

**AMASYA İLİ HAMAMÖZÜ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN
İHALE İLANI**

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Hazine Payı	Cinsi	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05040100783	Hamamözü	Arpaderesi	112	3	1.574,44	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	25.000,00	6.250,00	26.06.2024	09:20
2	05040100784	Hamamözü	Arpaderesi	113	1	2.445,87	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	35.000,00	8.750,00	26.06.2024	09:30
3	05040100785	Hamamözü	Arpaderesi	113	2	1.281,34	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	20.000,00	5.000,00	26.06.2024	09:45
4	05040100787	Hamamözü	Arpaderesi	113	4	1.343,26	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	20.000,00	5.000,00	26.06.2024	10:00
5	05040100911	Hamamözü	Çayköy	119	1	4.110,22	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	128.000,00	32.000,00	26.06.2024	10:15
6	05040100905	Hamamözü	Göl	159	5	9.857,54	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	298.000,00	74.500,00	26.06.2024	10:30
7	05040100843	Hamamözü	Damladere	103	10	1.779,98	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	110.000,00	27.500,00	26.06.2024	10:40
8	05040100842	Hamamözü	Damladere	103	12	1.170,92	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	75.000,00	18.750,00	26.06.2024	10:50
9	05040100841	Hamamözü	Damladere	104	7	2.063,07	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	25.000,00	6.250,00	26.06.2024	11:00
10	05040100837	Hamamözü	Damladere	104	61	1.955,05	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	25.000,00	6.250,00	26.06.2024	11:10
11	05040100834	Hamamözü	Damladere	104	70	3.228,04	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	42.000,00	10.500,00	26.06.2024	11:20
12	05040100833	Hamamözü	Damladere	104	71	645,92	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	10.000,00	2.500,00	26.06.2024	11:30
13	05040100832	Hamamözü	Damladere	104	74	1.435,33	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	21.000,00	5.250,00	26.06.2024	11:40
14	05040100831	Hamamözü	Damladere	104	75	1.107,42	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	15.000,00	3.750,00	26.06.2024	11:50
15	05040100827	Hamamözü	Damladere	106	1	2.648,96	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	190.000,00	47.500,00	26.06.2024	13:15
16	05040100848	Hamamözü	Dede	104	15	4.766,23	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	60.000,00	15.000,00	26.06.2024	13:30
17	05040100849	Hamamözü	Dede	104	16	1.355,14	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	20.000,00	5.000,00	26.06.2024	13:40
18	05040100764	Hamamözü	Kızılcaören	141	1	2.621,43	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	175.000,00	43.750,00	26.06.2024	13:50
19	05040100729	Hamamözü	Kızılcaören	105	2	9.344,20	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	331.000,00	82.750,00	26.06.2024	14:00
20	05040100728	Hamamözü	Kızılcaören	105	4	1.056,28	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	40.000,00	10.000,00	26.06.2024	14:15
21	05040100746	Hamamözü	Kızılcaören	111	3	842,92	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	55.000,00	13.750,00	26.06.2024	14:30
22	05040100741	Hamamözü	Kızılcaören	111	26	3.717,30	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	228.000,00	57.000,00	26.06.2024	14:45
23	05040100715	Hamamözü	Kızılcaören	112	13	1.448,82	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	95.000,00	23.750,00	26.06.2024	15:00
24	05040100096	Hamamözü	Umarca	102	8	509,48	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	82.000,00	20.500,00	26.06.2024	15:15
25	05040100127	Hamamözü	Sarayözü	123	28	4.242,61	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	60.000,00	15.000,00	26.06.2024	15:30

- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Hamamözü Kaymakamlığı Saray Mahallesi Adil Candemir Caddesi No:26 adresinde bulunan Hükümet Konağı Binası 2. katında bulunan Toplantı Salonunda Yapılacaktır.
- İhaleye iştirak etmek isteyenler;
 - Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,
 - Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,
 - Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirten belgeyi,nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)
 - Müşterek isteklerde talipçilerin hisse miktarlarını da belirten noter tasdikli Ortak Girişim Beyanamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
 - Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
 - İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Hamamözü Kaymakamlığı Malmüdürlüğüne (Veznesine yada diğer muhasebe birimleri aracılığıyla) ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılmak istemesi halinde ise HAMAMÖZÜ ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR82 0001 0017 1000 0010 0051 76) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ yada Banka Hesabında olduğunun TEYİT eden Banka Hesabı Dökümünü; teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce ihale Komisyonuna sunmak zorundadır.
- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde HAMAMÖZÜ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE ücretsiz olarak görülebilir.
- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır.Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin taksit ile ödenmek istemesi halinde 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalan en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanunî faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak satış bedeli üzerinden %1(yüzdebir) oranında döner sermaye bedeli peşin tahsil edilecektir. Taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.
- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

NOT:İhaleye katılacak istekçilerin yanında geçici teminat alındı aslı ve fotokopisini, kimlik fotokopisini, vekaletname aslı ve fotokopisini yanlarında bulundurmaları ve ihale komisyonuna sunmaları önemle rica olunur.

İLAN OLUR