

**AMASYA İLİ MERZİFON KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN
İHALE İLANI**

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Köy/Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Hazine Payı	Cinsi	Filili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05050100780	Amasya	Merzifon	Derealan Köyü	Peynir Çayı	111	1	534,12	Tam	Arsa	İşgalli	İmarsız	33.000,00	6.600,00	30.11.2022	09:00
2	05050100782	Amasya	Merzifon	Derealan Köyü	Peynir Çayı	111	7	404,53	Tam	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	27.000,00	5.400,00	30.11.2022	09:10
3	05050100784	Amasya	Merzifon	Derealan Köyü	Peynir Çayı	111	4	539,60	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	36.000,00	7.200,00	30.11.2022	09:20
4	05050100785	Amasya	Merzifon	Derealan Köyü	Peynir Çayı	112	3	2.316,46	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	165.000,00	33.000,00	30.11.2022	09:30
5	05050105016	Amasya	Merzifon	Muşruf Köyü	-----	223	59	2.178,78	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	109.000,00	21.800,00	30.11.2022	09:40
6	05050104493	Amasya	Merzifon	Koç Köyü	-----	116	7	5.690,61	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	200.000,00	40.000,00	30.11.2022	09:50
7	05050104492	Amasya	Merzifon	Koç Köyü	-----	119	3	1.677,60	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	59.000,00	11.800,00	30.11.2022	10:00
8	05050104400	Amasya	Merzifon	Oymak Köyü	-----	103	14	3.614,92	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	96.000,00	19.200,00	30.11.2022	10:10
9	05050104057	Amasya	Merzifon	Çaybaşı Köyü	-----	106	9	18.962,91	Tam	Hali Arazi	İşgalsiz	İmarsız	332.000,00	66.400,00	30.11.2022	10:20
10	05050104638	Amasya	Merzifon	Alişar Köyü	-----	164	7	2.232,44	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	43.000,00	8.600,00	30.11.2022	10:30
11	05050104627	Amasya	Merzifon	Alişar Köyü	-----	113	20	10.598,03	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	204.000,00	40.800,00	30.11.2022	10:40
12	05050104629	Amasya	Merzifon	Alişar Köyü	-----	151	2	2.101,73	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	41.000,00	8.200,00	30.11.2022	10:50
13	05050104630	Amasya	Merzifon	Alişar Köyü	-----	153	6	3.269,77	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	63.000,00	12.600,00	30.11.2022	11:00
14	05050104633	Amasya	Merzifon	Alişar Köyü	-----	148	2	9.820,46	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	189.000,00	37.800,00	30.11.2022	11:10
15	05050104628	Amasya	Merzifon	Alişar Köyü	-----	111	15	8.104,01	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	156.000,00	31.200,00	30.11.2022	11:20
16	05050104632	Amasya	Merzifon	Alişar Köyü	-----	149	16	17.737,06	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	213.000,00	42.600,00	30.11.2022	11:30
17	05050104631	Amasya	Merzifon	Alişar Köyü	-----	142	2	6.159,81	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	119.000,00	23.800,00	30.11.2022	11:40
18	05050104634	Amasya	Merzifon	Alişar Köyü	-----	146	1	9.168,35	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	176.500,00	35.300,00	30.11.2022	11:50
19	05050104636	Amasya	Merzifon	Alişar Köyü	-----	160	9	2.280,72	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	44.000,00	8.800,00	30.11.2022	13:30
20	05050104635	Amasya	Merzifon	Alişar Köyü	-----	161	9	1.617,63	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	31.500,00	6.300,00	30.11.2022	13:40
21	05050104622	Amasya	Merzifon	Hırka Köyü	-----	110	11	3.147,46	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	160.000,00	32.000,00	30.11.2022	13:50
22	05050104621	Amasya	Merzifon	Hırka Köyü	-----	107	5	1.987,81	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	140.000,00	28.000,00	30.11.2022	14:00
23	05050104384	Amasya	Merzifon	Eymir Köyü	-----	105	10	3.506,02	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	106.000,00	21.200,00	30.11.2022	14:10
24	05050104534	Amasya	Merzifon	Karşiyaka Köyü	-----	164	2	796,25	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	24.000,00	4.800,00	30.11.2022	14:20
25	05050103667	Amasya	Merzifon	Kamışlı Köyü	-----	106	69	2.109,93	Tam	Arsa	İşgalli	İmarsız	130.000,00	26.000,00	30.11.2022	14:30
26	05050100286	Amasya	Merzifon	Kayadüzü Köyü	Tülü	252	95	5.052,49	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	154.000,00	30.800,00	30.11.2022	14:40
27	05050100295	Amasya	Merzifon	Kayadüzü Köyü	Tülü	252	97	3.292,28	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	102.000,00	20.400,00	30.11.2022	14:50

Not : *Kayadüzü Köyünde bulunan 252 ada 95 ve 97 parsel numaralı taşınmazlar için ihaleyi kazanan istekli yola müdahale etmeyeceği ve açık tutulacağıyla ilgili noter onaylı muvafakatnameyi /beyannameyi tescil öncesinde Milli Emlak Şefliğine sunması gerekmektedir.

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Merzifon Kaymakamlığı Sofular Mahallesi, Dede Sok. No:1 adresinde bulunan Maliye Hizmet Binası 3. katında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılmı bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

d) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirten belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Müşterek isteklerde talipilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannameğini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f) Gerçek kişilerin ihaleye katılacakları vekâletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Merzifon Kaymakamlığı Malmüdürlüğü Muhasebe veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılacak Merzifon ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA

(TR28 0001 0000 3200 0010 0001 73) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ T.C. Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğü Muhasebe veznesinden ihale saatinden önce temin edilecek MUHAŞEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslını, ihale saatinden önce ihale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde MERZİFON KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE ücretsiz olarak görülebilir.

5-Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 İndirim yapılacaktır. Taksit ile ödemek istemesi halinde indirim yapılmaksızın 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksitle kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL ve kadarlık kısmı için %1 oranında, 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5 oranında, 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

7- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

DETAYLAR İÇİN İLGİLİ TAŞINMAZI TIKLAYINIZ

İLAN OLUR