

AMASYA İLİ GÜMÜŞHACIKÖY KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN
İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Hazine Payı	Cinsi	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05030100704	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1333	739,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	190.000,00	47.500,00	14.05.2024	09:00
2	05030100705	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1334	569,00	Tam	Arsa	İşgali	İmarsız	160.000,00	40.000,00	14.05.2024	09:15
3	05030100709	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1342	728,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	189.000,00	47.250,00	14.05.2024	09:30
4	05030100710	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1343	786,00	Tam	Arsa	İşgali	İmarsız	200.000,00	50.000,00	14.05.2024	09:45
5	05030100711	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1349	754,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	195.000,00	48.750,00	14.05.2024	10:00
6	05030100717	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1357	787,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	200.000,00	50.000,00	14.05.2024	10:15
7	05030100718	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1358	836,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	210.000,00	52.500,00	14.05.2024	10:30
8	05030100719	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1359	917,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	230.000,00	57.500,00	14.05.2024	10:45
9	05030100720	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1360	851,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	215.000,00	53.750,00	14.05.2024	11:00
10	05030100721	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1361	804,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	205.000,00	51.250,00	14.05.2024	11:15
11	05030100722	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1362	759,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	194.000,00	48.500,00	14.05.2024	11:30
12	05030100724	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1364	864,00	Tam	Arsa	İşgali	İmarsız	221.000,00	55.250,00	14.05.2024	11:45
13	05030100725	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1365	863,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	220.000,00	55.000,00	14.05.2024	13:30
14	05030100726	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1366	915,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	234.000,00	58.500,00	14.05.2024	13:45
15	05030100730	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1370	809,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	208.000,00	52.000,00	14.05.2024	14:00
16	05030100731	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1371	749,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	190.000,00	47.500,00	14.05.2024	14:15
17	05030100736	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1376	801,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	206.000,00	51.500,00	14.05.2024	14:30
18	05030100737	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1377	800,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	205.000,00	51.250,00	14.05.2024	14:45
19	05030100738	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1378	719,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	185.000,00	46.250,00	14.05.2024	15:00
20	05030100739	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1379	713,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	184.000,00	46.000,00	14.05.2024	15:15
21	05030100749	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1389	793,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	203.000,00	50.750,00	14.05.2024	15:30
22	05030100750	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1390	860,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	219.000,00	54.750,00	14.05.2024	15:45
23	05030104266	Gümüşhacıköy	İmirler Köyü	.....	1439	2.709,50	Tam	Tarla	İşgali	İmarsız	275.000,00	68.750,00	15.05.2024	09:30
24	05030101232	Gümüşhacıköy	Kızıroğlu Köyü	.....	245	5500,00	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	138.000,00	34.500,00	15.05.2024	09:45
25	05030101233	Gümüşhacıköy	Kızıroğlu Köyü	.....	246	4.100,00	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	103.000,00	25.750,00	15.05.2024	10:00
26	05030101234	Gümüşhacıköy	Kızıroğlu Köyü	.....	247	5.500,00	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	135.000,00	33.750,00	15.05.2024	10:15
27	05030101238	Gümüşhacıköy	Kızıroğlu Köyü	.....	256	8.000,00	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	408.000,00	102.000,00	15.05.2024	10:30
28	05030103031	Gümüşhacıköy	Kızıroğlu Köyü	101	5	554,35	Tam	Tarla	İşgali	İmarsız	50.000,00	12.500,00	15.05.2024	10:45
29	05030103030	Gümüşhacıköy	Kızıroğlu Köyü	102	1	1.355,85	Tam	Tarla	İşgali	İmarsız	114.000,00	28.500,00	15.05.2024	11:00
30	05030103045	Gümüşhacıköy	Kızıroğlu Köyü	105	11	5.035,82	Tam	Tarla	İşgali	İmarsız	305.000,00	76.250,00	15.05.2024	11:15
31	05030103034	Gümüşhacıköy	Kızıroğlu Köyü	106	6	1.071,78	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	78.000,00	19.500,00	15.05.2024	11:30
32	05030103038	Gümüşhacıköy	Kızıroğlu Köyü	108	1	5.585,58	Tam	Tarla	İşgali	İmarsız	280.000,00	70.000,00	15.05.2024	11:45
33	05030103046	Gümüşhacıköy	Kızıroğlu Köyü	108	3	6.461,28	Tam	Tarla	İşgali	İmarsız	325.000,00	81.250,00	15.05.2024	13:30
34	05030103050	Gümüşhacıköy	Kızıroğlu Köyü	109	10	5430,55	Tam	Tarla	İşgali	İmarsız	255.000,00	63.750,00	15.05.2024	13:45
35	05030104257	Gümüşhacıköy	Kuzalan Köyü	130	380	724,70	Tam	Ham Toprak	İşgali	İmarsız	148.000,00	37.000,00	15.05.2024	14:00
36	05030103002	Gümüşhacıköy	Sallar Köyü	101	3	487,08	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	55.000,00	13.750,00	15.05.2024	14:15
37	05030102999	Gümüşhacıköy	Sallar Köyü	122	8	3.110,96	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	265.000,00	66.250,00	15.05.2024	14:30
38	05030103000	Gümüşhacıköy	Sallar Köyü	122	9	1.163,82	Tam	Tarla	İşgali	İmarsız	99.000,00	24.750,00	15.05.2024	14:45
39	05030103061	Gümüşhacıköy	Yazıyeri Köyü	105	11	10.865,60	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	550.000,00	137.500,00	15.05.2024	15:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Aıkı Teklif Usulü ile Amasya İli Gümüşhacıköy Kaymakamlığı Cumara Mahallesi Zübeyde Hanım Bulvarı bulunan Hükümet Konağı Binası 2. kattında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE Yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;
a) Geçici Teminat (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,
c) Gerekli kişilerin T.C. Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicileme kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklif buluncak kişilerin Tüzel Kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklif buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi;nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Müşterek isteklerde talipillerin hisse miktarlarını da belirten noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
f) Gerekli kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

g) İsteklerini, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Gümüşhacıköy Kaymakamlığı Malmüdürlüğüne (Veznesine veya diğer muhasebe birimleri aracılığıyla) ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılmak istenmesi halinde ise GÜMÜŞHACIKÖY ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR47 0001 0000 3100 0100 0051 72) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ veya Banka Hesabında olduğunun TEYİD eden Banka Hesabı Dökümünü; teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslını, ihale saatinden önce ihale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak başvurular 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadei taahhütü olarak ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale Komisyonu sorumlu değildir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde GÜMÜŞHACIKÖY KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır.Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin taksit ile ödenmek istenmesi halinde 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak satış bedeli üzerinden %1(yüzdebir) oranında döner sermaye bedeli peşin tahsil edilecektir. Taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

7- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmama ta serbesttir.

İLAN OLUNUR