

AMASYA İLİ GÖYNÜCEK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN İHALE İLANI
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Payı	Cinsi	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05020100600	Göynücek	Alan	267	20	9.535,92	Tam	Tarla	Boş	Köy yerleşik alan sınırları dışında	545.000,00	136.250,00	27.08.2025	09:30
2	05020100645	Göynücek	Alan	266	18	10.258,34	Tam	Tarla	Boş	Köy yerleşik alan sınırları dışında	588.000,00	147.000,00	27.08.2025	09:45
3	05020100632	Göynücek	Alan	270	11	2.869,50	Tam	Tarla	Boş	Köy yerleşik alan sınırları dışında	165.000,00	41.250,00	27.08.2025	10:00
4	05020100594	Göynücek	Abacı	110	15	5.328,31	Tam	Tarla	Boş	Köy yerleşik alan sınırları dışında	388.000,00	97.000,00	27.08.2025	10:15
5	05020104911	Göynücek	Abacı	130	16	9.203,83	Tam	Tarla	Boş	Köy yerleşik alan sınırları dışında	695.000,00	173.750,00	27.08.2025	10:30
6	05020103442	Göynücek	Bekdemir	109	4	5.915,34	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	948.000,00	237.000,00	27.08.2025	10:45
7	05020104443	Göynücek	Bekdemir	118	9	1.248,46	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları içinde	500.000,00	125.000,00	27.08.2025	11:00
8	05020105277	Göynücek	Çayan	143	78	4.926,18	Tam	Ham Toprak	Boş	Köy yerleşik alan sınırları içinde	999.000,00	249.750,00	27.08.2025	11:15
9	05020105198	Göynücek	Damlaçimen	273	7	944,12	Tam	Ham Toprak	Boş	Köy yerleşik alan sınırları içinde	335.000,00	83.750,00	27.08.2025	11:30
10	05020100514	Göynücek	Damlaçimen	149	31	14.728,43	12.728,43	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	1.300.000,00	325.000,00	27.08.2025	11:45
11	05020105199	Göynücek	Damlaçimen	172	30	311,58	Tam	Arsa	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	1.650.000,00	412.500,00	27.08.2025	12:00
12	05020100480	Göynücek	Damlaçimen	202	36	31.022,72	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	1.600.000,00	400.000,00	27.08.2025	13:30
13	05020101188	Göynücek	Karayakup	172	205	4.584,18	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	390.000,00	97.500,00	27.08.2025	13:45
14	05020101174	Göynücek	Karayakup	122	51	48.304,44	35.304,44	Tarla	Boş	Köy yerleşik alan sınırları dışında	2.500.000,00	625.000,00	27.08.2025	14:00
15	05020104604	Göynücek	Kertme	140	57	19.656,31	Tam	Tarla	Boş	Köy yerleşik alan sınırları dışında	1.101.000,00	275.250,00	27.08.2025	14:15
16	05020101302	Göynücek	Konuralan	134	6	6.283,15	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	1.400.000,00	350.000,00	27.08.2025	14:30
17	05020104938	Göynücek	Kışlabey	101	119	2.420,17	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	710.000,00	177.500,00	27.08.2025	14:45
18	05020104944	Göynücek	Kışlabey	139	2	1.043,66	Tam	Tarla	Boş	Köy yerleşik alan sınırları içinde	370.000,00	92.500,00	27.08.2025	15:00
19	05020105184	Göynücek	İkizyaka	115	4	202,54	Tam	Tarla	Boş	Köy yerleşik alan sınırları içinde	88.000,00	22.000,00	27.08.2025	15:15
20	05020104089	Göynücek	Şeyhler	108	15	4.899,01	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	960.000,00	240.000,00	27.08.2025	15:30
21	05020104090	Göynücek	Şeyhler	139	22	2.021,08	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	405.000,00	101.250,00	27.08.2025	15:45
22	05020104110	Göynücek	Şeyhler	200	99	5.520,61	Tam	Tarla	Boş	Köy yerleşik alan sınırları dışında	798.000,00	199.500,00	27.08.2025	16:00
23	05020103994	Göynücek	Şeyhler	200	33	4.801,15	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	1.010.000,00	252.500,00	27.08.2025	16:15
24	05020104156	Göynücek	Şeyhler	200	95	5.022,01	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	980.000,00	245.000,00	27.08.2025	16:30
25	05020104084	Göynücek	Şeyhler	161	16	7.021,86	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	1.360.000,00	340.000,00	28.08.2025	09:30
26	05020104085	Göynücek	Şeyhler	161	20	1.472,35	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	442.000,00	110.500,00	28.08.2025	09:45
27	05020104091	Göynücek	Şeyhler	139	23	1.997,48	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	400.000,00	100.000,00	28.08.2025	10:00
28	05020103870	Göynücek	Şarklı	132	63	3.020,64	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	705.000,00	176.250,00	28.08.2025	10:15
29	05020103868	Göynücek	Şarklı	115	3	2.967,67	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	698.000,00	174.500,00	28.08.2025	10:30
30	05020103869	Göynücek	Şarklı	132	60	6.592,49	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	1.101.000,00	275.250,00	28.08.2025	10:45
31	05020105278	Göynücek	Tencirli	139	5	526,46	Tam	Ham Toprak	Boş	Köy yerleşik alan sınırları içinde	198.000,00	49.500,00	28.08.2025	11:00
32	05020105152	Göynücek	Terzi	135	6	2.140,09	Tam	Tarla	Boş	Köy yerleşik alan sınırları dışında	430.000,00	107.500,00	28.08.2025	11:15
33	05020105154	Göynücek	Terzi	134	36	2.755,12	Tam	Tarla	Boş	Köy yerleşik alan sınırları dışında	280.000,00	70.000,00	28.08.2025	11:30
34	05020105150	Göynücek	Terzi	154	1	1.099,02	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	275.000,00	68.750,00	28.08.2025	11:45
35	05020105155	Göynücek	Terzi	135	13	4.440,39	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	845.000,00	211.250,00	28.08.2025	13:30
36	05020105156	Göynücek	Terzi	134	1	2.836,45	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	298.000,00	74.500,00	28.08.2025	13:45
37	05020105153	Göynücek	Terzi	134	32	928,97	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	98.000,00	24.500,00	28.08.2025	14:00
38	05020105151	Göynücek	Yeniköy	102	63	6.505,57	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	1.101.000,00	275.250,00	28.08.2025	14:15
39	05020105152	Göynücek	Yeniköy	102	56	3.476,06	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	560.000,00	140.000,00	28.08.2025	14:30
40	05020104434	Göynücek	Yeniköy	112	3	1.116,47	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	248.000,00	62.000,00	28.08.2025	14:45
41	05020104073	Göynücek	Yeniköy	103	1	13.600,20	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	2.350.000,00	587.500,00	28.08.2025	15:00
42	050201040070	Göynücek	Yeniköy	115	19	540,91	Tam	Tarla	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	110.000,00	27.500,00	28.08.2025	15:15
43	05020104082	Göynücek	Yassıkışla	126	5	4.926,18	Tam	Ham Toprak	İşgalli	Köy yerleşik alan sınırları dışında	298.000,00	74.500,00	28.08.2025	15:30

27 Ağustos 2025 Çarşamba

28 Ağustos 2025 Perşembe

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Göynücek Kaymakamlığında bulunan Hükümet Konağı Binası 1. katında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE Yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeleri,nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Müsterek isteklerde talipillerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce GÖYNÜCEK Kaymakamlığı, Malmüdürlüğüne (Veznesine yada diğer muhasebe birimleri aracılığıyla) ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılmak istenmesi halinde ise GÖYNÜCEK ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR96 000 1000 543 0000 1000 5171)) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde ödenen Banka yoluyla ödenen teminata ait Malmüdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ yada Banka Hesabında olduğunun TEYİD eden Banka Hesabı Dökümünü; teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce ihale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyonla ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde GÖYNÜCEK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılabilmektedir.Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin taksit ile ödenmek istenmesi halinde 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanunî faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak satış bedeli üzerinden %1(yüzdebir) oranında döner sermaye bedeli peşin tahsil edilecektir. Taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendî adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile iptal edilecektir.

7- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

İLAN OLUNUR

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0 (358) 615 23 58