

**AMASYA İLİ MERZİFON KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN
İHALE İLANI**

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Köy/Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Hazine Payı	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05050104357	Amasya	Merzifon	Karatepe Köyü	-----	105	8	6.689,78	Tam	Tarla	İmarsız	49.000,00	12.250,00	25.10.2021	10:00
2	05050104356	Amasya	Merzifon	Karatepe Köyü	-----	102	3	602,81	Tam	Tarla	İmarsız	7.000,00	1.750,00	25.10.2021	10:20
3	05050104359	Amasya	Merzifon	Karatepe Köyü	-----	133	10	12.045,97	Tam	Tarla	İmarsız	85.000,00	21.250,00	25.10.2021	10:40
4	05050104398	Amasya	Merzifon	Ortaova Köyü	-----	103	5	2.247,95	Tam	Tarla	İmarsız	28.000,00	7.000,00	25.10.2021	11:00
5	05050101480	Amasya	Merzifon	Osmanoğlu Köyü	-----	101	218	924,29	Tam	Arsa	İmarsız	15.000,00	3.750,00	25.10.2021	11:20
6	05050100546	Amasya	Merzifon	Bayat Köyü	-----	154	4	547,01	Tam	Arsa	İmarsız	11.000,00	2.750,00	25.10.2021	11:40

Not: Osmanoğlu Köyünde satış ihalesi yapılacak olan ve ilanda 5 inci sıradaki 101 ada 218 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 125,88 m² geçit hakkı bulunmaktadır.

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Merzifon Kaymakamlığı Sofular Mahallesi, Dede Sok. No:1 adresinde bulunan Maliye Hizmet Binası 3. katında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

- Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,
 - Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,
 - Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)
 - Müşterek isteklilerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
 - Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
 - İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Merzifon kaymakamlığı Malmüdürlüğü Muhasebe veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılacak Merzifon ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR28 0001 0000 3200 0010 0051 73) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ T.C. Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğü Muhasebe veznesinden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.
- 3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin idadi taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- 4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde MERZİFON KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE ücretsiz olarak görülebilir.
- Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL ye kadarlık kısmı için %1 oranında, 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5 oranında, 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.
- 6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 7- İhaleye katılacakların COVID-19 tedbirleri kapsamında HES kodu almaları gerekmektedir. İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale binası içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları gerekmektedir.
- 8- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

TAŞINMAZ RESİMLERİNİ GÖRÜNTÜLEMEK İÇİN İLGİLİ TAŞINMAZI TIKLAYINIZ

İLAN OLUR

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0 (358) 514 27 01