

**AMASYA İLİ GÜMÜŞHACIKÖY KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN
İHALE İLANI**

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Payı	Cinsi	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05030100726	Gümüşhacıköy	Çiftibağlıca Köyü	....	1366	915,00	Tam	Arsa	Boş	Köy yerleşik alan sınırları içinde	366.000,00	73.200,00	29.07.2025	09:20
2	05030104306	Gümüşhacıköy	Çiftibağlıca Köyü	....	1759	500,31	Tam	Arsa	Boş	Köy yerleşik alan sınırları içinde	201.000,00	40.200,00	29.07.2025	09:30
3	05030100753	Gümüşhacıköy	Çiftibağlıca Köyü	....	1393	838,00	Tam	Arsa	Boş	Köy yerleşik alan sınırları içinde	340.000,00	68.000,00	29.07.2025	09:40
4	05030100745	Gümüşhacıköy	Çiftibağlıca Köyü	....	1385	805,00	Tam	Arsa	Boş	Köy yerleşik alan sınırları içinde	326.000,00	65.200,00	29.07.2025	09:50
5	05030100744	Gümüşhacıköy	Çiftibağlıca Köyü	....	1384	780,00	Tam	Arsa	Boş	Köy yerleşik alan sınırları içinde	320.000,00	64.000,00	29.07.2025	10:00
6	05030100740	Gümüşhacıköy	Çiftibağlıca Köyü	....	1380	767,00	Tam	Arsa	Boş	Köy yerleşik alan sınırları içinde	315.000,00	63.000,00	29.07.2025	10:10
7	05030100738	Gümüşhacıköy	Çiftibağlıca Köyü	....	1378	719,00	Tam	Arsa	Boş	Köy yerleşik alan sınırları içinde	295.000,00	59.000,00	29.07.2025	10:20
8	05030100733	Gümüşhacıköy	Çiftibağlıca Köyü	....	1373	803,00	Tam	Arsa	Boş	Köy yerleşik alan sınırları içinde	325.000,00	65.000,00	29.07.2025	10:30
9	05030100732	Gümüşhacıköy	Çiftibağlıca Köyü	....	1372	749,00	Tam	Arsa	Boş	Köy yerleşik alan sınırları içinde	305.000,00	61.000,00	29.07.2025	10:40
10	05030100714	Gümüşhacıköy	Çiftibağlıca Köyü	....	1354	850,00	Tam	Arsa	Boş	Köy yerleşik alan sınırları içinde	350.000,00	70.000,00	29.07.2025	10:50
11	05030100711	Gümüşhacıköy	Çiftibağlıca Köyü	....	1349	754,00	Tam	Arsa	Boş	Köy yerleşik alan sınırları içinde	310.000,00	62.000,00	29.07.2025	11:00
12	05030100709	Gümüşhacıköy	Çiftibağlıca Köyü	....	1342	728,00	Tam	Arsa	Boş	Köy yerleşik alan sınırları içinde	300.000,00	60.000,00	29.07.2025	11:10
13	05030104282	Gümüşhacıköy	Keçiköy Köyü	163	6	1.442,18	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	220.000,00	44.000,00	29.07.2025	11:20
14	05030104286	Gümüşhacıköy	Keçiköy Köyü	170	9	340,35	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	52.000,00	10.400,00	29.07.2025	11:30
15	05030104283	Gümüşhacıköy	Keçiköy Köyü	171	6	3.951,18	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	595.000,00	119.000,00	29.07.2025	11:40
16	05030104287	Gümüşhacıköy	Keçiköy Köyü	176	3	259,41	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	40.000,00	8.000,00	29.07.2025	13:20
17	05030104298	Gümüşhacıköy	Doluca Köyü	146	9	1.479,35	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	252.000,00	50.400,00	29.07.2025	13:30
18	05030104296	Gümüşhacıköy	Doluca Köyü	157	11	2.537,65	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	560.000,00	112.000,00	29.07.2025	13:40
19	05030104293	Gümüşhacıköy	Doluca Köyü	158	6	1.942,05	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	330.000,00	66.000,00	29.07.2025	13:50
20	05030104327	Gümüşhacıköy	Korkut Köyü	....	1629	1.944,46	Tam	Ham Toprak	Boş	Köy yerleşik alan sınırları içinde	681.000,00	136.200,00	29.07.2025	14:00
21	05030101101	Gümüşhacıköy	Kağnıcı Köyü	101	11	3.730,05	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	206.000,00	41.200,00	29.07.2025	14:10
22	05030104325	Gümüşhacıköy	Bademli Köyü	137	20	1.441,24	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	808.000,00	161.600,00	29.07.2025	14:20

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Gümüşhacıköy Kaymakamlığı Cumara Mahallesi Zübeyde Hanım Bulvarı bulunan Hükümet Konağı Binası 2. katından bulunan **MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE** yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,

c) Gerekç kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirler belgeyi,nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Müşterek isteklerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f) Gerek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Gümüşhacıköy Kaymakamlığı Malmüdürlüğüne (Veznesine yada diğer muhasebe birimleri aracılığıyla) ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılmak istenmesi halinde ise GÜMÜŞHACIKÖY ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR47 0001 0000 3100 0010 0051 72) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC KİMLİK NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ yada Banka Hesabında olduğunun TEYİD eden Banka Hesabı Dökümünü; teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce ihale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhüdü olarak ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde GÜMÜŞHACIKÖY KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır.Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin taksit ile ödenmek istenmesi halinde 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak satış bedeli üzerinden %1(yüzdebir) oranında döner sermaye bedeli peşin tahsil edilecektir. Taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

7- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR

**İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0 (358) 717 10 31**