

**SULUOVA KAYMAKAMLIĞI İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**  
**TAŞINMAZ VE TAŞINIR MAL SATIŞ İHALESİ İLANI**

**I. TAŞINMAZ SATIŞ LİSTESİ**

Sıra No	Dosya No	Köy/Mah	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	Hazine Yüzölçüm	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05060101196	Armutlu Köyü	110	96	3.752,77	Tam	Tarla	Kısmen İlgalli	İmarsız	44.000,00	13.200,00	15.11.2023	09:00
2	05060101199	Armutlu Köyü	102	30	3.653,48	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	43.000,00	12.900,00	15.11.2023	09:20
3	05060101200	Armutlu Köyü	102	27	7.848,23	Tam	Tarla	Kısmen İlgalli	İmarsız	89.000,00	26.700,00	15.11.2023	09:40
4	05060101048	Bireylül Mahallesi	1672	1	535,60	443,87	Arsa	İlgalli	Konut Alanı	670.000,00	201.000,00	15.11.2023	10:00
5	05060100320	Boyalı Köyü	128	80	3.217,37	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	69.000,00	20.700,00	15.11.2023	10:20
6	05060100321	Boyalı Köyü	130	218	2.632,78	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	58.000,00	17.400,00	15.11.2023	10:40
7	05060100327	Boyalı Köyü	115	4	2.021,09	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	87.000,00	26.100,00	15.11.2023	11:00
8	05060100893	Dere Köyü	142	4	34.023,39	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	375.000,00	112.500,00	15.11.2023	11:20
9	05060104061	Dere Köyü	144	40	17.081,23	Tam	Tarla	İlgalli	İmarsız	260.000,00	78.000,00	15.11.2023	11:40
10	05060100461	Deveci Köyü	116	4	9.105,44	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	460.000,00	138.000,00	15.11.2023	13:20
11	05060100462	Deveci Köyü	146	3	10.942,41	4.992,41	Tarla	Boş	İmarsız	200.000,00	60.000,00	15.11.2023	13:40
12	05060100428	Derebaşalan Köyü	110	80	8.731,24	Tam	Tarla	Kısmen İlgalli	İmarsız	360.000,00	108.000,00	15.11.2023	14:20
13	05060100562	Karaağaç Köyü	118	1	4.292,11	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	65.000,00	19.500,00	15.11.2023	14:40
14	05060104529	Karaağaç Köyü	110	2	4.553,69	Tam	Tarla	İlgalli	İmarsız	37.500,00	37.500,00	15.11.2023	15:00
15	05060104530	Karaağaç Köyü	110	3	5.304,12	Tam	Tarla	İlgalli	İmarsız	110.000,00	33.000,00	15.11.2023	15:20
16	05060100511	Kanatpınar Köyü	125	37	18.400,00	8.400,00	Tarla	Boş	İmarsız	130.000,00	39.000,00	15.11.2023	15:40
17	05060100512	Kanatpınar Köyü	122	51	18.413,43	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	260.000,00	78.000,00	15.11.2023	16:00
18	05060100514	Kanatpınar Köyü	123	4	8.186,34	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	115.000,00	34.500,00	15.11.2023	16:15
19	05060100515	Kanatpınar Köyü	123	1	5.600,00	Tam	Tarla	İlgalli	İmarsız	80.000,00	24.000,00	15.11.2023	16:30
20	05060100520	Kanatpınar Köyü	126	12	5.700,00	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	92.000,00	27.600,00	15.11.2023	16:45
21	05060100521	Kanatpınar Köyü	110	21	5.461,63	Tam	Tarla	Kısmen İlgalli	İmarsız	87.500,00	26.250,00	16.11.2023	09:00
22	05060100522	Kanatpınar Köyü	125	13	2.295,71	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	32.500,00	9.750,00	16.11.2023	09:15
23	05060100524	Kanatpınar Köyü	115	35	17.303,52	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	277.000,00	83.100,00	16.11.2023	09:30
24	05060100525	Kanatpınar Köyü	115	27	6.600,00	Tam	Tarla	Kısmen İlgalli	İmarsız	95.000,00	28.500,00	16.11.2023	09:45
25	05060100526	Kanatpınar Köyü	122	54	10.309,55	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	115.000,00	34.500,00	16.11.2023	10:00
26	05060100527	Kanatpınar Köyü	117	6	8.455,12	Tam	Tarla	İlgalli	İmarsız	175.000,00	52.500,00	16.11.2023	10:15
27	05060100528	Kanatpınar Köyü	114	76	2.985,76	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	60.000,00	18.000,00	16.11.2023	10:30
28	05060100623	Kazanlı Köyü		337	4.378,00	Tam	Tarla	İlgalli	İmarsız	220.000,00	66.000,00	16.11.2023	10:45
29	05060102865	Kazanlı Köyü		583	6.739,48	4.239,48	Tarla	İlgalli	İmarsız	383.000,00	114.900,00	16.11.2023	11:05
30	05060104046	Kazanlı Köyü		656	10.726,64	Tam	Tarla	Kısmen İlgalli	İmarsız	966.000,00	289.800,00	16.11.2023	11:25
31	05060104051	Kazanlı Köyü		659	6.977,07	Tam	Tarla	Kısmen İlgalli	İmarsız	629.000,00	188.700,00	16.11.2023	11:45
32	05060100645	Kerimoğlu Köyü		105	11.750,00	Tam	Tarla	İlgalli	İmarsız	529.000,00	158.700,00	16.11.2023	13:20
33	05060100646	Kerimoğlu Köyü		106	2.900,00	Tam	Tarla	İlgalli	İmarsız	134.000,00	40.200,00	16.11.2023	13:40
34	05060100237	Kıranbaşalan Köyü	127	33	6.487,47	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	91.000,00	27.300,00	16.11.2023	14:00
35	05060100648	Kıranbaşalan Köyü	126	10	8.030,65	Tam	Tarla	İlgalli	İmarsız	145.000,00	43.500,00	16.11.2023	14:20
36	05060100655	Kıranbaşalan Köyü	125	4	18.684,61	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	265.000,00	79.500,00	16.11.2023	14:40
37	05060100656	Kıranbaşalan Köyü	105	62	1.664,34	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	20.000,00	6.000,00	16.11.2023	15:00
38	05060100657	Kıranbaşalan Köyü	107	2	1.042,59	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	15.000,00	4.500,00	16.11.2023	15:20
39	05060100659	Kıranbaşalan Köyü	127	32	1.513,64	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	21.000,00	6.300,00	16.11.2023	15:40
40	05060100682	Kurnaz Köyü	101	39	12.401,07	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	188.000,00	56.400,00	16.11.2023	16:00
41	05060104062	Küpelik Köyü	103	3	2.181,98	Tam	Tarla	İlgalli	İmarsız	111.000,00	33.300,00	16.11.2023	16:20
42	05060100868	Özalakadı Köyü	112	33	8.041,36	Tam	Tarla	İlgalli	İmarsız	159.000,00	47.700,00	16.11.2023	16:40
43	05060100756	Saygılı Köyü		389	3.050,00	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	86.000,00	25.800,00	17.11.2023	09:00
44	05060100787	Seyfe Köyü	113	2	1.995,99	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	41.000,00	12.300,00	17.11.2023	09:20
45	05060100794	Seyfe Köyü	112	15	14.165,68	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	145.000,00	43.500,00	17.11.2023	09:40
46	05060100875	Yolpınar Köyü	111	2	1.359,95	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	68.000,00	20.400,00	17.11.2023	10:00

**II. ARAÇ SATIŞ LİSTESİ**

ARAÇ BİLGİLERİ						İHALE BİLGİLERİ				
Sıra No	Plaka No	Markası / Tipi	Modeli / Yakıt Cinsi	Cinsi / Renk	Durumu	Mevcut Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05 EC 001	TOFAŞ - FIAT / ŞAHİN	1995 / Benzin	Otomobil / Siyah	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Tamir İle Kullanılabilir	45.000,00	13.500,00	17.11.2023	10:30
2	05 AC 954	FORD	1985 / Dizel	Minibüs / Beyaz (Krem)	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Tamir İle Kullanılabilir	35.000,00	10.500,00	17.11.2023	11:00

**AÇIKLAMA**

1	Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz ve araçların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Suluova Kaymakamlığı Cumhuriyet Mah. Atatürk Blv. adresinde bulunan Hükümet Konağı Binası 1. katında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE Yapılacaktır.
2	<b>İhaleye İştirak etmek isteyenler:</b> a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitler de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri. b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri, c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirler belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) e) Müsterek isteklerde talipillerin hisse miktarlarını da belirtiler Ortak Girişim Beyanamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur. f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir. g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Suluova Kaymakamlığı Malmüdürlüğü Muhasebe veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılmak istemesi halinde ise SULUOVA ZİRAAT BANKASI MAL MÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR86 0001 0005 640000 1000 5174) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğü Muhasebe veznesinden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.
3	Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyon ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
4	İhalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde SULUOVA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE ücretsiz olarak görülebilir.
5	Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır. Taksitle ödemek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte birini, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksitle kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenecektir. Müsteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına %1 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.
6	Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
7	Taşınır malların satış bedelleri ve diğer bedeller peşin tahsil edilecektir. Taşınır malların satış bedeli üzerinden tahakkuk edecek KDV, Karar Pulü ve Damga Vergisi ayrıca tahsil edilecek olup, satış işleminden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar vb. bedeller ile satış sonrası gerekli izin ruhsat vb. işlemler için yapılacak tüm giderler yükleniciye aittir.
8	Taşınır mallar mevcut halleri ile satılacak olup, mevcut durumu ile bulunduğu yerde yükleniciye teslim edilecektir.
9	Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://amasya.csb.gov.tr/duyurular/milli-emlak-ihale> adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0 (358) 417 19 60