

**T.C**  
**AMASYA VALİLİĞİ**  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TAŞOVA KAYMAKAMLIĞINCA (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)**  
**AĞAÇLANDIRMA YAPILMAK AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KİRAYA VERİLECEK YÜZ ÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	FİİLİ DURUMU
1	Amasya	Taşova	Uluköy	195	1	23,226,14	23,226,14	Boş

- 1) Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz hakkında, 23/08/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği ve 17/09/2013 tarihli ve 28768 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 358 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği çerçevesinde; 8 inci maddesine göre, ilgili Valiliklerin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü), Kaymakamlıkların (Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği) internet siteleri ile Bakanlığımız internet sitesinde eş zamanlı olarak **17/10/2019 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ( 17 Ekim 2019 Perşembe günü başlayıp 15 Kasım 2019 Cuma günü mesai bitimine kadar)** ilan edilmesini, İlan süresi içerisinde başvuruda bulunulmayan taşınmazların 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinde yer alan düzenlemeye göre İdarenizce belirlenen bir tarihten itibaren yeniden 30 gün süreyle ilan edilmesini ve belirlenen tarihlerde Bakanlığımız (Genel Müdürlüğümüz) internet sitesinde de eş zamanlı olarak yayımlanacaktır.
- 2) **Başvuru Yeri** : Taşova İlçesi, Uluköy Köyünde bulunan taşınmaz için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Taşova Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) başvuru yapılacaktır.
- 3) **Ağaçlandırma kira bedeli**; Orman Genel Müdürlüğünce onaylanacak projesinde belirtilen ağaç türüne göre yine Orman Genel Müdürlüğünce belirlenen bedeldir. (2019 yılında Ceviz, Zeytin, Badem vb. ağaç türleri için 11,00 TL/Dekar, Kızılcım, Karaçam vb. ağaç türleri için 4,50 TL/Dekar olup, ilk beş yıl % 50 indirim uygulanmaktadır.)
- 4) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.
- 5) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.
- 6) Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralama bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktarlardaki yüzölçümleri için olması halinde; Valilik (Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından aksi belirtilmedikçe; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma, taşınmazın ikinci gruptaki talepler içinden talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.
- 7) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.
- 8) Maliye Bakanlığı tarafından yapılan inceleme sonucunda uygun görülmesi halinde, hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir. İdare tarafından ön izin verildiği hak sahibine ve ilgili orman işletme müdürlüğüne bildirilir. Ön izin süresi, hak sahibine yapılacak tebliğ tarihinden başlar. Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünce belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlattırılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak ise ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince, İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılamaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılamaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

- 9) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.
- 10) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.
- 11) Hazine taşınmazları üzerinde elma, armut, şeftali, incir ve benzeri meyve ağacı türleri yetiştirilmek üzere ağaçlandırma yapılmak amacıyla ön izin verilemez, kiralama yapılamaz ve bu amaçlarla kiraya verilen Hazine taşınmazları üzerinde bu ağaçlar yetiştirilemez.
- 12) **Başvuru tarihleri: 17 Ekim 2019 Perşembe** günü başlayıp, **15 Kasım 2019 Cuma** günü mesai bitiminde sona erecektir.

**İLAN OLUNUR.**  
**17/10/2019**

**NOT:** İhale bilgileri [www.amasya.csb.gov.tr](http://www.amasya.csb.gov.tr) internet sitelerinden takip edilebilir.