

OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ (ÖRNEK)
(Konut Yapı Kooperatifleri Anasözleşmesi : Madde - 31'e göre düzenlenmiş)

- 1- Açılış ve yoklama,
- 2- Genel kurul başkanı ve üyelerinin seçimi,
- 3- Yönetim ve denetim kurulları tarafından verilen raporların okunması ve görüşülmesi,
- 4- Bilanço, envanter ve gelir-gider farkı hesaplarının incelenmesi, onanması veya reddi,
- 5- Yönetim kurulu ile denetim kurulu üyelerinin ibrası,
- 6- Süresi biten yönetim ve denetim kurulu üyelerinin yerine yenilerinin seçilmesi ve görev sürelerinin belirlenmesi,
- 7- Gelecek yılın bütçe ve çalışma programının görüşülmesi ve karara bağlanması ile aylık aidatların tespit edilmesi,
- 8- Gerekli görülen diğer hususlar.

Olağanüstü genel kurul gündemi; çağrının amacına göre tayin ve tespit olunur.

NOTLAR: 1-) Fesih (Terkin, kapanış) genel kurulları mutlaka olağan genel kurul olarak yapılmalıdır.

2-) Olağan genel kurul toplantısının her hesap devresi sonundan itibaren 6 ay içinde ve en az yılda bir defa yapılması zorunludur. (1163/ 45. madde) Bu toplantısını (her yıl) 30 Haziran'a kadar yapmayan faal kooperatifler hakkında savcılığa suç duyurusunda bulunulmaktadır.

- Yeni kurulan kooperatiflerin; kurdukları yıl içinde toplantı yapma zorunlulukları bulunmamaktadır. Şayet toplantı yapma ihtiyaçları var ise; bu toplantılarını olağan yada olağanüstü olarak yapabilirler.

- Yeni kurulan kooperatiflerin; kurdukları yıla ait olağan genel kurul toplantılarını (herhangi bir faaliyetleri olmasa bile) ertesi yılın 30 Haziran tarihine kadar mutlaka yapmak zorunlulukları vardır.