

**AMASYA İLİ TAŞOVA İLÇESİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
TAŞINMAZ MAL ŞATIŞ VE İRTİFAK HAKKI İHALE İLANI**

ŞATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Köy/Mah	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Hazine His.	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi	İhale Saati
1	05070106124	Yolaçan Köyü	_	101	49	2.426,56	Tam	Tarla	İmarsız	121.330,00	36.399,00	23.02.2021	11:00
2	05070106121	Yolaçan Köyü	_	101	50	3.418,41	Tam	Tarla	İmarsız	170.921,00	51.276,30	23.02.2021	11:15
3	05070106122	Yolaçan Köyü	_	101	52	2.406,75	Tam	Tarla	İmarsız	120.340,00	36.102,00	23.02.2021	11:30
4	05070106125	Yolaçan Köyü	_	101	53	2.233,76	Tam	Tarla	İmarsız	111.690,00	33.507,00	23.02.2021	11:45
5	05070106137	Yolaçan Köyü	_	101	54	1.035,59	Tam	Tarla	İmarsız	51.780,00	15.534,00	23.02.2021	12:00
6	05070106138	Yolaçan Köyü	_	101	55	1.356,61	Tam	Tarla	İmarsız	67.831,00	20.349,30	23.02.2021	12:15
7	05070106139	Yolaçan Köyü	_	101	56	1.226,50	Tam	Tarla	İmarsız	61.325,00	18.397,50	23.02.2021	12:30
8	05070106140	Yolaçan Köyü	_	101	57	1.125,78	Tam	Tarla	İmarsız	56.290,00	16.887,00	23.02.2021	13:00
9	05070106141	Yolaçan Köyü	_	101	58	1.815,40	Tam	Tarla	İmarsız	90.770,00	27.231,00	23.02.2021	13:15
10	05070106142	Yolaçan Köyü	_	101	59	119,44	Tam	Tarla	İmarsız	5.975,00	1.792,50	23.02.2021	13:30
11	05070105045	Tepe Mahallesi	Gökçelik Mevkii	117	296	177,26	Tam	Ham Toprak	İmarlı	30.135,00	9.040,50	23.02.2021	13:45
12	05070106143	Borabay Köyü	-	202	91	593,44	Tam	Tarla	İmarsız	41.550,00	12.465,00	23.02.2021	14:00
13	05070102047	Karsavul Köyü	Sıtmapınar	_	772	4.361,39	Tam	Ham Toprak	İmarsız	26.170,00	7.851,00	23.02.2021	14:15
14	05070102643	Mercimek Köyü	Elikçarığı	121	88	8.078,34	Tam	Tarla	İmarsız	40.395,00	12.118,50	23.02.2021	14:30
15	05070106117	Belevi Köyü	_	118	17	345,78	Tam	Tarla	İmarsız	13.835,00	4.150,50	23.02.2021	14:45

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Köy/Mah	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Hazine His.	Cinsi	İrtifak Hakkı Verilecek Alan	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi	İhale Saati
16	05070103350	Doğu Mahallesi	Uluköy caddesi	113	9	82.872,65	Tam	Ham Toprak	4787,796	İmarlı	11.491,00	3.447,30	24.02.2021	11:00
17	05070105579	Sanayi Mahallesi	_	180	21	2.395,93	Tam	Arsa pansiyon ve Bahçesi	Tamamı	İmarlı	55.000,00	16.500,00	24.02.2021	11:15

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen 15 adet taşınmazların karşılığında belirtilen tarih ve saatte Yemişen Mahallesi, Hükümet Caddesindeki Hükümet Konağında bulunan Taşova Millî Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile satış ihalesi, 16 ve 17 sıradaki taşınmazların 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile İrtifak Hakkı İhalesi yapılacaktır.

2-) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

- Geçici teminatı gösterir belgeyi, (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İÇ borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),
- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, (İkametgah)
- Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
- Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir), Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihale yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini ve vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi

3-) Satışı yapılan taşınmazların ihale bedeli peşin yatırılacağı gibi, 4706 sayılı Kanununun 5. maddesi gereğince ve taksitlendirme imitler içerisinde kalması halinde taşınmaz malın satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en az iki yılda 3' er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

4-) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

5-) İstekçilerin 2886 Sayılı Kanununun 37'nci maddesine uygun düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütü bir mektupla da gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6-) Sıt Alanı içinde bulunan taşınmazlar için adlarına düzenlenen sertifikaları karşılığında taşınmaz mal satış ihalesine katılmak isteyenlerin istenilen belgelerle birlikte sertifikalarını ihaleden önce dilekçe ekinde İhale Komisyonu Başkanına vermeleri gerekmektedir.

7-) İhale Şartnameleri mesai saati içerisinde Taşova Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

8-) İhale Komisyonu İhaleye yapıp yapmamakta serbesttir.

9-) Ülkemizde süregelen Covid 19 salgını nedeniyle ihaleye katılmak isteyen vatandaşlarımızın maske takarak sosyal mesafe kurallarına uyması gerekmektedir. Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler Amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."

İlan Olunur