

Amasya Valiliđi
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Şube Müdürlüğü

İlgili Mevzuat:

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun
(31.05.2012 tarihli ve 28309 sayılı Resmi Gazete)

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama
Yönetmeliđi (15.12.2012 tarihli ve 28498 sayılı Resmi Gazete)

Müdürlüğümüz bünyesinde 6306 sayılı Kanun kapsamında tanımlanan iş ve işlemlerin takibi ve uygulaması yapılmaktadır.

Kanunda tanımlanan lisanslandırma, riskli ve rezerv alan tespiti ve süreçleri, riskli yapı tespit süreçleri, kira yardımı ödemeleri ve uygulamaları, faiz desteği gibi finansal destekler hakkında çalışmalar yürütülmektedir.

Riskli Yapı Tespiti yapmak üzere yetkilendirilmek için başvuran firmaların lisanslandırma iş ve işlemleri Bakanlık tarafından yürütülmektedir. Müdürlüğümüz ağırlıkla lisans almaya hak kazanan kurum ve kuruluşlara lisans belgelerinin teslimi ve ilgili süreçlerde yardımcı olmaktadır.

Riskli Alan ve Rezerv Yapı Alanı tespit çalışmaları ilgili İdare, Bakanlık ve Müdürlüğümüz ortak çalışmaları ile yürütülmekte olup, çoğu durumda İdare Bakanlıktan yetki devri talep ederek iş ve işlemleri kendi bünyesinde Bakanlığımızın takibi ve kontrolü ile yürütmektedir.

Riskli Yapı Tespit çalışmaları nadir durumlar hariç olmak üzere vatandaşların lisanslı firmalara başvurarak kendilerine ait yapıların riskli olup olmadığının belirlenmesini talep etmeleri ile başlamaktadır. Müdürlüğümüz firma tarafından hazırlanan raporları kontrol eder. Hata, eksik vb. uygun olmayan bir durum olmaması durumunda yapının tespiti onaylanarak, itiraz ve sonrasında yıkım süreçleri başlatılarak yapının yıkımının gerçekleştirilmesi sağlanır.

Riskli yapıları nedeniyle Kanun kapsamında kira yardımı talebinde bulunan vatandaşların başvuruları Müdürlüğümüz tarafından değerlendirilmektedir. Kira yardımı almaya hak kazanacak durumda olan vatandaşlara ödeme yapılması amacı ile iş ve işlemler tarafımızdan yürütülmektedir.

Kanun kapsamında faydalanılmak istenen faiz destekli krediler, hak sahiplerinin ilgili bankalara başvurmaları neticesinde Bakanlık ile ilgili bankalar arasında yürütülen çalışmalar ile değerlendirilmektedir. Müdürlüğümüz ağırlıkla Bakanlığın talep ettiği bilgi ve belgeleri sağlamak konusunda görev almakta olup, talep edilen kredi ve ödeme koşulları Bakanlığımız tarafından onaylanmaktadır.

6306 sayılı Kanun kapsamında yaptığımız iş ve işlemlere ait verilerin bir kısmı aşağıdaki tablolarda verilmektedir.

Riskli Yapı Tespit Çalışmaları ile İlgili İstatistikler:

İşin Tanımı	2013	2014	2015	2016	2017	2018	TOPLAM
Tespiti Yapılan Riskli Bina Sayısı	81	171	151	145	230	29	807
Tespiti Onaylanan Riskli Bina Sayısı	77	178	138	145	218	39	795
İtiraz Süresi Devam Eden Riskli Bina Sayısı	0	0	0	0	0	49	49
Yıkım Yazısı Yazılan Riskli Bina Sayısı	38	180	159	147	222	-	746
Yıkımı Tespit Edilen Riskli Bina Sayısı	0	65	60	308	136	-	606

Kira Yardımı Ödemeleri ile İlgili İstatistikler:

İşin Tanımı	2013	2014	2015	2016	2017	2018	TOPLAM
Kira Yardımı Ödemesine Hak Kazananlar	39	503	142	62	86	13	845

Riskli alan Tespit Çalışmaları ile İlgili İstatistikler:

İlçesi	Mahallesi	Nüfus	Bina Sayısı	Alan (m ²)
Merkez	Kirazlıdere	265	190	42.214,26
Suluova	Beyazıt	96	63	65.409,00
Merzifon	Abide Hatun	147	77	21.630,00
Merkez	Dere, Üçler, Fethiye	6200	1060	265.865,10
Taşova	Doğu	341	106	35.296,16
Suluova	Beyazıt, Ata	189	112	82.000,00

02.09.2013 tarih ve 28753 sayılı Resmi Gazetede yer alan Amasya İli, Merkez İlçesi, Kirazlıdere Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan alanın riskli alan ilan edilmesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 22.07.2013 tarihli ve 4344 sayılı yazısı üzerine 6306 sayılı Kanununun 2. Maddesi uyarınca, Bakanlar Kurulunca 01.08.2013 tarihli ve 2013/5224 sayılı karar ile kararlaştırıldı.

Güncel durumda Amasya Belediyesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Kentsel Tasarım Projesi Bakanlığımıza iletilmiş ve 16.03.2017 tarihli ve 73 sayılı Kentsel Tasarım Değerlendirme Komisyonu Kararı ile uygun görülmüş ve 20.03.2017 tarihli ve 5204 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile onaylanmıştır.