

**SULUOVA KAYMAKAMLIĞI İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALE İLANI**

Sıra No	Dosya No	Köy/Mah	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	Hazine Yüzölçüm	Cinsi	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05060104233	Alabedir	112	84	6.294,30	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	295.000,00	73.750,00	22.10.2025	09:45
2	05060104566	Bayırlı	107	125	5.863,29	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	630.000,00	157.500,00	22.10.2025	10:00
3	05060104564	Bayırlı	173	170	6.893,53	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	760.000,00	190.000,00	22.10.2025	10:15
4	05060104679	Bayırlı	175	253	1.088,87	Tam	Tarla	Kısmen İşgalli	İmarsız	245.000,00	61.250,00	22.10.2025	10:30
5	05060100321	Boyalı	130	218	2.632,78	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	290.000,00	72.500,00	22.10.2025	10:45
6	05060104552	Boyalı	130	235	3.575,65	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	430.000,00	107.500,00	22.10.2025	11:00
7	05060104347	Çayüstü Köyü	113	1	1.854,18	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	660.000,00	165.000,00	22.10.2025	11:15
8	05060104362	Çayüstü Köyü	119	20	2.316,70	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	1.100.000,00	275.000,00	22.10.2025	11:30
9	05060104363	Çayüstü Köyü	119	21	3.552,05	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	1.650.000,00	412.500,00	22.10.2025	11:45
10	05060104364	Çayüstü Köyü	119	22	4.266,62	Tam	Ağaçlık	İşgalsiz	İmarsız	2.000.000,00	500.000,00	22.10.2025	13:45
11	05060104365	Çayüstü Köyü	119	23	8.974,79	Tam	Tarla	Kısmen İşgalli	İmarsız	3.750.000,00	937.500,00	22.10.2025	14:00
12	05060100357	Çukurören	116	84	3.607,78	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	190.000,00	47.500,00	22.10.2025	14:15
13	05060104551	Çukurören	116	123	3.520,99	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	225.000,00	56.250,00	22.10.2025	14:30
14	05060104722	Dere Köyü	119	11	1.294,33	Tam	Tarla	Kısmen İşgalli	İmarsız	240.000,00	60.000,00	22.10.2025	14:45
15	05060104716	Dere Köyü	119	12	729,62	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	150.000,00	37.500,00	22.10.2025	15:00
16	05060104721	Dere Köyü	133	65	4.845,49	Tam	Tarla	Kısmen İşgalli	İmarsız	220.000,00	55.000,00	22.10.2025	15:15
17	05060104732	Dere Köyü	133	66	1.561,79	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	185.000,00	46.250,00	22.10.2025	15:30
18	05060104717	Dere Köyü	146	14	14.328,31	Tam	Tarla	Kısmen İşgalli	İmarsız	825.000,00	206.250,00	22.10.2025	15:45
19	05060104717	Dere Köyü	146	15	14.336,37	Tam	Tarla	Kısmen İşgalli	İmarsız	826.000,00	206.500,00	22.10.2025	16:00
20	05060104023	Derebaşalan Köyü	147	36	728,77	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	120.000,00	30.000,00	22.10.2025	16:15
21	05060104521	Derbaşalan Köyü	165	43	2.574,99	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	155.000,00	38.750,00	22.10.2025	16:30
22	05060104506	Deveci Köyü	128	20	8.601,60	Tam	Tarla	Kısmen İşgalli	İmarsız	2.000.000,00	500.000,00	23.10.2025	09:45
23	05060104720	Eğribük Köyü	130	10	960,01	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	275.000,00	68.750,00	23.10.2025	10:00
24	05060104618	Kazanlı		693	2.795,18	Tam	Tarla	Kısmen İşgalli	İmarsız	895.000,00	223.750,00	23.10.2025	10:15
25	05060104046	Kazanlı		656	10.726,64	Tam	Tarla	Kısmen İşgalli	İmarsız	3.300.000,00	825.000,00	23.10.2025	10:30
26	05060104688	Kazanlı		695	4.591,52	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	1.550.000,00	387.500,00	23.10.2025	10:45
27	05060104701	Kazanlı		696	3.903,42	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	1.450.000,00	362.500,00	23.10.2025	11:00
28	05060104711	Kazanlı		701	7.134,44	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	2.200.000,00	550.000,00	23.10.2025	11:15
29	05060100237	Kıranbaşalan Köyü	127	33	6.487,47	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	495.000,00	123.750,00	23.10.2025	11:30
30	05060100664	Kolay	103	162	17.170,01	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	1.101.000,00	275.250,00	23.10.2025	11:45
31	05060104123	Kulu Köyü	101	27	1.200,30	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	300.000,00	75.000,00	23.10.2025	13:45
32	0506010562	Kurnaz Köyü	105	5	2.463,69	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	645.000,00	161.250,00	23.10.2025	14:00
33	05060100830	Seyfe Köyü	114	11	348,19	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	45.000,00	11.250,00	23.10.2025	14:15
34	05060100842	Soku Köyü	151	24	1.672,26	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	120.000,00	30.000,00	23.10.2025	14:30
35	05060100855	Soku Köyü	161	22	3.283,48	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	230.000,00	57.500,00	23.10.2025	14:45
36	05060100854	Soku Köyü	161	25	2.982,85	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	225.000,00	56.250,00	23.10.2025	15:00
37	05060100848	Soku Köyü	161	29	2.670,92	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	200.000,00	50.000,00	23.10.2025	15:15
38	05060104682	Soku Köyü	168	5	2.380,38	Tam	Ham Toprak	Kısmen İşgalli	İmarsız	215.000,00	53.750,00	23.10.2025	15:30
39	05060104609	Yolpınar Köyü	138	47	962,69	Tam	Bahçe	İşgalli	İmarsız	780.000,00	195.000,00	23.10.2025	15:45
40	05060104698	Yolpınar Köyü	138	51	489,19	Tam	Bahçe	İşgalli	İmarsız	400.000,00	100.000,00	23.10.2025	16:00
41	05060104699	Yolpınar Köyü	138	52	2701,04	Tam	Bahçe	İşgalli	İmarsız	2.200.000,00	550.000,00	23.10.2025	16:15

AÇIKLAMA

1	Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya İli Suluova İlçesi Cumhuriyet Mah. Atatürk Blv. adresinde bulunan Hükümet Konağı Binası zemin katında bulunan MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE yapılacaktır.
2	<u>İhaleye İştirak etmek isteyenler:</u> a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını, d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) e) Müşterek isteklerde talipillerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur. f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
9)	İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla yatırılmak istenmesi halinde ise SULUOVA ZİRAAT BANKASI MAL MÜDÜRLÜĞÜ İBAN NUMARASINA (TR86 0001 0005 640000 1000 5174) (AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ TC Kimlik NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesinden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.
3	Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütü olarak ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
4	İhalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde SULUOVA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE ücretsiz olarak görülebilir.
5	Satışı yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır. Taksitle ödemek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksit kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına %1 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.
6	Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
7	Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta nüfus teyittir.

İLAN OLUNUR

NOT	İhaleye katılacak isteklilerin Teminat Mektubunun veya Geçici Teminat Makbuzunun aslı ve fotokopisini, Kimlik fotokopisini, Vekaletname aslı ve fotokopisini yanında bulundurmaları ve İhale Komisyonuna sunmaları önemle rica olunur.
-----	--

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://amasya.csb.gov.tr/duyurular/milli-emlak-ihale> adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: 0 (358) 417 19 60

22 Ekim 2025 Çarşamba

23 Ekim 2025 Perşembe