

**AMASYA İLİ MERZİFON KAYMAKAMLIĞI MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN
İHALE İLANI**

SATIŞ İŞLEMİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR															
Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m²	Hazine Payı m²	Cinsi	Filili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05050100050	AMASYA	MERZİFON	KÜMBETHATUN	639	7	299,36	Tam	Bahçeli Kargir Bina	Boş	Küçük Sanayi Sitesi Alanı	6.620.000,00	1.655.000,00	12.06.2025	09:30
2	05050105397	AMASYA	MERZİFON	KÜMBETHATUN	1814	13	1.128,84	733,25	Arsa	Boş	Bağ Bahçe Alanı	2.020.000,00	505.000,00	12.06.2025	09:45
3	05050105400	AMASYA	MERZİFON	KÜMBETHATUN	2026	6	767,97	Tam	Arsa	Boş	Bağ Bahçe Alanı	1.920.000,00	480.000,00	12.06.2025	10:00
4	05050104889	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	127	16	748,13	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	225.000,00	56.250,00	12.06.2025	10:15
5	05050100907	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	165	3	595,06	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	205.000,00	51.250,00	12.06.2025	10:30
6	05050100888	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	162	2	269,18	Tam	Bahçe	Boş	İmarsız	100.000,00	25.000,00	12.06.2025	10:45
7	05050100875	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	153	3	221,70	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	80.000,00	20.000,00	12.06.2025	11:00
8	05050100874	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	153	5	268,26	Tam	Bahçe	Boş	İmarsız	95.000,00	23.750,00	12.06.2025	11:15
9	05050100876	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	153	2	313,26	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	110.000,00	27.500,00	12.06.2025	11:30
10	05050100781	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	111	3	1.157,00	Tam	Arsa	İşgalli	İmarsız	315.000,00	78.750,00	12.06.2025	11:45
11	05050104894	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	111	5	877,81	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	560.000,00	140.000,00	12.06.2025	12:00
12	05050100850	AMASYA	MERZİFON	DEREALAN	156	4	712,39	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	215.000,00	53.750,00	12.06.2025	13:15
13	05050101552	AMASYA	MERZİFON	PEKMEZCİ	105	14	4.933,22	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	325.000,00	81.250,00	12.06.2025	13:30
14	05050101555	AMASYA	MERZİFON	PEKMEZCİ	113	1	7.120,34	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	465.000,00	116.250,00	12.06.2025	13:45
15	05050101554	AMASYA	MERZİFON	PEKMEZCİ	105	72	8.211,13	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	535.000,00	133.750,00	12.06.2025	14:00
16	0505010562	AMASYA	MERZİFON	PEKMEZCİ	113	4	3.014,44	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	200.000,00	50.000,00	12.06.2025	14:15
17	05050101550	AMASYA	MERZİFON	PEKMEZCİ	105	62	3.800,47	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	275.000,00	68.750,00	12.06.2025	14:30
18	05050100521	AMASYA	MERZİFON	BALGÖZE	124	61	1.023,60	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	75.000,00	18.750,00	12.06.2025	14:45
19	05050100490	AMASYA	MERZİFON	BALGÖZE	123	2	1.973,63	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	148.000,00	37.000,00	12.06.2025	15:00
20	05050100540	AMASYA	MERZİFON	BALGÖZE	151	13	5.824,28	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	525.000,00	131.250,00	12.06.2025	15:15
21	05050104908	AMASYA	MERZİFON	BALGÖZE	141	12	1.007,11	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	255.000,00	63.750,00	12.06.2025	15:30
22	05050101575	AMASYA	MERZİFON	SARIBUĞDAY	206	3	4.067,98	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	330.000,00	82.500,00	12.06.2025	15:45
23	05050104866	AMASYA	MERZİFON	SARIBUĞDAY	143	6	1.037,24	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	370.000,00	92.500,00	12.06.2025	16:00
24	05050101579	AMASYA	MERZİFON	SARIBUĞDAY	206	4	14.421,66	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	1.101.000,00	275.250,00	12.06.2025	16:15
25	05050101710	AMASYA	MERZİFON	YUKARIBÜK	108	91	689,24	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	65.000,00	16.250,00	13.06.2025	09:30
26	05050101691	AMASYA	MERZİFON	YUKARIBÜK	108	62	4.913,73	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	445.000,00	111.250,00	13.06.2025	09:45
27	05050101693	AMASYA	MERZİFON	YUKARIBÜK	109	11	4.809,58	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	495.000,00	123.750,00	13.06.2025	10:00
28	05050101717	AMASYA	MERZİFON	YUKARIBÜK	108	9	1.807,43	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	165.000,00	41.250,00	13.06.2025	10:15
29	05050101728	AMASYA	MERZİFON	YUKARIBÜK	114	125	5.248,75	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	475.000,00	118.750,00	13.06.2025	10:30
30	05050101715	AMASYA	MERZİFON	YUKARIBÜK	108	14	1.185,10	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	110.000,00	27.500,00	13.06.2025	10:45
31	05050101813	AMASYA	MERZİFON	YUKARIBÜK	108	44	3.259,26	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	335.000,00	83.750,00	13.06.2025	11:00
32	05050101727	AMASYA	MERZİFON	YUKARIBÜK	114	26	5.760,43	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	520.000,00	130.000,00	13.06.2025	11:15
33	05050101708	AMASYA	MERZİFON	YUKARIBÜK	108	100	3.398,33	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	310.000,00	77.500,00	13.06.2025	11:30
34	05050101726	AMASYA	MERZİFON	YUKARIBÜK	114	130	6.831,70	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	620.000,00	155.000,00	13.06.2025	11:45
35	05050101694	AMASYA	MERZİFON	YUKARIBÜK	123	6	3.529,57	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	480.000,00	120.000,00	13.06.2025	12:00
36	05050101818	AMASYA	MERZİFON	YUKARIBÜK	108	40	13.751,58	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	1.400.000,00	350.000,00	13.06.2025	13:15
37	05050105061	AMASYA	MERZİFON	KAYADÜZÜ	260	1	19.920,52	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	23.000.000,00	5.750.000,00	13.06.2025	13:30
38	05050105062	AMASYA	MERZİFON	KAYADÜZÜ	260	3	14.063,06	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	16.200.000,00	4.050.000,00	13.06.2025	13:45
39	05050105076	AMASYA	MERZİFON	KAYADÜZÜ	256	2	11.254,96	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	2.850.000,00	712.500,00	13.06.2025	14:00
40	05050102074	AMASYA	MERZİFON	SELİMİYE	113	22	4.687,15	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	340.000,00	85.000,00	13.06.2025	14:15
41	05050101659	AMASYA	MERZİFON	YAKUP	181	1	8.262,61	Tam	Hali Arazi	İşgalli	İmarsız	665.000,00	166.250,00	13.06.2025	14:30
42	05050104847	AMASYA	MERZİFON	YAKUP	183	1	3.335,42	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	270.000,00	67.500,00	13.06.2025	14:45
43	05050104848	AMASYA	MERZİFON	YAKUP	138	10	4.124,29	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	650.000,00	162.500,00	13.06.2025	15:00
44	05050101674	AMASYA	MERZİFON	YOLÜSTÜ	235	9	13.273,11	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	3.000.000,00	750.000,00	13.06.2025	15:15

12 HAZİRAN 2025 PERŞEMBE

13 HAZİRAN 2025 CUMA

- Yukarıda nitelikleri belirtilen 44 adet taşınmazın satış, ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Merzifon Kaymakamlığı Sofular Mahallesi, Dede Sok. No:1 adresinde bulunan Maliye Hizmet Binası 3. katında bulunan MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNDE belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- İhaleye İştirak etmek isteyenler:**
 - Geçici Teminat (Ainoli Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,
 - Yasal verleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - Gerekç kışilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aşli ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaraları,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeleri, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aşli ihale sırasında ibraz edilecektir.)
 - Müşterek işteklilerde talipçilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- Gerekç kışilerin adına vekâletleri ihaleye katılacakları vekâletlerinin aşli veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
- İstekâlinin, geçici teminatı NAMIT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Merzifon Kaymakamlığı Malmüdürlüğü Muhasebe veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılacak Merzifon ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR28 0001 0000 3200 0010 0051 73) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALIP OLANAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ T.C. Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde ödenen Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğü Muhasebe veznesinden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.
- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhüdü olarak ihale saatinden önce Komisyonu ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait partnameler mesai saatleri dahilinde MERZİFON KAYMAKAMLIĞI MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNDE ücretsiz olarak görülebilir.
- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır. Taksit ile ödemek istemesi halinde indirim yapılmaksızın 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalan en fazla iki yıl vade ile en fazla 8 taksit kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL ye kadarlık kısmı için %1 oranında, 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5 oranında, 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.
- Haklarında Halen ihalelerden yasaaklama kararı bulunan gerekç ve tüzel kişilerin (kendii adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- Komisyon gerekçesinin açıklanarak ihaleye sunumununamakta saklıdır.**

**İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0 (358) 514 27 01**

İLAN OLUR