

**SULUOVA KAYMAKLIĞI İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**  
**TAŞINMAZ MAL KİRALAMA VE SATIŞ İHALE İLANI**

**I. TAŞINMAZ KİRA LİSTESİ**

Sıra No	Dosya No	Köy/Mah	Ada	Parsel	Kiralananak Yüzölçüm (m2)	Hazine Yüzölçüm	Cinsi / Fiili Durumu	Kiralama Amacı / Süresi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	5060104702	Hacıbayram Mahallesi	2083	29	4.826,58	Tam	Tarla / İşgalsiz	Otopark / 3 yıl	İmarsız	40.000,00	12.000,00	9.04.2025	10:00

**II. TAŞINMAZ SATIŞ LİSTESİ**

Sıra No	Dosya No	Köy/Mah	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	Hazine Yüzölçüm	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	5060104233	Alabedir Köyü	112	84	6.294,30	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	285.000,00	85.500,00	9.04.2025	10:30
2	5060104234	Alabedir Köyü	112	108	109,20	Tam	Hali Arazi	İşgalsiz	İmarsız	55.000,00	16.500,00	9.04.2025	10:45
3	5060104382	Cürlü Köyü	110	1	3.257,35	Tam	Ham Toprak	Kısmen İşgalli	İmarsız	975.000,00	292.500,00	9.04.2025	11:00
4	5060104385	Cürlü Köyü	110	27	2.666,87	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	670.000,00	201.000,00	9.04.2025	11:15
5	5060103755	Cürlü Köyü	118	9	1.098,74	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	405.000,00	121.500,00	9.04.2025	11:30
6	5060104396	Cürlü Köyü	118	23	2.250,05	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	395.000,00	118.500,00	9.04.2025	11:45
7	5060104554	Kolay Köyü	103	449	159,36	Tam	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	260.000,00	78.000,00	9.04.2025	14:00
8	5060104553	Kolay Köyü	103	450	203,59	Tam	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	330.000,00	99.000,00	9.04.2025	14:20
9	5060100682	Kurnaz Köyü	101	39	12.401,07	Tam	Tarla	Kısmen İşgalli	İmarsız	622.000,00	186.600,00	9.04.2025	14:40
10	5060100188	Eraslan Köyü	229	135	8.125,48	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	330.000,00	99.000,00	9.04.2025	15:00
11	5060100202	Eraslan Köyü	139	208	640,72	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	35.000,00	10.500,00	9.04.2025	15:15
12	5060100203	Eraslan Köyü	139	241	1.556,85	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	78.000,00	23.400,00	9.04.2025	15:30
13	5060100213	Eraslan Köyü	215	1	997,93	Tam	Bahçe	İşgalsiz	İmarsız	250.000,00	75.000,00	9.04.2025	15:45
14	5060100215	Eraslan Köyü	215	2	793,41	Tam	Bahçe	İşgalsiz	İmarsız	200.000,00	60.000,00	9.04.2025	16:00
15	5060100214	Eraslan Köyü	215	3	294,11	Tam	Bahçe	İşgalsiz	İmarsız	75.000,00	22.500,00	9.04.2025	16:15
16	5060100216	Eraslan Köyü	215	4	1.118,41	Tam	Bahçe	İşgalsiz	İmarsız	280.000,00	84.000,00	9.04.2025	16:30

**AÇIKLAMA**

- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Suluova İlçesi Cumhuriyet Mah. Atatürk Blv. adresinde bulunan Hükümet Konağı Binası zemin katında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE yapılacaktır.
- İhaleye iştirak etmek isteyenler:**
  - Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,
  - Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,
  - Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
  - Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)
  - Müşterek isteklilerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
  - Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
  - İstekillerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılmak istenmesi halinde ise SULUOVA ZİRAAT BANKASI MAL MÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR86 0001 0005 640000 1000 5174) (AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden banka yoluyla ödenen teminata ait Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesinden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce ihale Komisyonuna sunmak zorundadır.
- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde **SULUOVA KAYMAKLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE** ücretsiz olarak görülebilir.
- Satışı yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır. Taksitle ödenmek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dördte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına %1 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.
- Kiralaması yapılacak taşınmazın ilk yıl kira bedeli, ihale bedelidir, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe göre hesaplanması sonucu oluşacak bedeldir. Kiralama İhalesi sonrası resmi kurumlardan alınması gereken ruhsat, izin, güvenlik tedbirleri resmi evrak vb. işlemler yükleniciye ait olup, İdaremizin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İHALE BİLGİLERİ:** <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://amasya.csb.gov.tr/duyurular/milli-emlak-ihale> adresinden öğrenilebilir.

**BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0 (358) 417 19 60**

**İLAN OLUNUR**