

İLAN
TAŞOVA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	Taşınmaz No	İL/İLÇE	KÖY/MAHALLE	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Hazine Payı	Cinsi	Fili Durumu	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05010103390	AMASYA / TAŞOVA	ŞAHİNLER	103	4	109.344,39	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	İmar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak (konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç) sabit ve kalıcı tesisler yapılmak suretiyle; eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel, vb amaçlarla 30 yıl süreli, bağımsız ve sürekli nitelikte olacaktır.	760.000,00	228.000,00	10.03.2025	11:00

- 1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın irtifak hakkı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile Taşova Millî Emlak Şefliğince Cumhuriyet Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:47, adresinde bulunan TAŞOVA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;
- a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,
- b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye’ de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı İhale sırasında ibraz edilecektir.)
- e) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
- f) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde TAŞOVA ZİRAAT BANKASI MALMÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARALI (TR51 0001 0002 720000 1000 5175) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC Kimlik NOSU YAZILARAK) hesabına önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait dekont veya Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sun günü ve saatine yakın tarihte İBAN hesabına yatırılan teminatın Banka Hesabının teyidi alınmadan değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- 4-Taşınmazla ilgili ihaleye ait şartname mesai saatleri dahilinde TAŞOVA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE ücretsiz olarak görülebilir.
- 5- Adına irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişiye fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yapılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için bedeli karşılığında 1 (bir) yıl ön izin verilecektir. Ancak Ön İzin süresinde yapılması gereken iş ve işlemlerden ve alınması gereken izin ve ruhsatlardan adına ön izin verilecek gerçek ve tüzel kişiler sorumludur. İhale sonucu oluşacak ön izin ve irtifak bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına %1 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır.
- 6-Ön izin süresi içerisinde, taşınmaz üzerinde yapılması planlanan yatırıma ilişkin uygulama projeleri yetkili kamu idarelerinin yanı sıra tarım ve hayvancılığa dayalı irtifaklarda ayrıca İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne onaylatılacaktır.
- 7-İrtifak hakkı ihale bedeli üzerinden kesin teminat, karar pulu, damga vergisi alınacaktır.
- 8- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 9-Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: (358) 312 12 88

İLAN DETAY ve RESİMLERİ İÇİN TIKLAYINIZ