulunmaktadır.

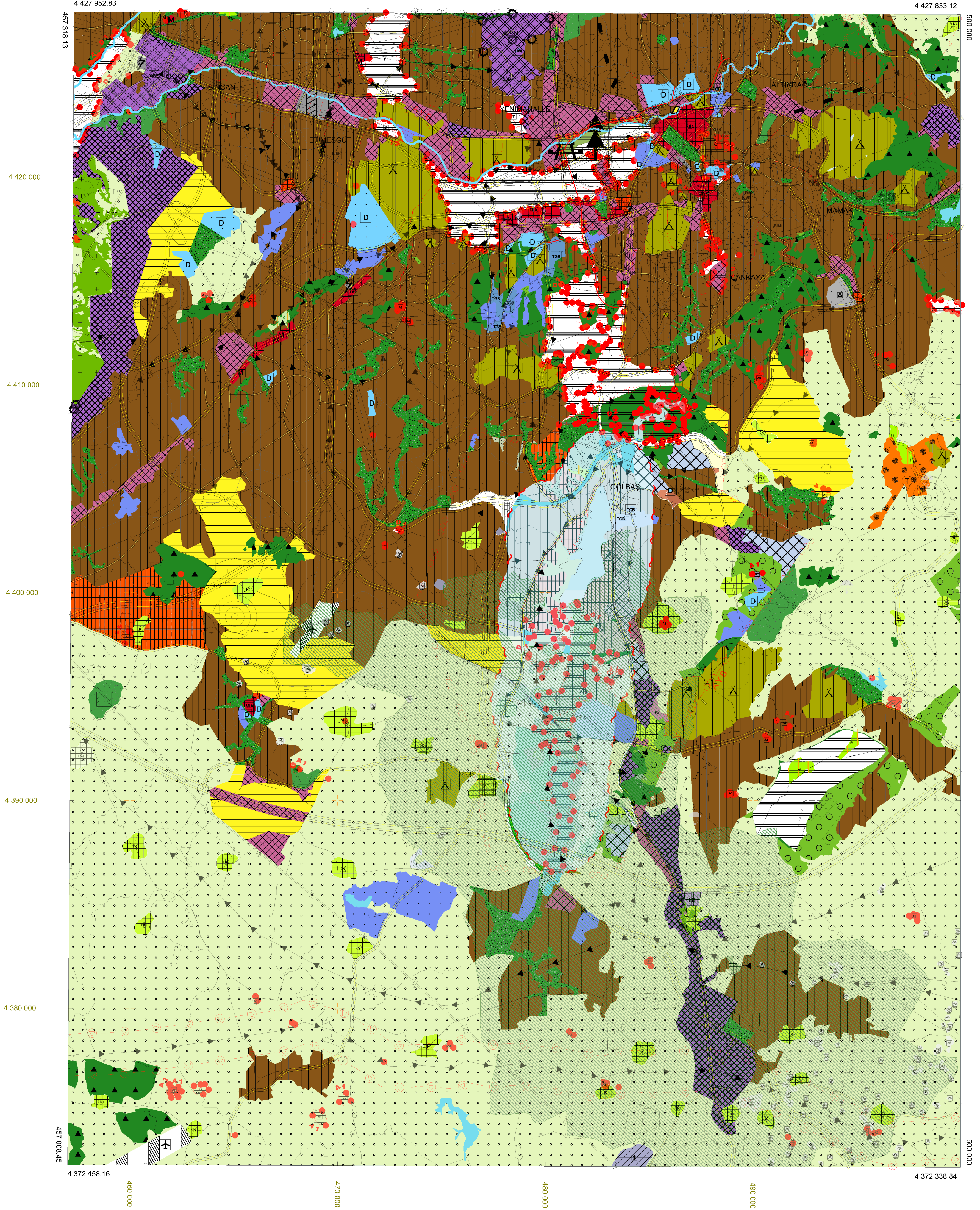
Planlama alanına yönelik en son yürürlükte olan alt ölçekli imar planı değişiklikleri kapsamında konut ve sosyal donatı uygulamalarının tamamlandığı göz önüne alındığında, Çevre Düzeni Planında “Kentsel Servis Alanı” olarak tanımlı yaklaşık 62.000 m² büyüklüğündeki alan 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planının I29 paftasında “Kentsel Gelişme Alanları” şeklinde düzenleme yapılmıştır.

Şekil 2: 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı Değişikliği



2038 ANKARA ÇEVRE DÜZENİ PLANI

ANKARA
I29



--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

■■■■ KENTSEL GELİŞME ALANLARI