



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# AKYURT, ALTINDAĞ, GÖLBAŞI, MAMAK, POLATLI VE SİNCAN'DA 44 ARSA 450.000 ₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
006	ANKARA	AKYURT	BALIKHİSAR	1846	25	5.492,00	4.892,00	LOJİSTİK MERKEZİ E: 1.00	₺6.726.500,00
007	ANKARA	AKYURT	GÜZELHİSAR - İMAR	1977	3	5.973,00	3.829,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI E: 1.00	₺7.658.000,00
008	ANKARA	ALTINDAĞ	KARAPÜRÇEK	24301	8	2.597,28	1.475,42	KONUT ALANI E: 1.40 A-4	₺5.901.680,00
009	ANKARA	GÖLBAŞI	ÇERKEZHÖYÜK	115992	4	8.200,00	8.200,00	TARIM ALANI	₺1.845.000,00
010	ANKARA	GÖLBAŞI	ÇERKEZHÖYÜK	125060	11	3.667,76	3.667,76	TARIM ALANI	₺641.858,00
011	ANKARA	GÖLBAŞI	İKİZCE	121525	3	6.818,17	6.818,17	KÖY İÇİ ALANI	₺1.397.724,85
012	ANKARA	GÖLBAŞI	İKİZCE	124117	1	1.390,93	1.390,93	KONUT ALANI E: 0.50	₺1.390.930,00
013	ANKARA	GÖLBAŞI	İKİZCE	124118	5	1.800,00	1.800,00	KÖY İÇİ ALANI	₺450.000,00
014	ANKARA	GÖLBAŞI	İKİZCE	124118	6	2.037,66	2.037,66	KÖY İÇİ ALANI	₺509.415,00
015	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCİK İMAR	112647	4	1.000,00	802,00	KONUT ALANI A-4 E: 1.00	₺5.213.000,00
016	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCİK ÖRENCİK	112645	10	1.000,00	531,00	KONUT ALANI A-4 E: 1.00	₺3.451.500,00
017	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCİK ÖRENCİK	123864	2	1.010,00	488,00	KONUT ALANI A-4 E: 1.00	₺3.416.000,00
018	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	935	1	740,00	740,00	KONUT ALANI E: 0.40 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺1.032.300,00
019	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	935	2	739,00	739,00	KONUT ALANI E: 0.40 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺971.785,00
020	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	935	3	739,00	739,00	KONUT ALANI E: 0.40 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺883.105,00
021	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	935	4	739,00	739,00	KONUT ALANI E: 0.40 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺883.105,00
022	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	935	5	740,00	740,00	KONUT ALANI E: 0.40 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺973.100,00
023	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	935	6	739,00	739,00	KONUT ALANI E: 0.40 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺971.785,00
024	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	935	7	739,00	739,00	KONUT ALANI E: 0.40 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺920.055,00
025	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	935	8	739,00	739,00	KONUT ALANI E: 0.40 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺920.055,00
026	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	936	1	714,00	714,00	KONUT ALANI E: 0.60 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺1.195.950,00
027	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	936	2	784,00	784,00	KONUT ALANI E: 0.60 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺1.238.720,00
028	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	936	3	782,00	782,00	KONUT ALANI E: 0.60 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺1.122.170,00
029	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	936	4	991,00	991,00	KONUT ALANI E: 0.60 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺1.367.580,00
030	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	936	5	992,00	992,00	KONUT ALANI E: 0.60 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺1.507.840,00
031	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	936	6	991,00	991,00	KONUT ALANI E: 0.60 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺1.580.645,00
032	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	936	7	991,00	991,00	KONUT ALANI E: 0.60 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺1.476.590,00
033	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	936	8	703,00	703,00	KONUT ALANI E: 0.60 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺1.089.650,00
034	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	938	1	902,00	902,00	KONUT ALANI E: 0.60 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺1.425.160,00
035	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	938	2	901,00	901,00	KONUT ALANI E: 0.60 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺1.369.520,00
036	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	938	3	976,00	976,00	KONUT ALANI E: 0.60 AYRIK NİZAM YENÇOK=2KAT	₺1.346.880,00
037	ANKARA	POLATLI	ÇEKİRDEKSİZ	140785	1	3.819,25	1.766,80	MEVCUT KONUT ALANI E: 0.30	₺4.008.812,50
038	ANKARA	POLATLI	ÖZYURT	197	80	25.612,47	25.612,47	1/25.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	₺1.024.498,80
039	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/TÜRKOBASI	140	9	4.762,61	4.762,61	PLANSIZ	₺1.428.783,00
040	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/TÜRKOBASI	140	14	4.284,46	4.284,46	PLANSIZ	₺1.285.338,00
041	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/TÜRKOBASI	140	20	4.933,75	4.933,75	PLANSIZ	₺1.480.125,00
042	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/TÜRKOBASI	140	46	1.580,66	1.580,66	PLANSIZ	₺474.198,00
043	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/TÜRKOBASI	140	48	13.444,10	13.444,10	PLANSIZ	₺4.705.435,00
044	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/TÜRKOBASI	102279	2	4.538,64	4.538,64	ORTA YOĞUN MESKUN KONUT ALANI A-3 E: 0.90	₺3.403.980,00
045	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/TÜRKOBASI	102320	3	1.062,29	1.062,29	ORTA YOĞUN MESKUN KONUT ALANI A-3 E: 0.90	₺902.946,50
046	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/TÜRKOBASI	102322	1	1.344,44	1.344,44	ORTA YOĞUN MESKUN KONUT ALANI A-3 E: 0.90	₺1.075.552,00
047	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/TÜRKOBASI	102323	4	1.500,52	1.256,21	ORTA YOĞUN MESKUN KONUT ALANI A-3 E: 0.90	₺1.200.416,00
048	ANKARA	SİNCAN	TÖREKENT	102524	3	52.546,11	52.546,11	KONUT + TİCARET ALANI E: 1.20	₺184.962.800,00
049	ANKARA	SİNCAN	YENİKENT/YENİKAYI	122	125	13.326,12	13.326,12	1/25.000 ÖLÇEKLİ 2023 BAŞKENT ANKARA NAZİM İMAR PLANINDA MUTLAK TARIM ALANI VE AÇAÇLANDIRILACAK ALAN	₺7.036.700,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**%40 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24 TEMMUZ 2023 PAZARTESİ SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ  
ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** <https://www.emlakmuzayede.com.tr>

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75

**EMLAK  
YÖNETİM**