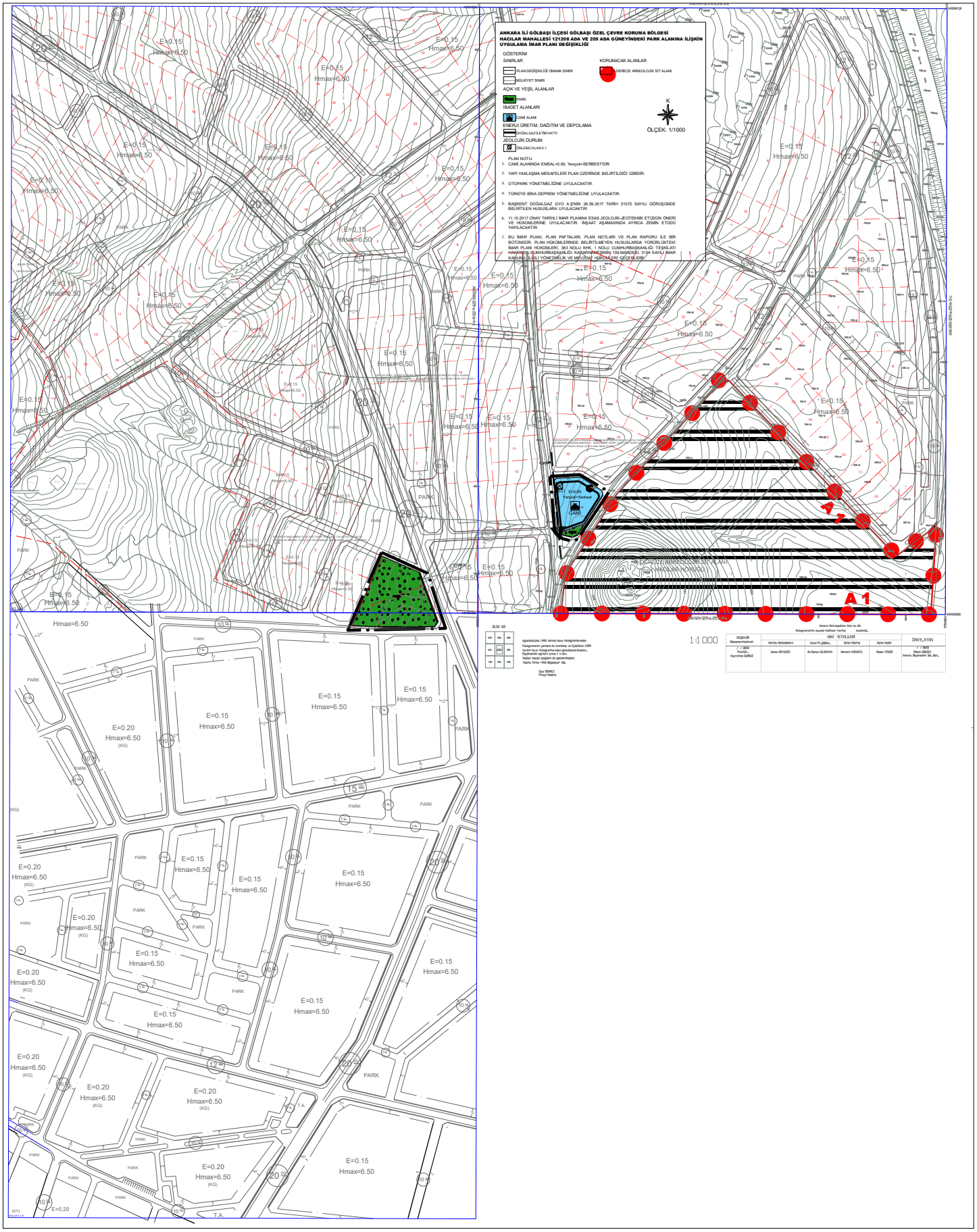
ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
HACILAR MAHALLESİ 121205 ADA VE 209 ADA GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINA İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK
İBADET ALANLARI
CAMİ ALANI
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
DOĞALGAZ İLETİM HATTI
JEOLOJİK DURUM
ÖNLEMLİ ALAN S.1
KORUNACAK ALANLAR
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ÖLÇEK: 1/1000
PLAN NOTU:
1. CAMİ ALANINDA EMSAL=0.60, Yençok=SERBEST'DİR.
2. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ GİBİDİR.
3. OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
4. TÜRKİYE BİNA DEPREMİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
5. BAŞKENT DOĞALGAZ GYO A.Ş'NİN 26.09.2017 TARİH 31072 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. 11.10.2017 ONAY TARİHLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜDÜN ÖNERİ VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. İNŞAAT AŞAMASINDA AYRICA ZEMİN ETÜDÜ YAPILACAKTIR.
7. BU İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 383 NOLU KHK, 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109 MADDESİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLİ YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
CAMİ
Yençok=Serbest
A 1
A 2
1/1000
BLOK: 69
Aşağıdaki(yıllı) 1993 tarihli hava fotoğrafından Fotogrametrik yöntem ile çıratılmış ve Ölçek=Em 2.000 tarihli hava fotoğraflarından gözlemlenmiştir. Eğiyhlerdin eğriteri arası 2 m'dir. Yapılar esaslı çizgiler ile gösterilmiştir. Yapımı: Firma i 1993 Bilgisayar A.Ş.
Ziya DEMİREZ
Proje Müdürü
Ankara İlkhanyaşatılan ilçesi no. 4/31
Fotogrametrik sayısal haritaya Hartma sıralamalı
HUSUSİ
Müteahhit/Hazırlayan
Hayrettin GÜRBÜZ
ASKİ YETKİLİLERİ
Hayrettin ÖZMEN
Kemal Fr.ZÜBEYL
Ednan KAŞPAL
Ednan YAZAR
Zeynep DEMİREZ
Ahmet GÜNEŞ
Ali Osman KÜÇÜKAVA
Mehmet GÜRBÜZ
Rasim TÜKER
ONAYLAYAN
Ziyan DEMİREZ
Ankara Büyükşehir Bel. Bşk.