

AMASYA İLİ TAŞOVA İLÇESİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN
TAŞINMAZ MAL ŞATIŞ VE İRTİFAK HAKKI İHALE İLANI

ŞATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Köy/Mah	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Hazine His.	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05070102373	Kırkharman Köyü	Çiftlik	143	109	3.932,08	Tam	Tarla	İmarsız	15.700,00	4.710,00	30.04.2021	10:00
2	05070102643	Mercimek Köyü	Elik Çarığı	121	88	8.078,34	Tam	Tarla	İmarsız	40.395,00	12.118,50	30.04.2021	10:15
3	05070100538	Borabay Köyü	Güvere	248	1	5.199,55	Tam	Ham Toprak	İmarsız	20.800,00	6.240,00	30.04.2021	10:30
4	05070100440	Borabay Köyü	Tepecik	210	133	9.336,67	Tam	Ham Toprak	İmarsız	37.350,00	11.205,00	30.04.2021	10:45
5	05070103589	Yeşilyurt Köyü	Köyiçi	101	293	1.118,03	Tam	Bahçe	İmarsız	55.950,00	16.785,00	30.04.2021	11:00
6	05070103364	Uluköy Köyü	Çavdarlık	101	49	19.803,60	Tam	Tarla	İmarsız	79.250,00	23.775,00	30.04.2021	11:15
7	05070105603	Uluköy Köyü	Kütüklük	126	224	28.768,29	Tam	Tarla	İmarsız	201.380,00	60.414,00	30.04.2021	11:30
8	05070103025	Tatlıpınar Köyü	Yukarı Ementaş	110	24	1.929,88	Tam	Tarla	İmarsız	7.750,00	2.325,00	30.04.2021	11:45
9	05070103026	Tatlıpınar Köyü	Yukarı Ementaş	111	43	5.098,82	Tam	Tarla	İmarsız	20.400,00	6.120,00	30.04.2021	13:00

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Köy/Mah	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Hazine His.	Cinsi	İrtifak Hakkı Verilecek Alan	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
10	05070106284	Doğu Mahallesi	Uluköy caddesi	178	18	3.003,18	Tam	Arsa	3.003,18	İmarlı	5.105,40	1.531,62	30.04.2021	13:15

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen 9 adet taşınmazın karşısında belirtilen tarih ve saatte Yemişen Mahallesi, Hükümet Caddesindeki Hükümet Konağında bulunan Taşova Millî Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile satış ihalesi, 10. sıradaki taşınmazların 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile İrtifak Hakkı İhalesi yapılacaktır.

2-- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Geçici teminatı gösterir belgeyi, (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, (İkametgah)
 - Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir), Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan ihale yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin
- 3-) Satış yapılan taşınmazların ihale bedeli peşin yatırılabilirliği gibi, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince ve taksitlendirme limitler içerisinde kalması halinde taşınmaz malın satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en az iki yılda 3' er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.
- 4-) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 5-) İsteklilerin 2886 Sayılı Kanunun 37'nci maddesine uygun düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırmış olmak kaydıyla iadeli taahhütü bir mektupla da gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 6-) Sit Alanı içinde bulunan taşınmazlar için adlarına düzenlenen sertifikaları karşılığında taşınmaz mal satış ihalesine katılmak isteyenlerin istenilen belgelerle birlikte sertifikalarını ihaleden önce dilekçe ekinde İhale Komisyonu Başkanına vermeleri gerekmektedir.
- 7-) İhale Şartnameleri mesai saati içerisinde Taşova Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 8) İhale Komisyonu İhaleye yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9) Ülkemizde süregelen Covid 19 salgını nedeniyle ihaleye katılmak isteyen vatandaşlarımızın maske takarak sosyal mesafe kurallarına uyması gerekmektedir. Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler Amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."

İlan Olunur