

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

AMASYA İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU BİRİNCİ
ASKI SONRASI YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

DEĞİŞİKLİK YAPILMAYAN PAFTALAR

- 1- G-33
- 2- G-37
- 3- F-34
- 4- F-35

DEĞİŞİKLİK YAPILAN PAFTALAR

1- H-34 PAFTASI:

- Damlaçimen Köyünün adı eklenmiştir.
- Damlaçimen Köyüne mesire alanı ikonu eklenmiştir.
- DSİ'ye ait sulama alanı gösterilmiştir.

2- G-34 PAFTASI:

- Sarayözü baraj alanı gösterildi.
- DSİ'ye ait sulama alanları gösterildi.
- Gümüşhacıköy İlçesine kentsel gelişme alanı verildi.
- Gümüş beldesi kırsal alan gösteriminden çıkarıp belde statüsünde gösterilmiş ve kentsel yerleşme alanı lekeli eklenmiştir.
- Gümüşhacıköy ilçesinde kentsel ve 3. Derece arkeolojik sit alanı gösterimi yapılmış, 1. Derece arkeolojik sit alanının yeri değiştirilmiştir.
- Ayvalı göleti alanı gösterilmiştir.
- İmirler göleti alanı gösterilmiştir.
- Yeniköy göleti alanı gösterilmiştir.
- Çitlibağlıca göleti alanı gösterilmiştir.
- Uzunyazı göleti alanı gösterilmiştir.
- Çayırözü göleti alanı gösterilmiştir.
- Yüzüncüyıl göleti alanı gösterilmiştir.
- Saraç Köyü ve Arpadere Köyü arasında gölet alanı gösterilmiştir.
- Aşağıkayabaşı köyü batısında gölet alanı gösterilmiştir.
- Hırka (Paşa) Barajı alanı gösterilmiştir.
- Askeri havaalanı güneyinde gölet alanı gösterilmiştir.
- Akören Köyünün kuzey batısında gölet alanı gösterilmiştir.
- Ayvalı göleti alanı gösterilmiştir.
- Sarıbuyday göleti alanı gösterilmiştir.
- Karşıyaka göleti alanı gösterilmiştir.
- Hamamözü mesire alanı gösterilmiştir.
- Askeri havaalanı mania planı gösterilmiştir.
- Hırka barajı civarına günöbirlik turizm ikonu eklenmiştir.
- Merzifon İlçesi Yakacık Köyü civarında katı atık ikonu gösterimi yapılmıştır.
- Merzifon ilçesindeki üniversite ikonunun yeri değiştirilmiş, Yakacık Köyüne konmuştur.

- B kl ce ve Derealan Köyleri arasında askeri alan gösterimi yapılmıştır.
- DSI'ye ait sulama alanları gösterilmiştir.

3- G-35 PAFTASI:

-  oban ren,  avundur ve Kayad z  Köyleri civarında gölet alanı gösterilmiştir
- Őeyhyeni ve G k ebaĒ köyleri arasında gölet alanı gösterilmiştir.
-  akırk y güneyinde gölet alanları gösterilmiştir.
- Yedikır Baraj göleti alanı gösterilmiştir.
- DoĒantepe göleti alanı gösterilmiştir.
- Ortaköy göleti alanı gösterilmiştir.
- BaĒlıca Göleti alanı gösterilmiştir
- Yassı al göleti alanı gösterilmiştir.
- Terminal Alanı gösterilmiştir.
- Ziyaret göleti alanı gösterilmiştir.
- DeĒirmendere göleti alanı gösterilmiştir.
- Suluova İlçesinin batısında yer alan gölet alanları gösterilmiştir.
- DSI'ye ait sulama alanları gösterilmiştir.
- Fındıklı TOKİ Bölgesi gösterilmiştir.
- BoĒazk y, Yeşilyenice ve Sarılar köyleri kentsel yerleşme alanlı içerisinde alınmıştır.
- Eraslan Köyünün adı eklenmiştir.
- Yeşilyenice Köyünün adı eklenmiştir.
- Yassı al Köyünün adı eklenmiştir.
- Amasya Merkezde yer alana kentsel sit alanı ikonunun yeri deĒiřtirilmiřtir.
- Suluova İlçesinin güneyine gelişme alanı eklenmiştir.
- Amasya'nın güneyinde askeri alan gösterimi yapılmıştır.
- Amasya İli Belediye alanı sınırları deĒiřtirilmiřtir.
- B lmeb k ve Kavakçayırı Köylerinin adları deĒiřtirilmiřtir (Belmeb k ve Dadıkavak ayırı olarak)
- Sarılar Köyünün yakınındaki atıksu arıtma tesisinin yeri deĒiřtirilerek Ziyaret Köyü civarına konulmuştur.
- Amasya Merkez, Őeyhcui mahallesinde yer alan turizm tesis alanı kentsel gelişme alanı içerisine alınmıştır.
- DSI'ye ait sulama alanları gösterilmiştir.

4- G-36 PAFTASI:

- Destek Köyünün adı eklenmiştir.
- Alpaslan Köyünün adı eklenmiştir.
- Umutlu Köyünün adı eklenmiştir.
- Taşova ilçesine mesire alanı ikonu eklenmiştir.
-  aydibi köyünün kuzeybatısında mesir alanı gösterimi yapılmıştır.
- Yerkozlu Köyünün adı eklenmiştir.
- Tekke Köyünün adı eklenmiştir.
- Belevi Köyünün adı eklenmiştir.
- Ballıdere Köyünün adı eklenmiştir.
- Dereli Köyünün adı eklenmiştir.
- AřaĒıbaraklı Köyünün adı eklenmiştir.
- Yukarıbaraklı Köyünün adı eklenmiştir.
- Aydınca Köyünün adı eklenmiştir.
- Ezinepazar Köyünün adı eklenmiştir.
- Esen ay Köyünün adı eklenmiştir.

- Yukarıbaraklı köyü civarında mesire alanı gösterimi yapılmıştır.
- Özbaraklı göleti alanı gösterilmiştir.
- Aydınca barajı alanı gösterilmiştir.
- Yeşilöz çayırı köyü kuzeyinde sulama alanı gösterilmiştir.
- İbecik göleti alanı gösterilmiştir.
- İbecik göleti civarında sulama alanı gösterilmiştir.
- Boraboy gölü alanı gösterilmiştir.
- Destek yaylası kuzeyinde göl alanı gösterilmiştir.
- Yayladibi köyünün güneydoğusunda sulama alanı gösterilmiştir.
- Kırkharman köyü batısında göl alanı gösterilmiştir.
- Tatlıpınar göleti alanı gösterilmiştir.
- Tazlı köyü doğusunda şahin yaylasında göl alanı gösterilmiştir.
- DSİ'ye ait sulama alanları gösterilmiştir.

5- H-35 PAFTASI:

- Kavakçayırı Köyü adı Dadı Kavakçayırı olarak değiştirildi.
- Terziköy Kaplıcası turizm merkezi olarak gösterildi.
- Gediksaray Köyü adı gösterildi.
- Gediksaray köyüne atıksu arıtma tesisi ikonu eklendi.
- Gediksaray barajı civarında sulama alanı gösterildi.
- Beşiktepe Gölü güneyinde gölet alanı gösterildi.
- Yolların hangi yerleşmeye gittiğine dair yazı yazıldı.
- DSİ'ye ait sulama alanları gösterilmiştir.

6- H-36 PAFTASI:

- Yolların hangi yerleşmeye gittiğine isim yazıldı.
- Keçili Köyünün kuzeybatısında sulama alanı gösterildi.

PLAN HÜKÜMLERİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER:

- 1- 5.4 maddesi: “Bu planın onama tarihinden önce mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planları geçerlidir. Yerleşmeler için bu planının onama tarihinden önce mevzuatına uygun olarak onaylanmış olan imar planlarının bu planla belirlenen arazi kullanım kararları ve nüfus projeksiyonları esas alınarak belirlenecek kısmında imar ve ruhsat uygulamaları devam ettirilir. İmar planlarının nüfus ve arazi kullanım kararları açısından bu plana uygun olmayan bölümlerinde ise yerleşmelerin adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre gerçekleşen nüfusunun bu planla belirlenen nüfus kabullerinin %70 ine ulaşması sonrasında imar uygulamaları ve/veya ruhsat işlemleri gerçekleştirilebilir” şeklinde değiştirilmiştir.
- 2- 5.5 maddesi: “Mevzi imar planlarında değişiklik yapılması durumunda bu planın arazi kullanım kararları ve plan hükümlerine uyulacaktır. Bu planın onay tarihinden önce mevzii imar planları onaylanmış, ilgili idaresine başvurarak yapı ruhsatı, yapı kullanma izni ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı almış ve bu ruhsatlara uygun olarak faaliyetin sürdürüldüğü yapıların bulunduğu alanlarda faaliyetlere devam edilir. Ancak bu alanlarda bu plan kararlarına aykırı olarak yoğunluk artışı ve arazi kullanım türü değişikliği getirecek plan değişikliği/revizyonu ve tevsi yapılamaz” ifadesi eklenmiştir.
- 3- 5.22 maddesi: “6360 sayılı Kanun uyarınca, köy statüsü kaldırılarak mahalleye dönüşen yerleşim alanlarında, mahalleye dönüşmesine rağmen kentsel alanla bütünleşmeyen ve kırsal nitelik gösteren alanlarda bu planın “Kırsal Yerleşme Alanları” başlığı altında yer alan koşullar uyarınca işlem yapılacaktır” cümlesi eklenmiştir.
- 4- 5.29 maddesi: İlk cümlesi “Kentsel yerleşme alanlarından kopuk yer seçen ve bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planı bulunan münferit sanayi

alanları imar planı kararlarıyla ticari amaçlı depolar, ticarete ilişkin kullanımlar ile konut dışı kentsel çalışma alanlarına dönüştürülebilir” şeklinde düzeltilmiştir.

- 5- 6.3.1 maddesi: üçüncü cümlesi “Planı bulunmayan yerleşmelerde köy tasarım rehberi veya imar planı yapılıncaya kadar aşağıdaki koşullar uygulanır” şeklinde düzeltilmiştir.
- 6- 6.3.4 maddesi: Hmax. İfadesi Y.ençok ifadesi ile değiştirilmiştir.
- 7- 6.3.5 maddesi: son paragrafı “Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda köy tasarım rehberleri veya imar planları hazırlanincaya kadar; Emsal: 0,50, Y.ençok: 6.50m (2 kat)’ı geçemez” şeklinde düzeltilmiştir.
- 8- 6.3.6 maddesi: Hmax. İfadesi Y.ençok ifadesi ile değiştirilmiştir.
- 9- 6.4.3 maddesi:İkinci cümlesi “Ancak ihtiyaç olması halinde beton santrallerine ilişkin yer seçimi; söz konusu alanların kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının içinde ya da bu alanlara bitişik olmaması, su kaynakları koruma kuşakları içerisinde ve herhangi bir koruma statüsü bulunan bir alanda yer almaması, tarımsal arazi vasfının düşük olması ile bölgede yer alacak tesislerin birbirine bitişik konumda olması esasları dikkate alınarak, ilgili Valilik ve/veya Büyükşehir/İl Belediyesi Koordinatörlüğünde kurulacak olan, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı İl Müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluş temsilcilerinin yer aldığı komisyonca belirlenebilir.” Şeklinde düzeltilmiştir. “Belirlenen alanlara ilişkin imar planları İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında ve ilgili diğer mevzuat uyarınca onaylanacaktır” cümlesi eklenmiştir.
- 10- 6.9.4 maddesi: Hmax. İfadesi Y.ençok ifadesi ile değiştirilmiştir.
- 11- 6.3.8 maddesi: Hmax. İfadesi Y.ençok ifadesi ile değiştirilmiştir.
- 12- 6.10.5 maddesi: Hmax. İfadesi Y.ençok ifadesi ile değiştirilmiştir.
- 13- 6.11 maddesi: Hmax. İfadesi Y.ençok ifadesi ile değiştirilmiştir.
- 14- 6.12 maddesi: Hmax. İfadesi Y.ençok ifadesi ile değiştirilmiştir.
- 15- 6.14.1.19 maddesi: Hmax. İfadesi Y.ençok ifadesi ile değiştirilmiştir.
- 16- 6.14.2.8 maddesi: Hmax. İfadesi Y.ençok ifadesi ile değiştirilmiştir.

