

**AMASYA İLİ GÖYNÜCEK KAYMAKAMLIĞI İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**  
**TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI**

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Hazine Payı	Cinsi	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05020100594	Amasya	Göynücek	Abacı köyü	110	15	5.328,31	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	64.000,00	12.800,00	29.11.2022	10:00
2	05020100478	Amasya	Göynücek	Damlaçimen	206	40	4.679,98	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	74.000,00	14.800,00	29.11.2022	10:15
3	05020101150	Amasya	Göynücek	İkizyaka	101	32	21.953,03	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	213.000,00	42.600,00	29.11.2022	10:30
4	05020104088	Amasya	Göynücek	Şeyhler	107	26	1.443,24	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	41.000,00	8.200,00	29.11.2022	10:45
5	05020104098	Amasya	Göynücek	Şeyhler	116	4	3.694,05	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	135.000,00	27.000,00	29.11.2022	11:00
6	05020104156	Amasya	Göynücek	Şeyhler	200	95	5.022,01	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	110.000,00	22.000,00	29.11.2022	11:15
7	05020104110	Amasya	Göynücek	Şeyhler	200	99	5.520,61	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	99.000,00	19.800,00	29.11.2022	11:30
8	05020104107	Amasya	Göynücek	Şeyhler	147	11	1.079,49	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	32.000,00	6.400,00	29.11.2022	11:45
9	05020103755	Amasya	Göynücek	Kervansaray	102	265	15.957,27	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	320.000,00	64.000,00	29.11.2022	13:30
10	05020101221	Amasya	Göynücek	Kuyulukavaklı	119	36	8.816,98	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	212.000,00	42.400,00	29.11.2022	13:45
11	05020103491	Amasya	Göynücek	Kuyulukavaklı	101	3	11.331,17	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	170.000,00	34.000,00	29.11.2022	14:00
12	05020101292	Amasya	Göynücek	Konuralan	133	39	27.548,41	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	551.000,00	110.200,00	29.11.2022	14:15
13	05020101302	Amasya	Göynücek	Konuralan	134	6	6.283,15	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	126.000,00	25.200,00	29.11.2022	14:30
14	05020101291	Amasya	Göynücek	Konuralan	133	49	3.881,27	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	80.000,00	16.000,00	29.11.2022	14:45
15	05020101301	Amasya	Göynücek	Konuralan	134	3	5.970,43	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	120.000,00	24.000,00	29.11.2022	15:00
16	05020101289	Amasya	Göynücek	Konuralan	133	50	3.576,75	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	80.000,00	16.000,00	29.11.2022	15:15

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların SATIŞ ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Göynücek Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğince GÖYNÜCEK KAYMAKAMLIĞI binası 1. katında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE yapılacaktır.

**2- İhaleye İştirak etmek isteyenler:**

- Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,
  - Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,
  - Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
  - Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirten belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı İhale sırasında ibraz edilecektir.)
  - Müşterek isteklilerde taliplerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
  - Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
  - İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Göynücek Kaymakamlığı Malmüdürlüğü Muhasebe veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılmak istenmesi halinde ise ZİRAAT BANKASI GÖYNÜCEK MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR96 000 1000 543 0000 1000 5171) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Göynücek Malmüdürlüğü Muhasebe veznesinden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.
- 3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- 4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde **GÖYNÜCEK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNE** de ücretsiz olarak görülebilir.
- 5- Satışı yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır. Taksitle ödeme yapılmak istenmesi halinde indirim yapılmaksızın , 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 eşit taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına %1 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.
- 6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 7- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**DETAYLAR İÇİN İLGİLİ TAŞINMAZI TIKLAYINIZ**

**İlan Olunur**

**İHALE BİLGİLERİ:** <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://amasya.csb.gov.tr/duyurular/milli-emlak-ihale> adresinden öğrenilebilir.  
**BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: (358) 615 23 58**