

AMASYA İLİ GÜMÜŞHACIKOY KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN  
İHALE İLANI  
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Köy/Mahalles	Ada	Parsel	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Hazine Payı	Cinsi	Filii Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05030100704	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1333	739,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	190.000,00	47.500,00	30.07.2024	09:20
2	05030100705	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1334	569,00	Tam	Arsa	İşgalli	İmarsız	160.000,00	40.000,00	30.07.2024	09:30
3	05030100707	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1340	771,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	197.000,00	49.250,00	30.07.2024	09:40
4	05030100709	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1342	728,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	189.000,00	47.250,00	30.07.2024	09:50
5	05030100711	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1349	754,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	195.000,00	48.750,00	30.07.2024	10:00
6	05030100714	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1354	850,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	217.000,00	54.250,00	30.07.2024	10:10
7	05030100715	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1355	799,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	204.000,00	51.000,00	30.07.2024	10:20
8	05030100716	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1356	813,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	208.000,00	52.000,00	30.07.2024	10:30
9	05030100723	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1363	778,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	199.000,00	49.750,00	30.07.2024	10:40
10	05030100725	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1365	863,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	220.000,00	55.000,00	30.07.2024	10:50
11	05030100726	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1366	915,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	234.000,00	58.500,00	30.07.2024	11:00
12	05030100727	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1367	842,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	215.000,00	53.750,00	30.07.2024	11:10
13	05030100728	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1368	915,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	234.000,00	58.500,00	30.07.2024	11:20
14	05030100729	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1369	841,00	Tam	Arsa	İşgalli	İmarsız	215.000,00	53.750,00	30.07.2024	11:30
15	05030100730	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1370	809,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	208.000,00	52.000,00	30.07.2024	11:40
16	05030100732	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1372	749,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	191.000,00	47.750,00	30.07.2024	13:20
17	05030100733	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1373	803,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	205.000,00	51.250,00	30.07.2024	13:30
18	05030100734	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1374	851,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	218.000,00	54.500,00	30.07.2024	13:40
19	05030100735	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1375	881,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	225.000,00	56.250,00	30.07.2024	13:50
20	05030100737	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1377	800,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	205.000,00	51.250,00	30.07.2024	14:00
21	05030100738	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1378	719,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	185.000,00	46.250,00	30.07.2024	14:10
22	05030100739	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1379	713,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	184.000,00	46.000,00	30.07.2024	14:20
23	05030100740	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1380	767,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	196.000,00	49.000,00	30.07.2024	14:30
24	05030100741	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1381	789,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	202.000,00	50.500,00	30.07.2024	14:40
25	05030100742	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1382	824,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	211.000,00	52.750,00	30.07.2024	14:50
26	05030100743	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1383	769,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	197.000,00	49.250,00	30.07.2024	15:00
27	05030100744	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1384	780,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	199.000,00	49.750,00	30.07.2024	15:10
28	05030100745	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1385	805,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	206.000,00	51.500,00	30.07.2024	15:20
29	05030100746	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1386	787,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	201.000,00	50.250,00	30.07.2024	15:30
30	05030100747	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1387	789,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	202.000,00	50.500,00	30.07.2024	15:40
31	05030100748	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1388	830,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	212.000,00	53.000,00	30.07.2024	15:50
32	05030100749	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1389	793,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	203.000,00	50.750,00	30.07.2024	16:00
33	05030100750	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1390	860,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	219.000,00	54.750,00	31.07.2024	09:20
34	05030100751	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1391	814,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	208.000,00	52.000,00	31.07.2024	09:30
35	05030100752	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1392	1.025,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	262.000,00	65.500,00	31.07.2024	09:40
36	05030100753	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1393	838,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	214.000,00	53.500,00	31.07.2024	09:50
37	05030100754	Gümüşhacıköy	Çiftlibağlıca Köyü	.....	1394	931,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	238.000,00	59.500,00	31.07.2024	10:00
38	05030104266	Gümüşhacıköy	İmirler Köyü	....	1439	2.709,50	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	275.000,00	68.750,00	31.07.2024	10:10
39	05030101232	Gümüşhacıköy	Kızıroğlu Köyü	....	245	5500,00	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	138.000,00	34.500,00	31.07.2024	10:20
40	05030101233	Gümüşhacıköy	Kızıroğlu Köyü	....	246	4.100,00	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	103.000,00	25.750,00	31.07.2024	10:30
41	05030101234	Gümüşhacıköy	Kızıroğlu Köyü	....	247	5.500,00	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	135.000,00	33.750,00	31.07.2024	10:40
42	05030103034	Gümüşhacıköy	Kızıroğlu Köyü	106	6	1.071,78	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	78.000,00	19.500,00	31.07.2024	10:50
43	05030103038	Gümüşhacıköy	Kızıroğlu Köyü	108	1	5.585,58	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	280.000,00	70.000,00	31.07.2024	11:00
44	05030103046	Gümüşhacıköy	Kızıroğlu Köyü	108	3	6.461,28	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	325.000,00	81.250,00	31.07.2024	11:10
45	05030103050	Gümüşhacıköy	Kızıroğlu Köyü	109	10	5430,55	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	255.000,00	63.750,00	31.07.2024	11:20
46	05030104257	Gümüşhacıköy	Kuzalan Köyü	130	380	724,70	Tam	İam Topr.	İşgalli	İmarsız	148.000,00	37.000,00	31.07.2024	11:30
47	05030102999	Gümüşhacıköy	Sallar Köyü	122	8	3.110,96	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	265.000,00	66.250,00	31.07.2024	11:40
48	05030103000	Gümüşhacıköy	Sallar Köyü	122	9	1.163,82	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	99.000,00	24.750,00	31.07.2024	11:50

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Gümüşhacıköy Kaymakamlığı Cumara Mahallesi Zübeyde Hanım Bulvarı bulunan Hükümet Köneği Binası 2. katında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE Yapılacaktır.  
2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;  
a) Geçici Teminat (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarından verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri).  
b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye'ye adres göstermeleri.  
c) Gerekçesi olmayan T.C. Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,  
d) Özet hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirten belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.).  
e) Müsterekle isteklerde talep edilen hisse miktarlarını da belirten noter tasdikli Ortak Girişim Beyanamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.  
f) Gerekçesi olmayan ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.  
g) İsteğe bağlı geçici teminat NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Mersifon Kaymakamlığı Malmüdürlüğüne (Veznesine yada diğer muhasebe birimleri aracılığıyla) ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA YOLUYLA YATIRILMAMAK İSTENMESİ HALİNDE İSE GÜMÜŞHACIKÖY ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜNE İBAN NUMARASINA (TR47 0001 3100 0010 0051 72) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLANAN TAŞINMAZ ADI İHALEYE GEÇİREK KİŞİ TC KİMLİK NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde ödenen teminata ait Malmüdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilmek MUHAŞEBE İŞLEM FİŞİNİ yada Banka Hesabında olduğunu TEYİT eden Banka Hesabı Dökümünü; teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslını, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.  
3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müraعاتarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhüdü olarak ihale saatinden önce Komisyonuna ulaştırması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.  
4- Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde GÜMÜŞHACIKÖY KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE Ücretsiz olarak görülebilir.  
5- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır. Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin taksit ile ödenmek istenmesi halinde 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müsteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak satış bedeli üzerinden %1(yüzdebir) oranında döner sermaye bedeli peşin tahsil edilecektir. Taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.  
6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendini adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişiler ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilebilir.  
7- Komisyon gerekçesini açıklarak ihaleyi yapıp yapmaktan serbesttir.

İLAN OLUNUR

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve [www.amasya.csb.gov.tr](http://www.amasya.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.  
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0 (358) 717 10 31