

**İLAN**  
**AMASYA İLİ GÖYNÜCEK İLÇESİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**  
**TAŞINMAZ MAL SATIŞI İHALE İLANI**

**SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	Taşınmaz No	İL	İLÇE	KÖY/MAHALLE	Ada	Parsel	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Hazine Payı	Cinsi	Filii Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05020100594	AMASYA	GÖYNÜCEK	ABACI	110	15	5.328,31	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	65.000,00	13.000,00	1.06.2023	10:00
2	05020101072	AMASYA	GÖYNÜCEK	ÇAMURLU	120	19	4.803,49	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	49.000,00	9.800,00	1.06.2023	10:15
3	05020104156	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞEYHLER	200	95	5.022,01	TAM	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	135.000,00	27.000,00	1.06.2023	10:30
4	05020104110	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞEYHLER	200	99	5.520,61	TAM	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	105.000,00	21.000,00	1.06.2023	10:45
5	05020104079	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞEYHLER	114	11	5.425,47	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	199.000,00	39.800,00	1.06.2023	11:00
6	05020104082	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞEYHLER	158	4	10.498,85	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	379.000,00	75.800,00	1.06.2023	11:15
7	05020104077	AMASYA	GÖYNÜCEK	ŞEYHLER	112	1	2.970,19	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	109.000,00	21.800,00	1.06.2023	11:30
8	05020101221	AMASYA	GÖYNÜCEK	KUYULUKVAKLI	101	3	11.331,17	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	90.000,00	18.000,00	1.06.2023	11:45
9	05020103491	AMASYA	GÖYNÜCEK	KUYULUKAVAKLI	119	36	8.816,98	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	93.000,00	18.600,00	1.06.2023	13:30
10	05020101301	AMASYA	GÖYNÜCEK	KONURALAN	134	3	5.970,43	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	155.000,00	31.000,00	1.06.2023	13:45
11	05020101302	AMASYA	GÖYNÜCEK	KONURALAN	134	6	6.283,15	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	151.000,00	30.200,00	1.06.2023	14:00
12	05020101289	AMASYA	GÖYNÜCEK	KONURALAN	133	53	3.576,75	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	95.000,00	19.000,00	1.06.2023	14:15
13	05020101311	AMASYA	GÖYNÜCEK	PEMPELİ	128	14	1.801,00	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	19.000,00	3.800,00	1.06.2023	14:30
14	05020101313	AMASYA	GÖYNÜCEK	PEMPELİ	111	54	2.099,43	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	22.000,00	4.400,00	1.06.2023	14:45
15	05020101314	AMASYA	GÖYNÜCEK	PEMPELİ	111	57	733,56	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	9.000,00	1.800,00	1.06.2023	15:00
16	05020103755	AMASYA	GÖYNÜCEK	KERVANSARAY	102	265	15.957,27	TAM	TARLA	İŞGALLİ	İMARSIZ	352.000,00	70.400,00	1.06.2023	15:15

- 1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların SATIŞ ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Göynücek Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğince GÖYNÜCEK KAYMAKAMLIĞI binası 1. katında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE yapılacaktır.
- 2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;
- a) Geçici Teminatı (Alınmış Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıya birlikte), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İbç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,
- b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi,nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir.)
- e) Müşterek isteklerde taleplerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
- g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Göynücek Kaymakamlığı Malmüdürlüğü Muhasebe veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılmak istenmesi halinde ise GÖYNÜCEK ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR96 000 1000 543 0000 1000 5171) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC KİMLİK NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğü Muhasebe veznesinden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.
- 3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin idadi taahhütü olarak ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- 4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde GÖYNÜCEK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNE de ücretsiz olarak görülebilir.
- 5- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır. Taksitle ödeme yapılmak istenmesi halinde indirim yapılmaksızın , 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 eşit taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına %1 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.
- 6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 7- Komisyon gereğini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve [www.amasya.csb.gov.tr](http://www.amasya.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: (358) 615 23 58