AMASYA ILI MERZIFON KAYMAKAMLIGI MILLI EMLAK ŞEFLIGI'NDEN
İHALE İLANI

SATIŞ ve KİRAMA İŞLEMİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m²	Hazine Payı m²	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	05050100956	AMASYA	MERZİFON	GELİNSİNİ	134	6	2.612,90	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	210.000,00	52.500,00	11.07.2024	09:30	11 TEMMUZ 2024 PERŞEMBE
2	05050104819	AMASYA	MERZİFON	GELİNSİNİ	122	54	1.671,00	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	201.000,00	50.250,00	11.07.2024	09:40	
3	05050100897	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	166	2	203,82	Tam	Bahçe	Boş	İmarsız	40.000,00	10.000,00	11.07.2024	09:50	
4	05050100896	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	166	1	125,54	Tam	Bahçe	Boş	İmarsız	25.000,00	6.250,00	11.07.2024	10:05	
5	05050104320	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	141	6	2.798,87	Tam	Arsa	İşgalli	İmarsız	1.023.383,00	255.845,75	11.07.2024	10:20	
6	05050105117	AMASYA	MERZİFON	SOFULAR	1827	19	835,85	417,92	Arsa	Boş	Bağ-Bahçe Alanı	1.550.000,00	387.500,00	11.07.2024	10:35	
7	05050100013	AMASYA	MERZİFON	GAZİMAHBUP	199	19	3,92	Tam	Kargir Dükkan	İşgalli	Koruma Amaçlı Kentsel Sit Alanı	605.000,00	151.250,00	11.07.2024	10:50	
8	05050100017	AMASYA	MERZİFON	GAZİMAHBUP	218	13	13,34	Tam	Ahşap Dükkan	İşgalli	Ticaret Alanı	2.820.000,00	705.000,00	11.07.2024	11:05	
9	05050100050	AMASYA	MERZİFON	KÜMBETHATUN	639	7	299,36	Tam	Bahçeli Kargir Bina	Boş	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	5.820.000,00	1.455.000,00	11.07.2024	11:20	
10	05050104508	AMASYA	MERZİFON	AKTARLA	137	11	12.767,05	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	1.150.000,00	287.500,00	11.07.2024	11:35	
11	05050100540	AMASYA	MERZİFON	BALGÖZE	151	13	5.824,28	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	410.000,00	102.500,00	11.07.2024	11:50	
12	05050105020	AMASYA	MERZİFON	MUŞRUF	235	42	6.165,66	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	1.950.000,00	487.500,00	11.07.2024	13:15	
13	05050104633	AMASYA	MERZİFON	ALİŞAR	148	2	9.820,46	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	688.000,00	172.000,00	11.07.2024	13:30	
14	05050100616	AMASYA	MERZİFON	BAYAT	160	33	2.675,24	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	136.000,00	34.000,00	11.07.2024	13:45	
15	05050100615	AMASYA	MERZİFON	BAYAT	160	34	5.280,60	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	266.000,00	66.500,00	11.07.2024	14:00	
16	05050100613	AMASYA	MERZİFON	BAYAT	160	38	7.138,62	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	360.000,00	90.000,00	11.07.2024	14:15	
17	05050100612	AMASYA	MERZİFON	BAYAT	160	41	4.167,92	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	210.000,00	52.500,00	11.07.2024	14:30	
18	05050100611	AMASYA	MERZİFON	BAYAT	160	42	4.475,79	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	226.000,00	56.500,00	11.07.2024	14:45	
19	05050101553	AMASYA	MERZİFON	PEKMEZCİ	105	27	4.397,02	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	265.000,00	66.250,00	11.07.2024	15:00	
20	05050104638	AMASYA	MERZİFON	ALİŞAR	164	7	2.232,44	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	134.000,00	33.500,00	11.07.2024	15:10	
21	05050104635	AMASYA	MERZİFON	ALİŞAR	161	9	1.617,63	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	106.000,00	26.500,00	11.07.2024	15:20	
22	05050104629	AMASYA	MERZİFON	ALİŞAR	151	2	2.101,73	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	127.000,00	31.750,00	11.07.2024	15:30	
23	05050104634	AMASYA	MERZİFON	ALİŞAR	146	1	9.168,35	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	509.000,00	127.250,00	11.07.2024	15:40	
24	05050104632	AMASYA	MERZİFON	ALİŞAR	149	16	17.737,06	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	976.000,00	244.000,00	11.07.2024	15:50	
25	05050100678	AMASYA	MERZİFON	ÇAYBAŞI	171	32	4.141,81	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	420.000,00	105.000,00	11.07.2024	16:00	
26	05050104400	AMASYA	MERZİFON	OYMAK	103	14	3.614,92	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	235.000,00	58.750,00	12.07.2024	09:30	12 TEMMUZ 2024 CUMA
27	05050105076	AMASYA	MERZİFON	KAYADÜZÜ	256	2	11.254,96	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	1.700.000,00	425.000,00	12.07.2024	09:40	
28	05050105093	AMASYA	MERZİFON	KAYADÜZÜ	314	65	6.930,38	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	1.390.000,00	347.500,00	12.07.2024	09:50	
29	05050105092	AMASYA	MERZİFON	KAYADÜZÜ	314	63	4.916,06	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	984.000,00	246.000,00	12.07.2024	10:00	
30	05050100284	AMASYA	MERZİFON	KAYADÜZÜ	252	378	36.479,26	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	2.007.000,00	501.750,00	12.07.2024	10:10	
31	05050100293	AMASYA	MERZİFON	KAYADÜZÜ	252	383	9.282,32	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	511.000,00	127.750,00	12.07.2024	10:20	
32	05050105079	AMASYA	MERZİFON	KAYADÜZÜ	270	18	25.622,53	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	5.200.000,00	1.300.000,00	12.07.2024	10:30	
33	05050104534	AMASYA	MERZİFON	KARŞIYAKA	164	2	796,25	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	60.000,00	15.000,00	12.07.2024	10:40	
34	05050104778	AMASYA	MERZİFON	KARŞIYAKA	200	10	23.056,03	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	1.620.000,00	405.000,00	12.07.2024	10:50	
35	05050104081	AMASYA	MERZİFON	MAHMUTLU	103	4	216,07	Tam	Bahçe	Boş	İmarsız	30.000,00	7.500,00	12.07.2024	11:00	
36	05050104082	AMASYA	MERZİFON	MAHMUTLU	103	5	209,24	Tam	Bahçe	Boş	İmarsız	29.000,00	7.250,00	12.07.2024	11:10	
37	05050104083	AMASYA	MERZİFON	MAHMUTLU	103	6	346,61	Tam	Bahçe	Boş	İmarsız	47.000,00	11.750,00	12.07.2024	11:20	
38	05050104670	AMASYA	MERZİFON	ELMAYOLU	120	9	1.414,52	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	100.000,00	25.000,00	12.07.2024	11:30	
39	05050104625	AMASYA	MERZİFON	SARIBUĞDAY	149	4	5.394,41	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	351.000,00	87.750,00	12.07.2024	11:40	

KİRALAMA İŞLEMİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m²	Kiraya Verilecek Alan (m²)	Kiralama Amacı	Fiili Durumu	Kira Süresi (Yıl)	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05050104490	AMASYA	MERZİFON	SARI	103	23	7.690,14	7.490,14	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	5 Yıl	14.500,00	3.625,00	12.07.2024	11:50

Not : Sarı Köyünde bulunan 103 ada 23 parsel numaralı taşınmaz için ihaleyi kazanan istekli su deposunun kullanımına ve su deposuna ulaşıma engel olunmaması, su deposuna veya suya zarar verilebilecek hr türlü önlemin kiracı tarafından alınacağına dair noter onaylı muvafakatnameyi /beyannameyi tescil öncesinde Milli Emlak Şefliğine sunması gerekmektedir.

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen 49 adet taşınmazın satış, 4 adet taşınmazın 3 yıl süre ile üzerinde sabit ve kalıcı yapı-tesis yapılmaması ve fiili durumu itibariyle kullanılması koşuluyla "Tarımsal Amaçlı" kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Merzifon Kaymakamlığı Sofular Mahallesi, Dede Sok. No:1 adresinde bulunan Maliye Hizmet Binası 3. katında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;
a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,
b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebliğat için Türkiye' de adres göstermeleri,
c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Asli ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Asli İhale sırasında ibraz edilecektir.)
e) Müşterek istekllerde taliplilerin hisse miktarların da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini İhale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin asli veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Merzifon Kaymakamlığı Malmüdürlüğü Muhasebe veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılacak Merzifon ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR28 0001 0000 3200 0010 0051 73) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ T.C. Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğü Muhasebe veznesinden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.
3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde MERZİFON KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE ücretsiz olarak görülebilir.
5-Satışı yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 İndirim yapılacaktır. Taksit ile ödenmek istenmesi halinde indirim yapılmaksızın 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına %1 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.
6- KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN kira bedeli peşin ya da 4 eşit taksitle ödenebilir. Kira ihale bedeli üzerinden kesin teminat, karar pulu, damga vergisi alınacaktır.
7- Haklarında Halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
8- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

NOT: İhaleye katılacak istekliler yanlarında Geçici teminat alındı belgesi ve fotokopisini, Kimlik fotokopisini, Vekaletname aslı ve fotokopisini yanında bulundurmaları ve İhale Komisyonuna sunmaları önemle rica olunur.

İLAN OLUR

İHALE BİLGİLERİ: http:www.milliemlak.gov.tr ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0 (358) 514 27 01