

**AMASYA İLİ SULUOVA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN**  
**TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALE İLANI**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Köy/Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Hazine Payı	Cinsi	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05060103606	Amasya	Suluova	Ortayazı Köyü		108	74	419,15	Tam	Arsa	İşgalli	İmarlı	74.000,00	14.800,00	27.10.2021	09:30
2	05060103607	Amasya	Suluova	Ortayazı Köyü		116	5	675,29	Tam	Arsa	İşgalli	İmarlı	118.500,00	23.700,00	27.10.2021	09:45
3	05060103608	Amasya	Suluova	Ortayazı Köyü		116	6	666,64	Tam	Arsa	İşgalli	İmarlı	117.000,00	23.400,00	27.10.2021	10:00
4	05060103609	Amasya	Suluova	Ortayazı Köyü		116	7	828,15	Tam	Arsa	İşgalli	İmarlı	145.000,00	29.000,00	27.10.2021	10:15
5	05060103612	Amasya	Suluova	Ortayazı Köyü		117	3	152,27	Tam	Arsa	İşgalli	İmarlı	20.000,00	4.000,00	27.10.2021	10:30
6	05060103614	Amasya	Suluova	Ortayazı Köyü		118	4	450,87	Tam	Arsa	İşgalli	İmarlı	79.000,00	15.800,00	27.10.2021	10:45
7	05060100795	Amasya	Suluova	Seyfe Köyü	Alaçam	101	6	1.105,12	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	3.000,00	600,00	27.10.2021	11:00
8	05060100794	Amasya	Suluova	Seyfe Köyü	Ovacık	112	15	14.165,68	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	32.000,00	6.400,00	27.10.2021	11:15
9	05060100777	Amasya	Suluova	Seyfe Köyü	Ovacık	115	70	3.879,69	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	9.000,00	1.800,00	27.10.2021	11:30
10	05060100786	Amasya	Suluova	Seyfe Köyü	Ovacık	115	71	4.109,74	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	9.250,00	1.850,00	27.10.2021	11:45
11	05060100316	Amasya	Suluova	Bayırlı Köyü		174	29	5.446,34	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	30.000,00	6.000,00	27.10.2021	13:30
12	05060100308	Amasya	Suluova	Bayırlı Köyü		171	3	7.353,13	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	52.000,00	10.400,00	27.10.2021	13:45
13	05060103662	Amasya	Suluova	Taşlıyurt Köyü	Köyüçi		678	2.007,91	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	49.000,00	9.800,00	27.10.2021	14:00

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Suluova Kaymakamlığı Cumhuriyet Mah. Atatürk Blv. adresinde bulunan Hükümet Konağı Binası 1. katında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE Yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi,nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Müşterek isteklilerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Suluova Kaymakamlığı Malmüdürlüğü Muhasebe veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırmak istemesi halinde ise SULUOVA ZİRAAT BANKASI MAL MÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR86 0001 0005 640000 1000 5174) AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait malmüdürlüğü Muhasebe veznesinden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce ihale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müraacatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde SULUOVA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNE ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin taksit ile ödenmesi istemesi halinde 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak satış bedeli üzerinden %1(yüzdebir) oranında döner sermaye bedeli peşin tahsil edilecektir. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafdir.

6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

7- İhaleye katılacakların COVID-19 tedbirleri kapsamında HES kodu almaları gerekmektedir. İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale binası içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları gerekmektedir.

8- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İLAN OLUR**

**İHALE BİLGİLERİ:** <http://www.milliemlak.gov.tr> ve [www.amasya.csb.gov.tr](http://www.amasya.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.  
**BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0 (358) 417 19 60**