

ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ ERZURUM MAHALLESİ, 6047 ADA 11, 12 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM SINIRLAR

OO UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR

E:... KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)
Yençok: YARI YÜKSEKLİĞİ
YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İBADET ALANLARI



ACIK VE YEŞİL ALANLAR

MB MİLLET BAĞÇESİ

JEOLOJİK YAPI YERLEŞİME UYGUNLUK

ÖA-5.1 ÖNEMLİ ALAN - 5.1
(Önemli Alınabilecek, Nitelikte, Sisme, Oturma, Açıdan Sorunlu Alanlar)

PLAN NOTLARI

1. ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 13.03.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, ERZURUM MAHALLESİ 6047 ADA 7 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜD RAPORU" NDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMAZ. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

3. MİLLET BAĞÇESİ, YAPISAL VE BİTKİSEL UNSURLARIN BULUNDUĞU VE BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ, KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL PEYZAJ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜNLÜKTE DİNLENME VE EĞLENME ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR.

BU ALAN İÇERİSİNDE MİLLET KİRAATHANESİ, İDARİ BİNA, SERGİ ALANLARI, EL SANATLARI MERKEZİ, AÇIK PAZAR ALANI, BÜFE İLE YÜRÜYÜŞ KÖŞÜ, JOGGING VE BİSKİLET YOLLARI, HER YAŞ VE YETENEKTE BİREYLER İÇİN SPOR ALANLARI (BASKETBOL, VOLEYBOL, SATRANÇ, MASA TENİSİ VB.), SAHNE VE MÜZİSYENLER ALANI, RESSAMLAR ALANI, TEMATİK BAĞÇELER, MEYDANLAR, TOPLANMA ALANLARI, AÇIK HAVA SINEMA VE GÖSTERİ ALANLARI YER ALABİLİR. BU YAPI VE TESİSLER İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

MİLLET BAĞÇESİNDE E: 0.04; Yençok: 9.50 M'DİR.

4. CAMİ ALANINDA E: 1.20; Yençok: Serbest'DİR

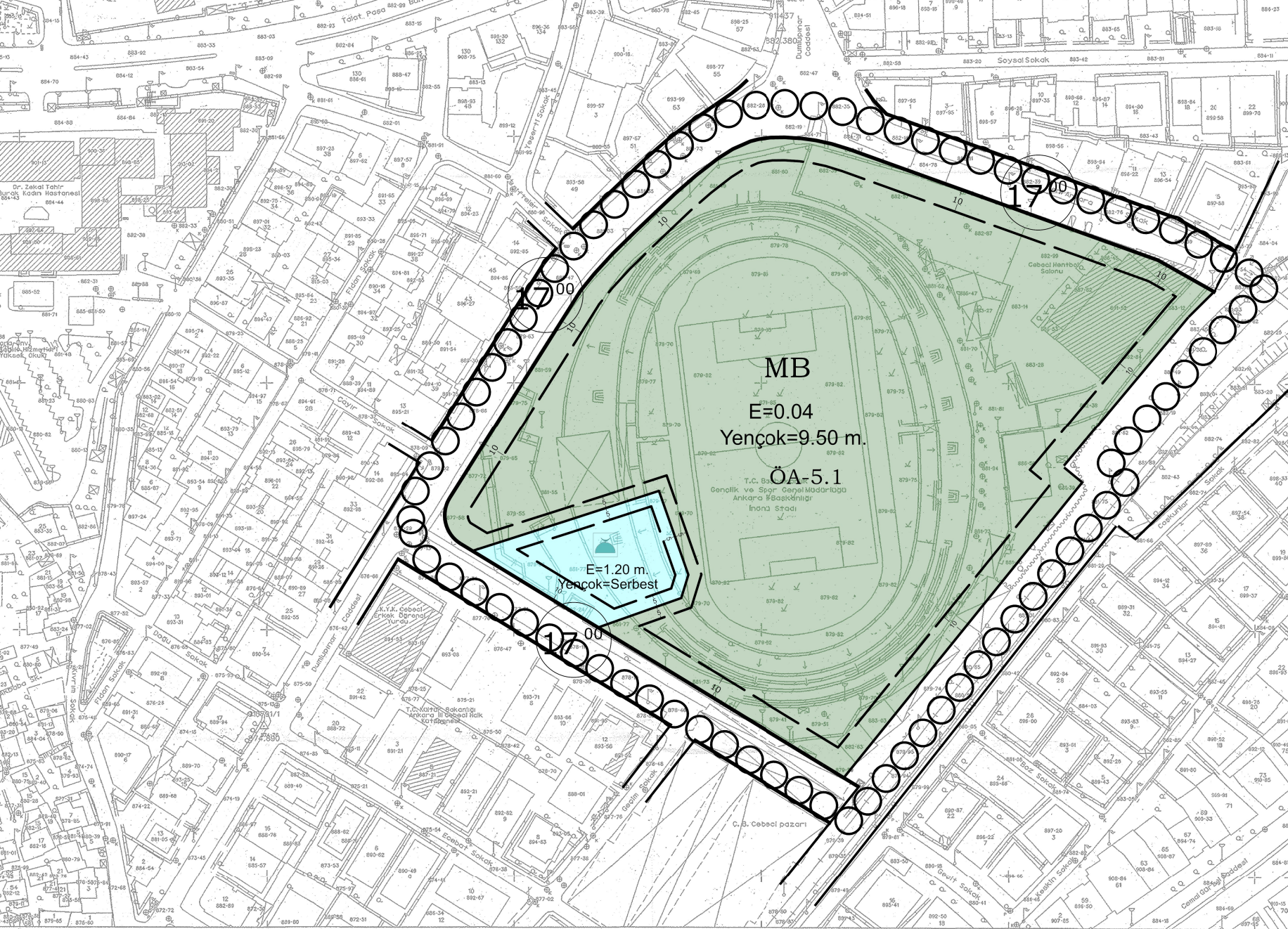
5. OTOPAK İHTİYACI YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE ADA/PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAC DUYULMASI HALİNDE, İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.

7. İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR.

8. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3M.YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİSTİRMEMEK KOSULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ BELEDİYE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'YA DA TOKİ YETKİLİDİR.

9. BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.



BLOK 64

a2d	a2b	b1d
a3d	a3b	b1a
a3d	a3b	b1d

Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametri yöntemi ile dretilmiş ve Eylül-Ekim 1999 tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir. Esaslı eğilimleri arası 1m dir. Yapılar sacak çizgileri ile gösterilmiştir. Yapımcı firma : MNG Bilgisayar A.Ş.

Ziya SÖNMEZ
Proje Müdürü

HALİHAZIR HARİTA
TASDİKLİ ASLININ AYINDIR.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İMAR PLANI
Makbuz No: 11 Makbuz Tarihi: 24.04.2012
Bu pafta... Çoğaltılamaz, Devredilemez, Her hakkı saklıdır.

1:1000

Şube Başkanı
Harita Şube Müdürü

Ankara Metropolitan Alanına ait
fotogrametrik sayısal halihazır harita inşaatı.

MÜSAVİR (Danışman/Kontrol)	ASKİ YETKİLLERİ			ONAYLAYAN
	Harita Mühendisleri	Kanal Prj.D.Bşk.	Genel Md.Yrd.	
04.04.2001 Prof.Dr. Hayrettin GÜRBÜZ	Canan ÖZYAZICI	Ali Osman KILIÇKAYA	Mehmet KARANFIL	2001 Melih DÖKMEK Ankara Büyükşehir Bel. Bşk.