

İLAN
AMASYA İLİ GÖYNÜCEK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İL/İLÇE	KÖY/ MAHALLE	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Hazine Payı	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	AMASYA/GÖYNÜCEK	KARASAR	-	1322	1.040,11	TAM	BAHÇE	BOŞ	İmarsız	25.000,00	5.000,00	27.09.2021	14;00
2	AMASYA/GÖYNÜCEK	KAFARLI	130	19	1.010,12	TAM	ARSA	BOŞ	İmarsız	21.000,00	4.200,00	27.09.2021	14;20
3	AMASYA/GÖYNÜCEK	KAFARLI	114	17	1,317,10	TAM	ARSA	BOŞ	İmarsız	27.000,00	5.400,00	27.09.2021	14;40
4	AMASYA/GÖYNÜCEK	KERTME	106	212	768,74	TAM	BAHÇE	BOŞ	İmarsız	12.000,00	2.400,00	27.09.2021	15;00

- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Göynücek kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğince GÖYNÜCEK KAYMAKAMLIĞI binası 1. katında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE Yapılacaktır.
- İhaleye iştirak etmek isteyenler;
 - Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,
 - Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,
 - Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı İhale sırasında ibraz edilecektir.)
 - Müşterek isteklilerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
 - Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
 - İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Göynücek kaymakamlığı Malmüdürlüğü Muhasebe veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğü Muhasebe veznesinden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.
- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde GÖYNÜCEK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNE ücretsiz olarak görülebilir.
- Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL ye kadarlık kısmı için %1 oranında, 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5 oranında, 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.
- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- İhaleye katılacakların COVID-19 tedbirleri kapsamında HES kodu almaları gerekmektedir. İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale binası içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları gerekmektedir.
- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İHALE BİLGİLERİ: <https://www.milliemlak.gov.tr/> ve <https://amasya.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebilir.
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: (358) 615 23 58

İlan olunur.