

AMASYA İLİ HAMAMÖZÜ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN
İHALE İLANI
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| Sıra No | Taşınmaz No | İl | İlçe | Köy/Mahalle | Mevkii | Ada | Parsel | Yüzölçümü m ² | Hazine Payı | Cinsi | Fili Durumu | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|-------------|--------|----------|-------------|---------|-------|--------|--------------------------|-------------|-------|-------------|-------------|---------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1 | 05040100502 | Amasya | Hamamözü | Göl Köyü | ----- | 171 | 1 | 571,47 | Tam | Arsa | Boş | İmarsız | 7.500,00 | 1.500,00 | 26.10.2021 | 09:40 |
| 2 | 05040100624 | Amasya | Hamamözü | Çayköy Köyü | ----- | ----- | 1564 | 128,10 | Tam | Arsa | İşgalli | İmarsız | 2.500,00 | 500,00 | 26.10.2021 | 10:00 |
| 3 | 05040100050 | Amasya | Hamamözü | Çayköy Köyü | Köyüstü | ----- | 602 | 2.800,00 | Tam | Tarla | Boş | İmarsız | 17.500,00 | 3.500,00 | 26.10.2021 | 10:20 |
| 4 | 05040100051 | Amasya | Hamamözü | Çayköy Köyü | Köyüstü | ----- | 603 | 2.750,00 | Tam | Tarla | Boş | İmarsız | 17.250,00 | 3.450,00 | 26.10.2021 | 10:40 |
| 5 | 05040100087 | Amasya | Hamamözü | Göl Köyü | Köyönü | 164 | 1 | 1.024,80 | Tam | Tarla | Boş | İmarsız | 6.750,00 | 1.350,00 | 26.10.2021 | 11:00 |
| 6 | 05040100088 | Amasya | Hamamözü | Göl Köyü | Köyönü | 165 | 1 | 9.839,98 | Tam | Tarla | Boş | İmarsız | 63.000,00 | 12.600,00 | 26.10.2021 | 11:20 |

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Hamamözü Kaymakamlığı Saray Mahallesi, Adil Candemir Caddesi No:26 adresinde bulunan Hükümet Konağı Binası 2. katta Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

- a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,
- b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)
- e) Müşterek isteklerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
- g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Hamamözü Kaymakamlığı Malmüdürlüğüne (Veznesine yada diğer muhasebe birimleri aracılığıyla) ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılmak istenmesi halinde ise HAMAMÖZÜ ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR82 00010017 1000 0010 0051 76) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Hamamözü Malmüdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ yada Banka Hesabında olduğunun TEYİD eden Banka Hesabı Dökümünü; teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ alınını, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.
- 3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- 4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde GÜMÜŞHACIKÖY KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE ücretsiz olarak görülebilir.
- 5- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin taksit ile ödenmek istenmesi halinde 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak satış bedeli üzerinden %1(yüzdebir) oranında döner sermaye bedeli peşin tahsil edilecektir. Taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.
- 6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendı adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 7- İhaleye katılacakların COVID-19 tedbirleri kapsamında HES kodu almaları gerekmektedir. İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale binası içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları gerekmektedir.
- 8- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://amasya.csb.gov.tr/duyurular/milli-emlak-ihale> adresinden öğrenilebilir.
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0 (358) 717 10 31

