

**ANKARA İLİ AKYURT İLÇESİ YEŞİLTEPE MAHALLESİ,
(MİLLET BAHÇESİ)**

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1 PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Ankara İli, Akyurt İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi; Maliye Hazinesi ve Belediye mülkiyetindeki yaklaşık 129.690 m² büyüklüğündeki muhtelif parselleri kapsamaktadır.

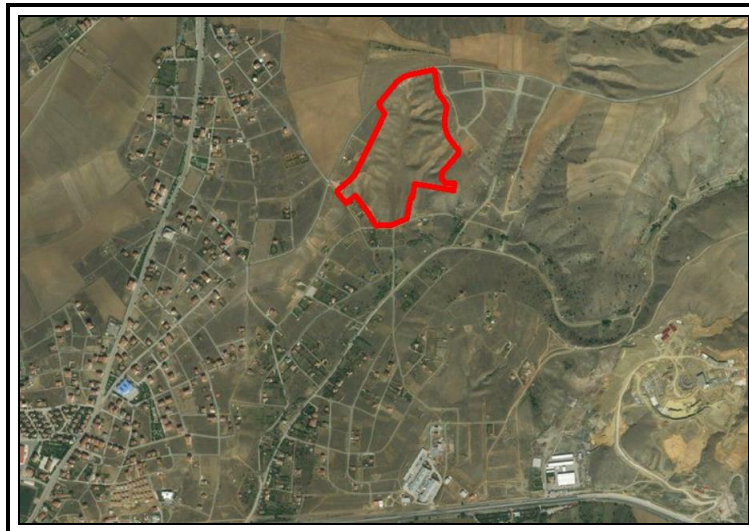
Akyurt Belediye Başkanlığı yetki sınırları içerisinde kalan planlama alanı, Ankara-Çankırı yolunun kuzeyinde yer almaktadır.

Şekil 1 Planlama Alanı Genel Konumu



Planlama alanını oluşturan parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

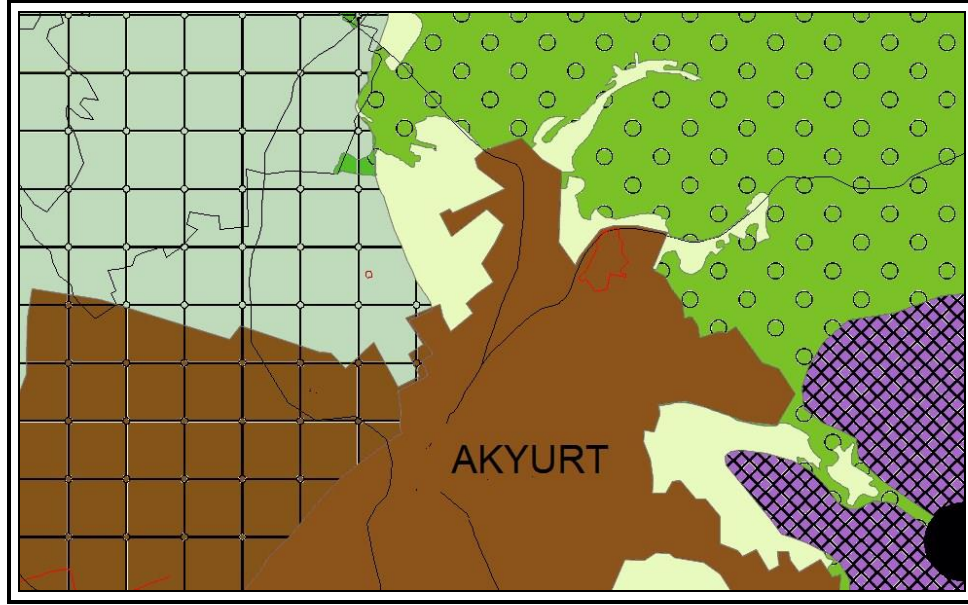
Şekil 2 Planlama alanı yakın çevresi



2 PLANLAMA ALANI MEVCUT İMAR DURUMU

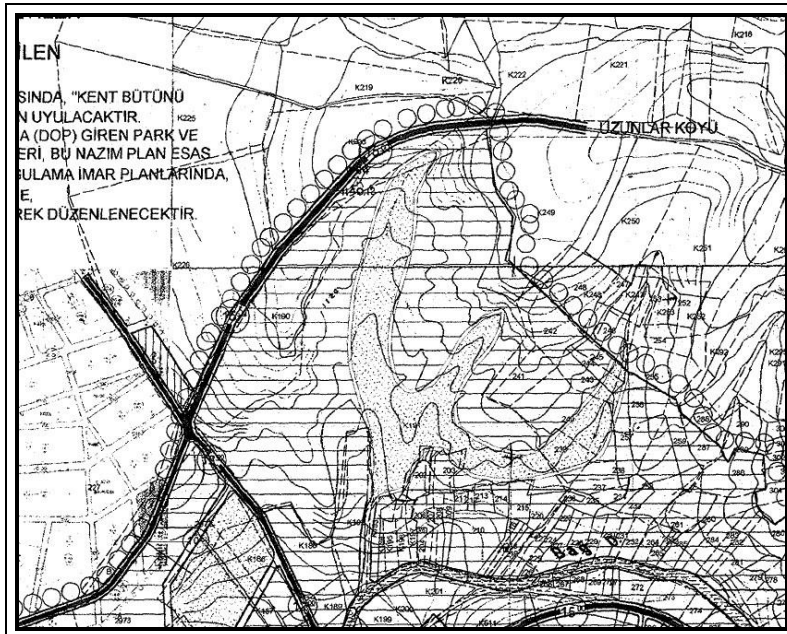
Plan değişikliğine konu olan taşınmaz, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylı “1/100.000 ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı” kapsamında, “Kentsel Yerleşik Alan” içerisinde gösterilmiştir.

Şekil 3 Meri 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



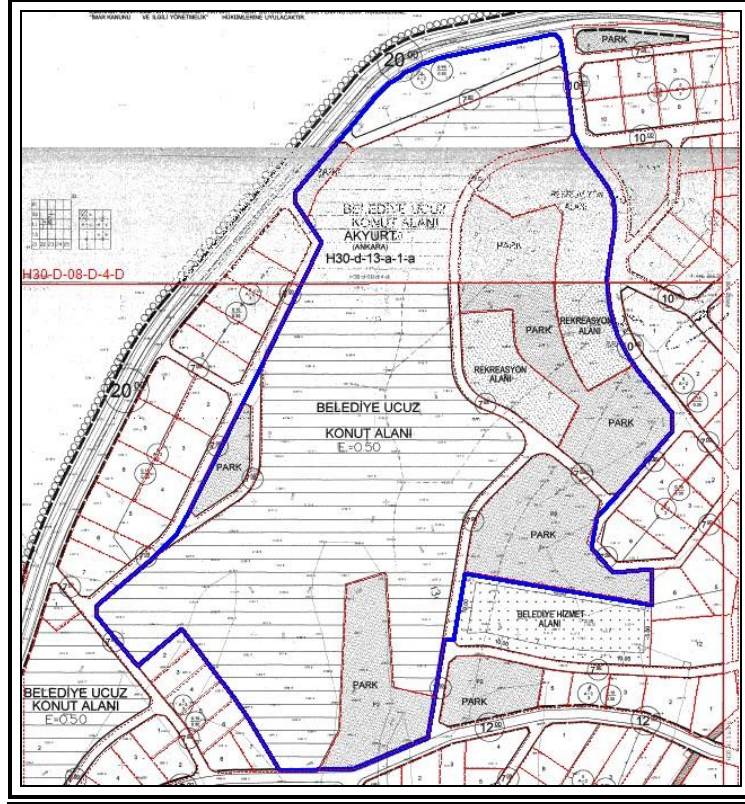
Meri 1/5.000 ölçekli nazım imar planında, planlama alanı “Gelişme Konut Alanı” ve “Park Alanı” olarak belirlenmiştir.

Şekil 4 Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise, söz konusu alan “Belediye Ucuz Konut Alanı”, “Konut Alanı”, “Rekreasyon alanı”, “Park Alanı” ve “Yol” olarak tanımlıdır.

Sekil 5 Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



3 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Ülke genelinde muhtelif illerde bulunan ve yerleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenen alanlara kentlerin rekreasyon ihtiyacının karşılanması ve sosyal yaşamına destek olması amacıyla Millet Bahçelerinin yapılması planlanmaktadır.

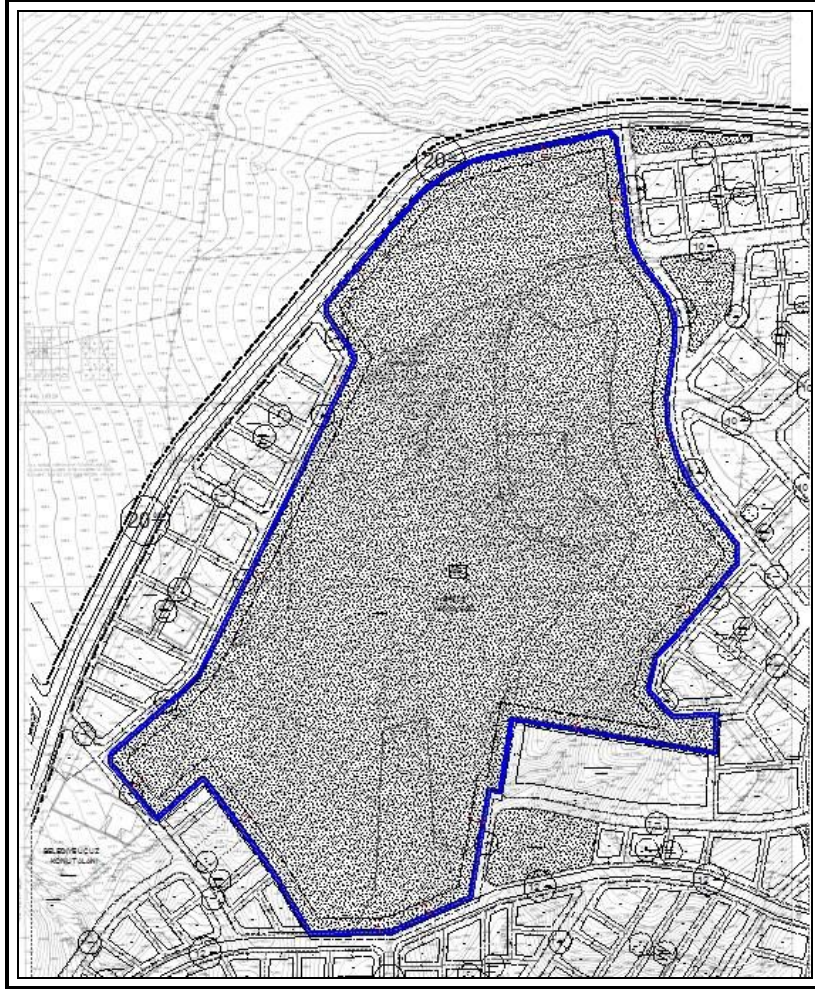
Bu kapsamda, Ankara İli, Akyurt İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, Maliye Hazinesi ve Belediye mülkiyetindeki yaklaşık 129.690 m² büyüklüğündeki muhtelif parsellerde, kentin ihtiyaçları gözetilerek, Millet Bahçesi yapımına yönelik mekânsal planların hazırlanması bu planın amacını teşkil etmektedir.

4 PLANLAMA KARARLARI

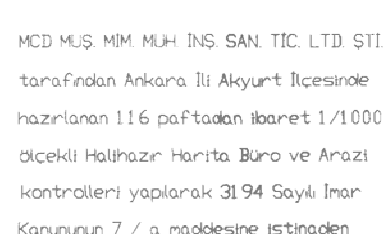
Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, “Belediye Ucuz Konut Alanı”, “Konut Alanı”, “Rekreasyon alanı” ve “Park Alanı” kullanımında bulunan planlama alanı, kent içerisindeki konumu da göz önünde bulundurularak 0,03 yapı yoğunluğu (Emsal) içerecek şekilde “Millet Bahçesi” olarak değerlendirilmesine yönelik uygulama imar

planı değişikliği hazırlanmıştır. Planlama alanı çevresindeki yol genişliklerine herhangi bir değişiklik kararı getirilmemiştir.

Sekil 6 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



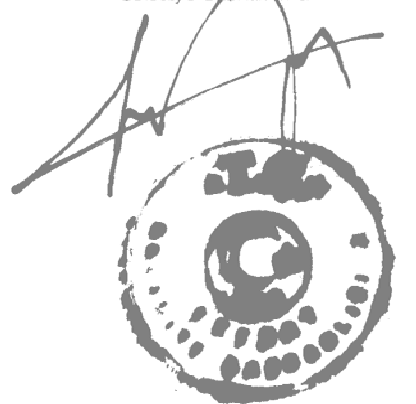
AKYURT
(ANKARA)
H30-d-08-d-4-d



22 Aralık 2017

152

Ayta YUCEER CAN
Baskın a.
Beşiktaş Belediyesi Yönl.



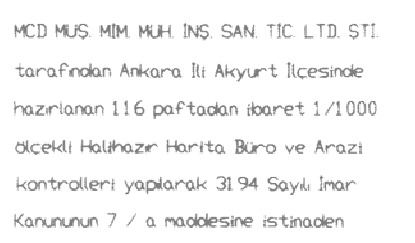
AKYURT H30-a-08-a-4-a
(ANKARA)

2014 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL
BİTİRİLMİŞ BNA DGS ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR

Özcan ÇALIYAN
Harita Kadastro Teknikeri


Cennettin SARP
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

MUTEAHHET: HCD MUŞ. MM. MUH. İNS. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.



Ayis YUCEER CAN
Başkan a.
Belediye Başkan Yard.

AKYURT H30-d13-a1-a
(ANKARA)

1 / 1 000

2014 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
ÜRETİLEN PAFTALARDA, KİMYETLENDİRME VE YERSEL
BUTANLEME BNA DİS ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR


Özcan ÇAGLIYAN
Harta Kadastro Tekniker

Demasettin SARP
İmar ve Şehircilik Müdürü

MUTEAHHITI MID MUS. MM. MUR. INS. SAN. TIC. LTD. STI.