

Müteahhitlik Yeterlik Sistemi																
Yetki Belge Grubu	Ekonomik ve Mali Yeterlikler						Mesleki ve Teknik Yeterlikler			Tek Projede Üstlenebilecek Azami İş Tutarı	İş Ortaklığı		Yetki Belge Grubu	basvuru.csb.gov.tr		
	Bilanço Rasyoları			Asgari İş Hacmi (Ciro) Miktarı		Asgari Banka Referans Mektubu	Asgari İş Deneyim Tutarı	MYK İş Gücü *** 31.12.2026'ya kadar aranmaz.	Teknik İş Gücü		Pilot Ortak (En Az %60)	Diğer OrtakLAR (En Az %10)		Döner Sermaye Ücret ve Kodları		
	Cari Oran ≥	Özkaynak Oranı ≥	Borç Oranı <											NUMARA ÜCRETİ	İNCELEME ÜCRETİ	GRUP KAYIT ÜCRETİ
					Toplam	veya Yapım İşleri										
A	0,75	0,15	0,75	306.112.500 ₺	244.890.000 ₺	102.037.500 ₺	2.040.750.000 ₺	50	8	Sınırsız	B1	E1	A	13500 ₺ (1108)	34500 ₺ (1220)	137100 ₺
B	0,75	0,15	0,75	214.278.750 ₺	171.423.000 ₺	71.426.250 ₺	1.428.525.000 ₺	24	6	1.428.525.000 ₺	C	E1	B	13500 ₺ (1108)	26500 ₺ (1219)	103600 ₺
B1	0,75	0,15	0,75	183.667.500 ₺	146.934.000 ₺	61.222.500 ₺	1.224.450.000 ₺	18	4	1.224.450.000 ₺	C1	E1	B1	13500 ₺ (1108)	23300 ₺ (1234)	92300 ₺
C	0,75	0,15	0,75	153.056.250 ₺	122.445.000 ₺	51.018.750 ₺	1.020.375.000 ₺	12	3	1.020.375.000 ₺	D	F	C	13500 ₺ (1108)	20200 ₺ (1218)	77400 ₺
C1	0,75	0,15	0,75	127.546.875 ₺	102.037.500 ₺	42.515.625 ₺	850.312.500 ₺	10	3	850.312.500 ₺	D1	F1	C1	13500 ₺ (1108)	17400 ₺ (1233)	68900 ₺
D	0,75	0,15	0,75	102.037.500 ₺	81.630.000 ₺	34.012.500 ₺	680.250.000 ₺	9	2	680.250.000 ₺	D1	G	D	13500 ₺ (1108)	16000 ₺ (1217)	58300 ₺
D1	0,75	0,15	0,75	76.528.125 ₺	61.222.500 ₺	25.509.375 ₺	510.187.500 ₺	8	2	510.187.500 ₺	E	G1	D1	13500 ₺ (1108)	12500 ₺ (1232)	49300 ₺
E	0,75	0,15	0,75	34.012.500 ₺	27.210.000 ₺	17.006.250 ₺	340.125.000 ₺	6	2	391.143.750 ₺	E1	G1	E	13500 ₺ (1108)	10100 ₺ (1216)	38600 ₺
E1	0,75	0,15	0,75	20.407.500 ₺	16.326.000 ₺	10.203.750 ₺	204.075.000 ₺	5	2	272.100.000 ₺	E1	H	E1	13500 ₺ (1108)	8400 ₺ (1231)	32800 ₺
F	0,75	0,15	0,75	-	-	5.101.875 ₺	102.037.500 ₺	3	1	204.075.000 ₺	G	H	F	13500 ₺ (1108)	6750 ₺ (1215)	26500 ₺
F1	0,75	0,15	0,75	-	-	4.336.594 ₺	86.731.875 ₺	3	1	151.780.781 ₺	G	H	F1	13500 ₺ (1108)	5400 ₺ (1230)	22000 ₺
G	-	-	-	-	-	3.571.313 ₺	71.426.250 ₺	1	1	107.139.375 ₺	G1	H	G	13500 ₺ (1108)	4500 ₺ (1214)	17300 ₺
G1	-	-	-	-	-	2.550.938 ₺	51.018.750 ₺	1	1	76.528.125 ₺	G1	H	G1	13500 ₺ (1108)	3100 ₺ (1229)	11700 ₺
H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.441.964 ₺	H	H	H	13500 ₺ (1108)	1700 ₺ (1213)	6100 ₺
YMSKTHY	Madde 12-2			Madde 12-4		Madde 12-3	Madde 14-1	Madde 14-1		Madde 14-3	Madde 14-2		GEÇİCİ= 4800 TL.(1109) YAPI KOOP: 10600 TL. (1110)			
Cari oran: Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar R1 ≥ 0.75							2025 Yapı Sınır Bedeli:			1.020.375.000 ₺						
Özkaynak oranı: Özkaynaklar / Toplam Aktif R2 ≥ 0.15							İnş. Müh./Mimar Diploması Yıllık Tutar:			5.668.750 ₺						

31/01/2025 Tarihinde Resmi Gazetede Yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'e göre.														
2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri (TL/m²)														
IA	IB	IIA	IIB	IIC	IIIA	IIIB	IIIC	IVA	IVB	IVC	VA	VB	VC	VD
2100	3050	6600	10200	12400	17100	18200	19150	21500	27500	32600	34400	35600	39500	43400

*Sunulan iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden geriye doğru son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı alınarak veya daha büyük sonuç vermek şartıyla, bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı alınarak iş deneyim tutarı belirlenir. (Ekcümle:RG-21/9/2019-30895) Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz. Mezuniyet belgelerinin iş deneyimini tevsik için sunulması durumunda; mezuniyetten sonra geçen süreye göre 28inci madde kapsamında hesaplanacak tutara herhangi bir artırım uygulanmaz.

* Yetki belgesi grupları, mesleki ve teknik yeterlikler ile ekonomik ve mali yeterlikler esas alınarak; A, B, B1, C, C1, D, D1, E, E1, F, F1, G, G1 ve H olmak üzere gruplandırılır. Bu gruplandırmaya göre tabloda belirtilen yeterlik kriterlerinin birlikte sağlanması gerekir.

* H grubu belge almak isteyenlerden ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterlik belgeleri istenmez.

*** 31/12/2026 tarihine kadar, R3 ile mesleki ve teknik deneyime ilişkin iş gücü yeterliği aranmaz. Ancak başvuru tarihinden önceki son üç yıla kadar olan değerler beyan edilir.

2025 YILI TEK PARSELDE Üstlenilebilecek TEK YAPI SINIFI/GRUBUNDAKİ TEK İŞ İÇİN MAKSİMUM Yapım İşi Miktarı (m²) (PARSELDEKİ TOPLAM İNŞAAT METREKARESİ İÇİN) 31/01/2025 Tarihli Resmi Gazetede Yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'e göre.															
Müteahhitlik Yetki Belge Grubu	1A	1B	2A	2B	2C	3A	3B h<=21,5	3C 21,5<h<=30,5	4A 30,5<h<=51,5	4B 51,5<h	4C	5A	5B	5C	5D
A	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız
B	680250 m²	468369 m²	216443 m²	140051 m²	115204 m²	83539 m²	78490 m²	74597 m²	66443 m²	51946 m²	43820 m²	41527 m²	40127 m²	36165 m²	32915 m²
B1	583071 m²	401459 m²	185523 m²	120044 m²	98746 m²	71605 m²	67277 m²	63940 m²	56951 m²	44525 m²	37560 m²	35594 m²	34395 m²	30999 m²	28213 m²
C	485893 m²	334549 m²	154602 m²	100037 m²	82288 m²	59671 m²	56065 m²	53283 m²	47459 m²	37105 m²	31300 m²	29662 m²	28662 m²	25832 m²	23511 m²
C1	404911 m²	278791 m²	128835 m²	83364 m²	68574 m²	49726 m²	46720 m²	44403 m²	39549 m²	30920 m²	26083 m²	24718 m²	23885 m²	21527 m²	19592 m²
D	323929 m²	223033 m²	103068 m²	66691 m²	54859 m²	39781 m²	37376 m²	35522 m²	31640 m²	24736 m²	20867 m²	19775 m²	19108 m²	17222 m²	15674 m²
D1	242946 m²	167275 m²	77301 m²	50018 m²	41144 m²	29836 m²	28032 m²	26642 m²	23730 m²	18552 m²	15650 m²	14831 m²	14331 m²	12916 m²	11755 m²
E	186259 m²	128244 m²	59264 m²	38347 m²	31544 m²	22874 m²	21491 m²	20425 m²	18193 m²	14223 m²	11998 m²	11370 m²	10987 m²	9902 m²	9013 m²
E1	129571 m²	89213 m²	41227 m²	26676 m²	21944 m²	15912 m²	14951 m²	14209 m²	12656 m²	9895 m²	8347 m²	7910 m²	7643 m²	6889 m²	6270 m²
F	97179 m²	66910 m²	30920 m²	20007 m²	16458 m²	11934 m²	11213 m²	10657 m²	9492 m²	7421 m²	6260 m²	5932 m²	5732 m²	5166 m²	4702 m²
F1	72277 m²	49764 m²	22997 m²	14880 m²	12240 m²	8876 m²	8340 m²	7926 m²	7060 m²	5519 m²	4656 m²	4412 m²	4264 m²	3843 m²	3497 m²
G	51019 m²	35128 m²	16233 m²	10504 m²	8640 m²	6265 m²	5887 m²	5595 m²	4983 m²	3896 m²	3286 m²	3115 m²	3010 m²	2712 m²	2469 m²
G1	36442 m²	25091 m²	11595 m²	7503 m²	6172 m²	4475 m²	4205 m²	3996 m²	3559 m²	2783 m²	2347 m²	2225 m²	2150 m²	1937 m²	1763 m²
H	17353 m²	11948 m²	5522 m²	3573 m²	2939 m²	2131 m²	2002 m²	1903 m²	1695 m²	1325 m²	1118 m²	1059 m²	1024 m²	923 m²	840 m²
TEK PARSELDE TABLODAKİ M²'Yİ AŞMAMAK KAYDI İLE FARKLI ADA/PARSELLERDE YAPILABİLECEK İŞ ADEDİNDE HERHANGİ BİR SINIR YOKTUR.															
2025 YILI BİRİM FİYATLARI	2100	3050	6600	10200	12400	17100	18200 m²	19150	21500	27500	32600	34400	35600	39500	43400

YENİ YAPI SINIF/GRUPLARI h: YAPI YÜKSEKLİĞİ (metre)						
VİLLA:		3B: ALAN<200m2	3C: 200m2=<ALAN<500m 2		4B: 500m2<=ALAN	
KONUT /MESKEN:	3A: 3 KATA KADAR	3B: h<=21,5	3C: 21,5<h<=30,5	4A: 30,5<h<=51,5	4B: 51,5<h	
İŞ MERKEZİ:			3C: h<=21,5	4A: 21,5<h<=30,5	4B: 30,5<h<=51,5	5A: 51,5<h