

SULUOVA KAYMAKAMLIĞI İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI

I. TAŞINMAZ SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Dosya No	Köy/Mah	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Yüzölçüm	Cinsi	İşgal Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	5060104207	Alabedir Köyü	106	22	1.691,57	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	₺51.000,00	₺15.300,00	17.09.2024	09:50
2	5060104208	Alabedir Köyü	106	26	3.135,89	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	₺95.000,00	₺28.500,00	17.09.2024	10:00
3	5060104214	Alabedir Köyü	106	50	665,68	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	₺20.000,00	₺6.000,00	17.09.2024	10:10
4	5060104215	Alabedir Köyü	106	73	4.280,31	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	₺130.000,00	₺39.000,00	17.09.2024	10:20
5	5060104216	Alabedir Köyü	106	93	850,10	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	₺27.000,00	₺8.100,00	17.09.2024	10:30
6	5060104217	Alabedir Köyü	106	100	286,88	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	₺10.000,00	₺3.000,00	17.09.2024	10:40
7	5060104221	Alabedir Köyü	107	8	6.454,92	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	₺195.000,00	₺58.500,00	17.09.2024	10:50
8	5060104222	Alabedir Köyü	107	10	948,16	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	₺30.000,00	₺9.000,00	17.09.2024	11:00
9	5060104223	Alabedir Köyü	107	11	790,04	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	₺25.000,00	₺7.500,00	17.09.2024	11:10
10	5060104224	Alabedir Köyü	107	12	668,39	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	₺21.000,00	₺6.300,00	17.09.2024	11:20
11	5060104233	Alabedir Köyü	112	84	6.294,30	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	₺190.000,00	₺57.000,00	17.09.2024	11:30
12	5060104234	Alabedir Köyü	112	108	109,20	Tam	Hali Arazi	İşgalsiz	İmarsız	₺55.000,00	₺16.500,00	17.09.2024	11:40
13	5060404242	Alabedir Köyü	129	2	3.479,74	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	₺105.000,00	₺31.500,00	17.09.2024	11:50
14	5060104597	Bayırlı Köyü	103	65	3.320,50	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	₺100.000,00	₺30.000,00	17.09.2024	13:30
15	5060104677	Bayırlı Köyü	160	3	2.671,40	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	₺935.000,00	₺280.500,00	17.09.2024	13:45
16	5060104665	Bayırlı Köyü	168	5	2.499,00	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	₺875.000,00	₺262.500,00	17.09.2024	14:00
17	5060104602	Bayırlı Köyü	171	11	4.136,92	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	₺210.000,00	₺63.000,00	17.09.2024	14:15
18	5060104604	Bayırlı Köyü	177	13	999,05	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	₺30.000,00	₺9.000,00	17.09.2024	14:30
19	5060104568	Hakalalı(Yolpınar) Köyü	138	41	3.834,89	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	₺3.000.000,00	₺600.000,00	17.09.2024	14:45
20	5060104554	Kolay Köyü	103	449	159,36	Tam	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	₺80.000,00	₺24.000,00	17.09.2024	15:00
21	5060104553	Kolay Köyü	103	450	203,59	Tam	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	₺105.000,00	₺31.500,00	17.09.2024	15:15
22	5060104050	Kazanlı Köyü		658	13.788,46	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	₺2.100.000,00	₺420.000,00	17.09.2024	15:30
23	5060100645	Kerimoğlu Köyü		105	11.750,00	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	₺576.000,00	₺172.800,00	17.09.2024	15:45
24	5060104570	Kerimoğlu Köyü		354	2.582,34	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	₺390.000,00	₺117.000,00	17.09.2024	16:00
25	5060104571	Kerimoğlu Köyü		356	1.607,67	Tam	Tarla	Kısmen İşgalli	İmarsız	₺242.000,00	₺72.600,00	17.09.2024	16:15
26	5060104574	Kerimoğlu Köyü		355	3.076,80	Tam	Tarla	Kısmen İşgalli	İmarsız	₺462.000,00	₺138.600,00	17.09.2024	16:30
27	5060104675	Karaağaç Köyü	107	6	1.211,07	Tam	Ham Toprak	Kısmen İşgalli	İmarsız	₺61.000,00	₺18.300,00	18.09.2024	09:45
28	5060104371	Cürlü Köyü	102	28	22.868,98	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	₺2.750.000,00	₺550.000,00	18.09.2024	10:00
29	5060104372	Cürlü Köyü	103	92	9.686,50	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	₺1.165.000,00	₺349.500,00	18.09.2024	10:15
30	5060104377	Cürlü Köyü	108	19	6.927,29	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	₺1.130.000,00	₺339.000,00	18.09.2024	10:30
31	5060104382	Cürlü Köyü	110	1	3.257,35	Tam	Ham Toprak	Kısmen İşgalli	İmarsız	₺577.000,00	₺173.100,00	18.09.2024	10:45
32	5060104385	Cürlü Köyü	110	27	2.666,87	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	₺405.000,00	₺121.500,00	18.09.2024	11:00
33	5060104386	Cürlü Köyü	110	28	10.643,57	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	₺1.760.000,00	₺352.000,00	18.09.2024	11:15
34	5060104392	Cürlü Köyü	117	2	430,44	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	₺151.000,00	₺45.300,00	18.09.2024	11:30
35	5060104393	Cürlü Köyü	117	3	338,78	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	₺120.000,00	₺36.000,00	18.09.2024	11:45
36	5060103755	Cürlü Köyü	118	9	1.098,74	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	₺385.000,00	₺115.500,00	18.09.2024	13:30
37	5060104396	Cürlü Köyü	118	23	2.250,05	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	₺375.000,00	₺112.500,00	18.09.2024	13:45
38	5060103754	Cürlü Köyü	118	17	6.772,05	Tam	Tarla	Kısmen İşgalli	İmarsız	₺1.360.000,00	₺408.000,00	18.09.2024	14:00
39	5060100176	Eraslan Köyü	229	136	1.355,63	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	₺75.000,00	₺22.500,00	18.09.2024	14:15
40	5060100178	Eraslan Köyü	194	11	3.290,69	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	₺100.000,00	₺30.000,00	18.09.2024	14:30
41	5060100188	Eraslan Köyü	229	135	8.125,48	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	₺245.000,00	₺73.500,00	18.09.2024	14:45
42	5060100201	Eraslan Köyü	229	68	4.331,59	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	₺275.000,00	₺82.500,00	18.09.2024	15:00
43	5060100202	Eraslan Köyü	139	208	640,72	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	₺26.000,00	₺7.800,00	18.09.2024	15:15
44	5060100203	Eraslan Köyü	139	241	1.556,85	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	₺63.000,00	₺18.900,00	18.09.2024	15:30
45	5060100213	Eraslan Köyü	215	1	997,93	Tam	Bahçe	İşgalsiz	İmarsız	₺250.000,00	₺75.000,00	18.09.2024	15:45
46	5060100214	Eraslan Köyü	215	3	294,11	Tam	Bahçe	İşgalsiz	İmarsız	₺75.000,00	₺22.500,00	18.09.2024	16:00
47	5060100215	Eraslan Köyü	215	2	793,41	Tam	Bahçe	İşgalsiz	İmarsız	₺200.000,00	₺60.000,00	18.09.2024	16:15
48	5060100216	Eraslan Köyü	215	4	1.118,41	Tam	Bahçe	İşgalsiz	İmarsız	₺280.000,00	₺84.000,00	18.09.2024	16:30

AÇIKLAMA

- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Suluova İlçesi Cumhuriyet Mah. Atatürk Biv. adresinde bulunan Hükümet Konağı Binası 1. katında bulunan **MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE** yapılacaktır.
- İhaleye iştirak etmek isteyenler;**
 - Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitler de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekları süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,
 - Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,
 - Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirten belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aşlı İhale sırasında ibraz edilecektir.)
 - Müşterek isteklilerde taliplerin hisse miktarlarını da belirten noter tasdikli Ortak Girişim Beyanamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
 - Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aşlı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
 - İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılmak istemesi halinde ise SULUOVA ZİRAAT BANKASI MAL MÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR86 0001 0005 640000 1000 5174) (AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARŞEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesinden ihale saatinden önce temin edilecek MUHAŞEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ ASLİNİ, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.
- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyon ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde **SULUOVA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE** ücretsiz olarak görülebilir.
- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır. Taksitle ödemek istemesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına %1 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.
- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendı adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamağa serbestir.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://amasya.csb.gov.tr/duyurular/milli-emlak-ihale> adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0 (358) 417 19 60

İLAN OLUNUR

