

**AMASYA İLİ MERZİFON KAYMAKAMLIĞI MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN
İHALE İLANI**

SATIŞ İŞLEMİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR															
Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m²	Hazine Payı m²	Cinsi	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05050100837	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	169	2	678,47	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	250.000,00	62.500,00	20.11.2025	09:30
2	05050100838	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	169	1	564,36	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	210.000,00	52.500,00	20.11.2025	09:45
3	05050100855	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	160	1	395,10	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	150.000,00	37.500,00	20.11.2025	10:00
4	05050100860	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	157	1	473,96	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	190.000,00	47.500,00	20.11.2025	10:15
5	05050100868	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	154	2	379,79	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	160.000,00	40.000,00	20.11.2025	10:30
6	05050100898	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	166	3	243,06	Tam	Bahçe	İşgalli	İmarsız	100.000,00	25.000,00	20.11.2025	10:45
7	05050100918	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	165	9	204,89	Tam	Bahçe	İşgalli	İmarsız	98.000,00	24.500,00	20.11.2025	11:00
8	05050100955	AMASYA	MERZİFON	GELİNSİNİ	122	28	203,88	Tam	Ev, Ahrır ve Bahçe	İşgalli	İmarsız	91.000,00	22.750,00	20.11.2025	11:15
9	05050100954	AMASYA	MERZİFON	GELİNSİNİ	122	29	132,50	Tam	Kargir ev ve Avlusu	İşgalli	İmarsız	59.000,00	14.750,00	20.11.2025	11:30
10	05050100950	AMASYA	MERZİFON	GELİNSİNİ	122	36	470,54	Tam	Bahçe	İşgalli	İmarsız	202.000,00	50.500,00	20.11.2025	11:45
11	05050105013	AMASYA	MERZİFON	MUŞRUF	221	14	4.623,80	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	1.500.000,00	375.000,00	20.11.2025	12:00
12	05050105014	AMASYA	MERZİFON	MUŞRUF	221	7	2.961,72	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	600.000,00	150.000,00	20.11.2025	13:15
13	05050104629	AMASYA	MERZİFON	ALİŞAR	151	2	2.101,73	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	215.000,00	53.750,00	20.11.2025	13:30
14	05050104632	AMASYA	MERZİFON	ALİŞAR	149	16	17.737,06	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	1.500.000,00	375.000,00	20.11.2025	13:45
15	05050104634	AMASYA	MERZİFON	ALİŞAR	146	1	9.168,35	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	825.000,00	206.250,00	20.11.2025	14:00
16	05050104635	AMASYA	MERZİFON	ALİŞAR	161	9	1.617,63	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	170.000,00	42.500,00	20.11.2025	14:30
17	05050104638	AMASYA	MERZİFON	ALİŞAR	164	7	2.232,44	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	235.000,00	58.750,00	20.11.2025	14:45
18	05050101555	AMASYA	MERZİFON	PEKMEZCİ	113	1	7.120,34	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	475.000,00	118.750,00	20.11.2025	15:15
19	05050101554	AMASYA	MERZİFON	PEKMEZCİ	105	72	8.211,13	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	550.000,00	137.500,00	20.11.2025	15:30
20	0505010562	AMASYA	MERZİFON	PEKMEZCİ	113	4	3.014,44	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	220.000,00	55.000,00	20.11.2025	15:45
21	05050101550	AMASYA	MERZİFON	PEKMEZCİ	105	62	3.900,47	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	300.000,00	75.000,00	20.11.2025	16:00
22	05050100521	AMASYA	MERZİFON	BALGÖZE	124	61	1.023,60	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	80.000,00	20.000,00	21.11.2025	09:30
23	05050100490	AMASYA	MERZİFON	BALGÖZE	123	2	1.973,63	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	160.000,00	40.000,00	21.11.2025	09:45
24	05050104908	AMASYA	MERZİFON	BALGÖZE	141	12	1.007,11	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	265.000,00	66.250,00	21.11.2025	10:00
25	05050101575	AMASYA	MERZİFON	SARIBUĞDAY	206	3	4.067,98	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	348.000,00	87.000,00	21.11.2025	10:15
26	05050104866	AMASYA	MERZİFON	SARIBUĞDAY	143	6	1.037,24	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	388.000,00	97.000,00	21.11.2025	10:30
27	05050101579	AMASYA	MERZİFON	SARIBUĞDAY	206	4	14.421,66	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	1.101.000,00	275.250,00	21.11.2025	10:45
28	05050101693	AMASYA	MERZİFON	YUKARIBÜK	109	11	4.809,58	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	515.000,00	128.750,00	21.11.2025	11:00
29	05050101813	AMASYA	MERZİFON	YUKARIBÜK	108	44	3.259,26	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	350.000,00	87.500,00	21.11.2025	11:15
30	05050102074	AMASYA	MERZİFON	SELİMİYE	113	22	4.687,15	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	355.000,00	88.750,00	21.11.2025	11:30
31	05050104847	AMASYA	MERZİFON	YAKUP	183	1	3.335,42	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	285.000,00	71.250,00	21.11.2025	11:45
32	05050101659	AMASYA	MERZİFON	YAKUP	181	1	8.262,61	Tam	Hali Arazi	İşgalli	İmarsız	705.000,00	176.250,00	21.11.2025	12:00

20 KASIM 2025 PERŞEMBE

21 KASIM 2025 CUMA

20 KASIM 2025 PERŞEMBE

21 KASIM 2025 CUMA

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen 32 adet taşınmazın satış, ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Merzifon Kaymakamlığı Sofular Mahallesi, Dede Sok. No:1 adresinde bulunan Maliye Hizmet Binası 3. katında bulunan MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNDE belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- **İhaleye İştirak etmek isteyenler;**

a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitler de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İhale borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,

c) Gerekli kısımların T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliçe tasdik edilmiş vekâletnameleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirten belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Müsterek isteklerde talipillerin hisse miktarlarını da belirten noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinde önce Komisyon Başkanlığına verilmeleri zorunludur.

f) Gerekli kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekâletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinde önce Merzifon Kaymakamlığı Malmüdürlüğü Muhasebe vezesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılacak Merzifon ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR28 0001 0000 3200 0010 0051 73) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ T.C. Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğü Muhasebe vezesinden ihale saatinde önce temin edilecek MUHAŞEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinde önce ihale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhüdü olarak ihale saatinde önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4- Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait parçesiz meşai saatleri dahilinde MERZİFON KAYMAKAMLIĞI MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNDE ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödemesi halinde %20 indirim yapılacaktır. Taksit ile ödemek istemesi halinde indirim yapılmaksızın 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksitle kadar bölünerek kanunî faizi ile birlikte ödenir. Müsteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çerçe ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL ye kadarlık kısmı için %1 oranında, 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5 oranında, 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

6- Haklarında Halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendisi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

7- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUR

NOT: İhaleye katılacak istekliler yanlarında Geçici teminat alındı belgesi ve fotokopisini, Kimlik fotokopisini, Vekaletname aslı ve fotokopisini yanında bulundurmaları ve İhale Komisyonuna sunmaları önemle rica olunur.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0 (358) 514 27 01