

T.C.  
AMASYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
(Milli Emlak Müdürlüğü)  
İLAN  
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	KÖY MAHALLE	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Hazine His.	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi	İhale Saati
1	AMASYA	AKTAŞ	107	9	1.881,17	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	9.410,00	1.882,00	8.02.2021	10:30
2	AMASYA	AKTAŞ	106	30	7.636,39	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	15.275,00	3.055,00	8.02.2021	10:45
3	AMASYA	AKTAŞ	106	22	6.226,89	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	24.910,00	4.982,00	8.02.2021	11:00
4	AMASYA	AKTAŞ	105	26	2.544,79	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	20.360,00	4.072,00	8.02.2021	11:15
5	AMASYA	BAĞLICA	167	26	2.008,65	TAM	ARSA	İMARSIZ	40.173,00	8.034,60	8.02.2021	11:30
6	AMASYA	BAĞLICA	206	3	515,75	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	13.000,00	2.600,00	8.02.2021	11:45
7	AMASYA	ÇAVUŞ	107	5	6.837,40	TAM	TARLA	İMARSIZ	41.025,00	8.205,00	8.02.2021	12:00
8	AMASYA	ÇAVUŞ	101	2	6.114,12	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	21.400,00	4.280,00	8.02.2021	12:15
9	AMASYA	DEĞİRMENDERE	110	5	420,85	TAM	TARLA	İMARSIZ	12.700,00	2.540,00	8.02.2021	13:15
10	AMASYA	DİREKLİ	245	2	1.097,16	TAM	TARLA	İMARSIZ	21.950,00	4.390,00	8.02.2021	13:30
11	AMASYA	DİREKLİ	131	2	1.499,20	TAM	BAHÇE	İMARSIZ	30.000,00	6.000,00	8.02.2021	13:45
12	AMASYA	DİREKLİ	167	56	356,87	TAM	TARLA	İMARSIZ	7.150,00	1.430,00	8.02.2021	14:00
13	AMASYA	DOĞANTEPE	124	1	1.997,26	TAM	ARSA	KONUT ALANI	40.000,00	8.000,00	8.02.2021	14:15
14	AMASYA	DOĞANTEPE	189	6	7.059,35	TAM	TARLA	İMARSIZ	56.475,00	11.295,00	8.02.2021	14:30
15	AMASYA	DOĞANTEPE	196	1	1.824,66	TAM	TARLA	İMARSIZ	21.900,00	4.380,00	8.02.2021	14:45
16	AMASYA	DOĞANTEPE	197	3	3.292,58	TAM	TARLA	İMARSIZ	52.700,00	10.540,00	8.02.2021	15:00
17	AMASYA	DOĞANTEPE	206	2	1.768,14	TAM	TARLA	İMARSIZ	28.295,00	5.659,00	8.02.2021	15:15
18	AMASYA	DOĞANTEPE	207	12	1.842,52	TAM	TARLA	İMARSIZ	29.485,00	5.897,00	8.02.2021	15:30
19	AMASYA	DOĞANTEPE	242	2	3.205,81	TAM	TARLA	İMARSIZ	51.295,00	10.259,00	8.02.2021	15:45
20	AMASYA	DOĞANTEPE	200	10	12.323,20	TAM	TARLA	İMARSIZ	148.000,00	29.600,00	9.02.2021	10:30
21	AMASYA	DOĞANTEPE	239	11	6.787,30	TAM	TARLA	İMARSIZ	108.600,00	21.720,00	9.02.2021	10:45
22	AMASYA	DOĞANTEPE	239	4	6.813,03	TAM	TARLA	İMARSIZ	109.010,00	21.802,00	9.02.2021	11:00
23	AMASYA	KARAKÖPRÜ	167	72	2.819,93	TAM	TARLA	İMARSIZ	70.500,00	14.100,00	9.02.2021	11:15
24	AMASYA	KARATAŞ	136	27	469,67	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	1.500,00	300,00	9.02.2021	11:30
25	AMASYA	KARASENİR	102	94	2841,47	TAM	TARLA	İMARSIZ	114.000,00	22.800,00	9.02.2021	11:45

T.C.  
AMASYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
(Milli Emlak Müdürlüğü)  
İLAN  
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İli	KÖY MAHALLE	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Hazine His.	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi	İhale Saati
26	AMASYA	KAYABAŞI	150	31	837,78	TAM	BAHÇE	İMARSIZ	25.150,00	5.030,00	9.02.2021	12:00
27	AMASYA	KAYABAŞI	143	17	4.908,01	TAM	TARLA	İMARSIZ	122.750,00	24.550,00	9.02.2021	12:15
28	AMASYA	KIZILKIŞLACIK	120	13	11.028,51	TAM	ÇALILIK	İMARSIZ	221.000,00	44.200,00	9.02.2021	13:15
29	AMASYA	KIZILKIŞLACIK	121	3	5.166,24	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	130.000,00	26.000,00	9.02.2021	13:30
30	AMASYA	KIZILKIŞLACIK	123	127	538,96	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	10.800,00	2.160,00	9.02.2021	13:45
31	AMASYA	KIZILKIŞLACIK	135	74	10.187,57	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	153.000,00	30.600,00	9.02.2021	14:00
32	AMASYA	KIZILKIŞLACIK	135	172	1.204,66	TAM	TARLA	İMARSIZ	18.070,00	3.614,00	9.02.2021	14:15
33	AMASYA	KIZILKIŞLACIK	135	171	1.130,02	TAM	TARLA	İMARSIZ	17.000,00	3.400,00	9.02.2021	14:30
34	AMASYA	KIZILKIŞLACIK	113	8	2.345,20	TAM	TARLA	İMARSIZ	46.910,00	9.382,00	9.02.2021	14:45
35	AMASYA	KIZSEKİ	141	11	9.695,80	TAM	TARLA	İMARSIZ	33.950,00	6.790,00	9.02.2021	15:00
36	AMASYA	KIZSEKİ	260	63	1.107,51	TAM	TARLA	İMARSIZ	27.700,00	5.540,00	9.02.2021	15:15
37	AMASYA	KIZSEKİ	176	13	1.699,23	TAM	TARLA	İMARSIZ	5.100,00	1.020,00	9.02.2021	15:30
38	AMASYA	KIZSEKİ	140	27	9.042,25	TAM	TARLA	İMARSIZ	31.650,00	6.330,00	9.02.2021	15:45
39	AMASYA	SARAYCIK	107	43	6.314,69	TAM	TARLA	İMARSIZ	12.650,00	2.530,00	10.02.2021	10:30
40	AMASYA	YAĞCIABDAL	134	6	1.623,33	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	6.500,00	1.300,00	10.02.2021	10:45
41	AMASYA	YAĞCIABDAL	137	75	22.502,02	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	80.000,00	16.000,00	10.02.2021	11:00
42	AMASYA	YASSIÇAL	131	14	3.221,30	TAM	TARLA	İMARSIZ	9.700,00	1.940,00	10.02.2021	11:15
43	AMASYA	YASSIÇAL	131	15	3.674,76	TAM	TARLA	İMARSIZ	11.100,00	2.220,00	10.02.2021	11:30
44	AMASYA	YASSIÇAL	131	16	6.290,91	TAM	TARLA	İMARSIZ	18.900,00	3.780,00	10.02.2021	11:45
45	AMASYA	YASSIÇAL	322	1	2.595,22	TAM	TARLA	İMARSIZ	9.100,00	1.820,00	10.02.2021	12:00
46	AMASYA	YASSIÇAL	132	8	5.990,41	TAM	TARLA	İMARSIZ	18.000,00	3.600,00	10.02.2021	12:15
47	AMASYA	YASSIÇAL	132	9	6.583,71	TAM	TARLA	İMARSIZ	19.760,00	3.952,00	10.02.2021	13:15
48	AMASYA	YILDIZ	103	42	26.659,17	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	421.000,00	84.200,00	10.02.2021	13:30
49	AMASYA	ARDIÇLAR	127	5	1.898,15	TAM	TARLA	İMARSIZ	5.700,00	1.140,00	10.02.2021	13:45
50	AMASYA	ARDIÇLAR	127	3	5.541,79	TAM	TARLA	İMARSIZ	16.630,00	3.326,00	10.02.2021	14:00

T.C.  
AMASYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
(Milli Emlak Müdürlüğü)  
İLAN  
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İli	KÖY MAHALLE	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Hazine His.	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi	İhale Saati
51	AMASYA	ARDIÇLAR	129	52	4.571,30	TAM	TARLA	İMARSIZ	9.150,00	1.830,00	10.02.2021	14:15
52	AMASYA	ARDIÇLAR	119	77	1.164,47	TAM	TARLA	İMARSIZ	2.350,00	470,00	10.02.2021	14:30
53	AMASYA	ARDIÇLAR	160	34	4.050,91	TAM	TARLA	İMARSIZ	8.110,00	1.622,00	10.02.2021	14:45
54	AMASYA	ARDIÇLAR	133	47	1.101,97	TAM	TARLA	İMARSIZ	2.760,00	552,00	10.02.2021	15:00
55	AMASYA	ARDIÇLAR	131	36	1.711,40	TAM	TARLA	İMARSIZ	3.430,00	686,00	10.02.2021	15:15
56	AMASYA	ARDIÇLAR	129	48	525,59	TAM	TARLA	İMARSIZ	1.060,00	212,00	10.02.2021	15:30
57	AMASYA	ARDIÇLAR	110	62	5.553,11	TAM	TARLA	İMARSIZ	13.900,00	2.780,00	10.02.2021	15:45
58	AMASYA	ARDIÇLAR	128	50	1.063,78	TAM	TARLA	İMARSIZ	2.660,00	532,00	11.02.2021	10:30
59	AMASYA	ARDIÇLAR	110	66	2.491,58	TAM	TARLA	İMARSIZ	7.480,00	1.496,00	11.02.2021	10:45
60	AMASYA	ARDIÇLAR	131	38	1.822,71	TAM	TARLA	İMARSIZ	3.650,00	730,00	11.02.2021	11:00
61	AMASYA	ARDIÇLAR	173	1	3.882,47	TAM	TARLA	İMARSIZ	38.830,00	7.766,00	11.02.2021	11:15
62	AMASYA	ARDIÇLAR	163	40	9.561,64	TAM	TARLA	İMARSIZ	19.150,00	3.830,00	11.02.2021	11:30
63	AMASYA	ARDIÇLAR	119	64	4.470,66	TAM	TARLA	İMARSIZ	6.710,00	1.342,00	11.02.2021	11:45
64	AMASYA	ARDIÇLAR	122	17	1.661,80	TAM	TARLA	İMARSIZ	3.330,00	666,00	11.02.2021	12:00
65	AMASYA	ARDIÇLAR	122	4	5.845,46	TAM	TARLA	İMARSIZ	11.700,00	2.340,00	11.02.2021	12:15
66	AMASYA	ARDIÇLAR	119	25	15.353,23	TAM	TARLA	İMARSIZ	30.710,00	6.142,00	11.02.2021	13:15
67	AMASYA	ARDIÇLAR	128	9	6.027,80	TAM	TARLA	İMARSIZ	15.070,00	3.014,00	11.02.2021	13:30
68	AMASYA	ARDIÇLAR	134	80	1.451,76	TAM	TARLA	İMARSIZ	3.630,00	726,00	11.02.2021	13:45
69	AMASYA	ARDIÇLAR	136	32	1.247,50	TAM	TARLA	İMARSIZ	3.120,00	624,00	11.02.2021	14:00
70	AMASYA	ARDIÇLAR	136	59	2.139,72	TAM	TARLA	İMARSIZ	4.280,00	856,00	11.02.2021	14:15
71	AMASYA	ARDIÇLAR	163	60	5.377,13	TAM	TARLA	İMARSIZ	10.760,00	2.152,00	11.02.2021	14:30
72	AMASYA	ARDIÇLAR	136	64	4.113,44	TAM	TARLA	İMARSIZ	10.290,00	2.058,00	11.02.2021	14:45
73	AMASYA	ARDIÇLAR	123	18	1.853,37	TAM	TARLA	İMARSIZ	18.540,00	3.708,00	11.02.2021	15:00
74	AMASYA	ARDIÇLAR	172	1	1.080,62	TAM	TARLA	İMARSIZ	10.810,00	2.162,00	11.02.2021	15:15
75	AMASYA	ARDIÇLAR	140	5	236,63	TAM	TARLA	İMARSIZ	360	72,00	11.02.2021	15:30

T.C.  
AMASYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
(Milli Emlak Müdürlüğü)  
İLAN  
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	KÖY MAHALLE	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Hazine His.	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi	İhale Saati			
<b>KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR</b>															
1	AMASYA	YASSIÇAL/GÖLÖNÜ	126	3	9.106,89	TAM	TARLA	İMARSIZ	550,00	110,00	11.02.2021	15:45			
<b>SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI</b>															
SIRA NO	İLİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	ARSA PAYI/PAYDASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NO	DAİRE PROJE ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	
1	AMASYA	BEYAZITPAŞA	547	7	235,61	26/350	MESKEN	-	8	80	2+1	120.000,00	12.000,00	12.02.2021	11:00
2	AMASYA	GÖKMEDRESE	315	3	320,29	10/160	MESKEN	-	3	120	3+1	180.000,00	18.000,00	12.02.2021	11:30

Amasya İli, Merkez İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar; karşılığında belirtilen tarih ve saatinde **AMASYA Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğünce) Kirazlıdere Mahallesi**ndeki **Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü hizmet binasında bulunan Toplantı salonu** adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda; taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

**1-İhaleye katılacak isteklilerin ;**

**a)** Geçici Teminat Bedelinin AMASYA Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

**b)** Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

**c)** Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin, **İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**

**2-4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz. Satış bedelleri peşin veya taksitle ödenebilir.**

**3- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.**

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

4-İlan tarihi itibarıyla ; 1' nci sırada belirtilen Kamu Konutu için ilgili kurumlarınca ön alım hakkına sahip kişiler bildirilmemiş, diğer kamu konutları için bildirilmiş olup 4706 sayılı Kanunun 4. Maddesinin "(Ek fıkra: 28/11/2017-7061/58 md.) fıkrası gereği ihale tarihine kadar kurumlarınca bildirilenler yasa gereği ön alım hakkı sahibi sayılacaktır.

**5- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Kirazlıdere Mahallesi**ndeki Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü hizmet binasında bulunan Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

**6-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.**

**7-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

**8- Ülkemizde süregelmekte olan Covid 19 salgını nedeniyle ihaleye katılmak isteyen vatandaşlarımızın maske takarak sosyal mesafe kurallarına uyması gerekmektedir.**

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler [Amasya.csb.gov.tr](http://Amasya.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir."

**Adres: Kirazlıdere Mahallesi Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü hizmet binası Tel: 0 (358) 218 11 66**

**İLAN OLUNUR.**