

AMASYA İLİ GÜMÜŞHACIKÖY KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN
İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m²	Hazine Payı	Cinsi	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05030100413	Gümüşhacıköy	Çal Köyü	122	11	349,26	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	25.000,00	6.250,00	29 Kasım 2024	09:00
2	05030100464	Gümüşhacıköy	Çal Köyü	122	47	1.850,74	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	61.000,00	15.250,00	29 Kasım 2024	09:15
3	05030100482	Gümüşhacıköy	Çal Köyü	122	40	2.487,51	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	93.000,00	23.250,00	29 Kasım 2024	09:30
4	05030100484	Gümüşhacıköy	Çal Köyü	122	35	1.106,64	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	44.000,00	11.000,00	29 Kasım 2024	09:45
5	05030100485	Gümüşhacıköy	Çal Köyü	122	32	1.283,87	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	50.000,00	12.500,00	29 Kasım 2024	10:00
6	05030100528	Gümüşhacıköy	Çal Köyü	128	4	1.099,27	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	38.000,00	9.500,00	29 Kasım 2024	10:15
7	05030100529	Gümüşhacıköy	Çal Köyü	128	2	3.110,15	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	98.000,00	24.500,00	29 Kasım 2024	10:30
8	05030100535	Gümüşhacıköy	Çal Köyü	127	23	2.493,35	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	249.000,00	62.250,00	29 Kasım 2024	10:45
9	05030100577	Gümüşhacıköy	Çal Köyü	128	3	1.802,96	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	60.000,00	15.000,00	29 Kasım 2024	11:00
10	05030100578	Gümüşhacıköy	Çal Köyü	102	203	953,83	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	34.000,00	8.500,00	29 Kasım 2024	11:15
11	05030100579	Gümüşhacıköy	Çal Köyü	102	202	1.365,50	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	46.000,00	11.500,00	29 Kasım 2024	11:30
12	05030100640	Gümüşhacıköy	Çal Köyü	116	75	854,27	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	88.000,00	22.000,00	29 Kasım 2024	11:45
13	05030104292	Gümüşhacıköy	Doluca Köyü	144	13	1.352,48	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	274.000,00	68.500,00	29 Kasım 2024	13:30
14	05030104293	Gümüşhacıköy	Doluca Köyü	158	6	1.942,05	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	293.000,00	73.250,00	29 Kasım 2024	13:45
15	05030104296	Gümüşhacıköy	Doluca Köyü	157	11	2.537,65	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	435.000,00	108.750,00	29 Kasım 2024	14:00
16	05030104266	Gümüşhacıköy	İmirler Köyü	.....	1439	2.709,50	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	275.000,00	68.750,00	29 Kasım 2024	14:15
17	05030104269	Gümüşhacıköy	İmirler Köyü	.....	1440	4.826,01	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	483.000,00	120.750,00	29 Kasım 2024	14:30
18	05030101164	Gümüşhacıköy	Keçiköy Köyü	.....	1113	1.000,00	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	125.000,00	31.250,00	29 Kasım 2024	14:45
19	05030104282	Gümüşhacıköy	Keçiköy Köyü	163	6	1.442,18	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	145.000,00	36.250,00	29 Kasım 2024	15:00
20	05030104283	Gümüşhacıköy	Keçiköy Köyü	171	6	3.951,18	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	475.000,00	118.750,00	29 Kasım 2024	15:15
21	05030104284	Gümüşhacıköy	Keçiköy Köyü	145	1	1.006,42	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	101.000,00	25.250,00	29 Kasım 2024	15:30
22	05030104286	Gümüşhacıköy	Keçiköy Köyü	170	9	340,35	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	47.000,00	11.750,00	29 Kasım 2024	15:45
23	05030104287	Gümüşhacıköy	Keçiköy Köyü	176	3	259,41	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	48.000,00	12.000,00	29 Kasım 2024	16:00
24	05030104288	Gümüşhacıköy	Keçiköy Köyü	151	2	2.453,89	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	210.000,00	52.500,00	29 Kasım 2024	16:15

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Gümüşhacıköy Kaymakamlığı Cumara Mahallesi Zübeyde Hanım Bulvarı bulunan Hükümet Konağı Binası 2. katında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE yapılacaktır.
- 2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;
a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İhale Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,
b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirler belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)
e) Müsterek istektilerde talipillerin hisse miktarlarını da belirten noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
g) İstektilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Merzifon Kaymakamlığı Malmüdürlüğüne (Veznesine yada diğer muhasebe birimleri aracılığıyla) ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılmak istenmesi halinde ise GÜMÜŞHACIKÖY ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR47 0001 0000 3100 0010 0051 72) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC KİMLİK NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ yada Banka Hesabında olduğunun TEYİD eden Banka Hesabı Dökümünü; teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslını, ihale saatinden önce ihale Komisyonuna sunmak zorundadır.
- 3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- 4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde GÜMÜŞHACIKÖY KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE ücretsiz olarak görülebilir.
- 5- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır. Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin taksit ile ödenmek istenmesi halinde 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak satış bedeli üzerinden %1(yüzdebir) oranında döner sermaye bedeli peşin tahsil edilecektir. Taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.
- 6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendı adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 7- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

İLAN OLUNUR