

AMASYA İLİ GÜMÜŞHACIKÖY KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALE İLANI
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Köy/Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Hazine Payı	Cins	Fill Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05030101263	Amasya	Gümüşhacıköy	Korkut Köyü	---	---	1595	2.600,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	29.000,00	2.900,00	14.10.2021	10:20
2	05030101218	Amasya	Gümüşhacıköy	Kızılca Köyü	---	113	128	2.580,84	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	9.000,00	900,00	14.10.2021	10:40
3	05030103698	Amasya	Gümüşhacıköy	Güllüce Köyü	---	111	10	1.955,96	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	30.000,00	3.000,00	14.10.2021	11:00
4	05030103823	Amasya	Gümüşhacıköy	Bademli Köyü	---	145	174	3.205,85	Tam	Tarla	Kısmen İlgalli	İmarsız	32.000,00	3.200,00	14.10.2021	11:20
5	05030103902	Amasya	Gümüşhacıköy	Çetmi Köyü	---	---	1866	1.620,62	Tam	Arsa	İlgalli	İmarsız	238.700,00	23.870,00	14.10.2021	11:40
6	05030100020	Amasya	Gümüşhacıköy	Artıkabat Mahallesi	---	32	8	126,00	Tam	Arsa	Boş	Konut Alanı	135.000,00	13.500,00	14.10.2021	13:20

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra no	Taşınmaz No	İl	İlçe	Köy/Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Hazine Hissesi	Cins	Fiili Durumu	İmar Durumu	Kira Süresi	İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05030200053	Amasya	Gümüşhacıköy	Hacıyahya	Hacıabdullah Kışlası	---	---	1.399,96	Tam	D.H.T.A	İlgalli	İmarsız	5 Yıl	8.750,00	875,00	14.10.2021	13:40

NOT 1: Hacıyahya Mahallesi'nde (Hacıabdullah Kışlası) Kiralaması yapılacak olan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki/Tescil Harici taşınmaz "Ahr/Depo, Hayvan Besi Alanı" olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir.Kira bedeli peşin yada 4 eşit taksitle ödenebilecektir.
NOT 2: Çetmi Köyünde satış ihalesi yapılacak olan ve ilanda 5 inci sıradaki 1866 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 19/07/2003 tarihinden sonra yapılmış bina bulunmakta olup, bina bedeli satış bedeline dahildir. Bununla birlikte, 2015/1 sayılı Genelge ye göre; Taşınmazın yapı ve tesisleri yapana satılması halinde, toplam satış bedelinden yapı ve tesislerin 108.299,52TL asgari levazım bedeli mahsup edilerek satış bedeli tahsil edilecektir. Taşınmazın üçüncü kişiye satılması ve satış bedelinin taksitle ödenmek istenmesi halinde yapı ve tesisleri yapana ödenmek üzere 108.299,52TL asgari levazım bedelinin tamamı peşinat ile birlikte tahsil edilecektir.
NOT 3: Artıkabat Mahallesi 32 da 8 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat Konut Alanına ayrılmıştır.

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Gümüşhacıköy Kaymakamlığı Cumara Mahallesi Zübeyde Hanım Bulvarı bulunan Hükümet Konağı Binası 2. katında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE Yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İÇ borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi,nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Müşterek isteklerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Gümüşhacıköy Kaymakamlığı Malmüdürlüğüne (Veznesine yada diğer muhasebe birimleri aracılığıyla) ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılmak istenmesi halinde ise GÜMÜŞHACIKÖY ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR47 0001 0000 3100 0010 0051 72) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ yada Banka Hesabında olduğunun TEYİD eden Banka Hesabı Dökümünü; teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde GÜMÜŞHACIKÖY KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin taksit ile ödenmek istenmesi halinde 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak satış bedeli üzerinden %1(yüzdebir) oranında döner sermaye bedeli peşin tahsil edilecektir. Taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

7- İhaleye katılacakların COVID-19 tedbirleri kapsamında HES kodu almaları gerekmektedir. İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale binası içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları gerekmektedir.

8- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0 (358) 717 10 31



İLAN OLUR