

İLAN

AMASYA VALİLİĞİ-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA	İl/İlçe	KÖY/MAHALLE	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Hazine Payı	Cinsi	Filii Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05010101937	AMASYA/MERKEZ	ALAKADI	102	57	4.659,69	TAM	Tarla	İsgalli	21.000,00	4.200,00	7.09.2021	09:00
2	05010113846	AMASYA/MERKEZ	AYDINLIK	439	2	6.604,23	TAM	Tarla	İmarızsız	23.200,00	4.640,00	7.09.2021	09:15
3	05010114857	AMASYA/MERKEZ	DOĞANTEPE	239	11	6.787,30	TAM	Tarla	İmarızsız	108.600,00	21.720,00	7.09.2021	09:30
4	05010114858	AMASYA/MERKEZ	DOĞANTEPE	239	4	6.813,03	TAM	Tarla	Boş	109.010,00	21.802,00	7.09.2021	09:45
5	05010114852	AMASYA/MERKEZ	DOĞANTEPE	200	10	12.323,20	TAM	Tarla	İsgalli	148.000,00	29.600,00	7.09.2021	10:00
6	05010114851	AMASYA/MERKEZ	DOĞANTEPE	197	3	3.298,58	TAM	Tarla	İsgalli	52.700,00	10.540,00	7.09.2021	10:15
7	05010114856	AMASYA/MERKEZ	DOĞANTEPE	225	5	28.267,80	TAM	Tarla	İsgalli	452.300,00	90.460,00	7.09.2021	10:30
8	05010114855	AMASYA/MERKEZ	DOĞANTEPE	223	9	16.349,75	TAM	Tarla	İsgalli	261.600,00	52.320,00	7.09.2021	10:45
9	05010102107	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	128	50	1.063,78	TAM	Tarla	İmarızsız	2.660,00	532,00	7.09.2021	11:00
10	05010102137	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	131	38	1.822,71	TAM	Tarla	İsgalli	3.650,00	730,00	7.09.2021	11:15
11	05010102301	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	160	34	4.050,91	TAM	Tarla	İmarızsız	8.110,00	1.622,00	7.09.2021	11:30
12	05010102120	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	129	52	4.571,30	TAM	Tarla	İsgalli	9.150,00	1.830,00	7.09.2021	11:45
13	05010102037	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	119	77	1.164,47	TAM	Tarla	İmarızsız	2.350,00	470,00	7.09.2021	13:15
14	05010102025	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	119	64	4.470,66	TAM	Tarla	İsgalli	6.710,00	1.342,00	7.09.2021	13:30
15	05010102100	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	128	9	6.027,80	TAM	Tarla	İsgalli	15.070,00	3.014,00	7.09.2021	13:45
16	05010101962	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	110	62	5.553,11	TAM	Tarla	Boş	13.900,00	2.780,00	7.09.2021	14:00
17	05010102053	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	122	4	5.845,46	TAM	Tarla	İsgalli	11.700,00	2.340,00	7.09.2021	14:15
18	05010102059	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	122	17	1.661,80	TAM	Tarla	İsgalli	3.330,00	666,00	7.09.2021	14:30
19	05010102005	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	119	25	15.353,23	TAM	Tarla	İmarızsız	30.710,00	6.142,00	7.09.2021	14:45
20	05010102244	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	136	66	6.649,92	TAM	Tarlas	İsgalli	16.650,00	3.330,00	7.09.2021	15:00
21	05010101960	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	110	63	6.121,71	TAM	Tarla	İmarızsız	30.650,00	6.130,00	7.09.2021	15:15
22	05010101986	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	116	8	3.220,65	TAM	Çalılık	Boş	9.700,00	1.940,00	7.09.2021	15:30
23	05010102062	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	123	17	1.707,87	TAM	Çalılık	Boş	13.700,00	2.740,00	7.09.2021	15:45
24	05010102211	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	135	34	502,52	TAM	Çalılık	Boş	6.100,00	1.220,00	7.09.2021	16:00
25	05010114654	AMASYA/MERKEZ	DIREKLİ	131	27	1.499,20	TAM	Bahçe	Boş	30.000,00	6.000,00	7.09.2021	16:15
26	05010104403	AMASYA/MERKEZ	KIZKEKİ	140	2	9.042,25	TAM	Tarla	Boş	31.650,00	6.330,00	7.09.2021	16:30
27	05010103412	AMASYA/MERKEZ	ESKİKIZILCA	101	33	548,50	TAM	Arsa	Boş	12.100,00	2.420,00	8.09.2021	09:00
28	05010114020	AMASYA/MERKEZ	ÇİVİ	101	2	1.341,88	TAM	Tarla	İsgalli	20.150,00	4.030,00	8.09.2021	09:15
29	05010100952	AMASYA/MERKEZ	YASSIÇIĞI GÖLÜNÜ	239	6	21.768,45	TAM	Tarla	İmarızsız	87.100,00	17.420,00	8.09.2021	09:30
30	05010106831	AMASYA/MERKEZ	GÖLÜBAĞLARI	765	6	3.647,78	TAM	Arsa	Boş	1.370.000,00	274.000,00	8.09.2021	10:00
31	05010112596	AMASYA/MERKEZ	BULDUKLU	125	44	41.527,68	TAM	Tarla	İsgalli	249.500,00	49.900,00	8.09.2021	10:30
32	05010102918	AMASYA/MERKEZ	BULDUKLU	127	5	663,66	TAM	Harmalı	Boş	2.500,00	500,00	8.09.2021	10:45
33	05010104983	AMASYA/MERKEZ	ORMANOZU	264	43	7.936,18	TAM	Tarla	Boş	47.650,00	9.530,00	8.09.2021	11:00
34	05010103473	AMASYA/MERKEZ	ÖZFİNDIKLI	102	86	4.400,00	TAM	Tarla	İsgalli	15.400,00	3.080,00	8.09.2021	11:15
35	05010103479	AMASYA/MERKEZ	ÖZFİNDIKLI	102	32	7.342,31	TAM	Tarla	Boş	25.700,00	5.140,00	8.09.2021	11:30
36	0501011813	AMASYA/MERKEZ	SIRACEVİZLER	133	56	1.252,40	TAM	Tarla	Boş	22.550,00	4.510,00	8.09.2021	11:45
37	05010106421	AMASYA/MERKEZ	YEŞİLÖZ	102	37	3.377,45	TAM	Tarla	İsgalli	13.550,00	2.710,00	8.09.2021	13:15
38	05010106419	AMASYA/MERKEZ	YEŞİLÖZ	177	35	2.824,39	TAM	Bağ	İmarızsız	42.400,00	8.480,00	8.09.2021	13:30
39	05010106390	AMASYA/MERKEZ	YEŞİLÖZ	115	80	7.402,47	TAM	Tarla	Boş	29.650,00	5.930,00	8.09.2021	13:45
40	05010106371	AMASYA/MERKEZ	YEŞİLÖZ	114	14	5.176,39	TAM	Tarla	İsgalli	18.200,00	3.640,00	8.09.2021	14:00
41	05010106354	AMASYA/MERKEZ	YEŞİLÖZ	198	101	1.399,21	TAM	Tarla	İsgalli	7.000,00	1.400,00	8.09.2021	14:15
42	05010106339	AMASYA/MERKEZ	YEŞİLÖZ	198	144	2.847,48	TAM	Tarla	Boş	8.550,00	1.710,00	8.09.2021	14:30
43	05010113808	AMASYA/MERKEZ	YIKILGAN	259	2	2.971,51	TAM	Tarla	İsgalli	35.700,00	7.140,00	8.09.2021	14:45
44	05010106440	AMASYA/MERKEZ	YIKILGAN	172	15	5.837,01	TAM	Tarla	İmarızsız	17.550,00	3.510,00	8.09.2021	15:00
45	05010106132	AMASYA/MERKEZ	YAĞCIABDAL	132	71	1.407,69	TAM	Ham Toprak	Boş	5.650,00	1.130,00	8.09.2021	15:15
46	05010106187	AMASYA/MERKEZ	YAĞCIABDAL	137	6	6.167,18	TAM	Ham Toprak	İsgalli	18.550,00	3.710,00	8.09.2021	15:30
47	05010106089	AMASYA/MERKEZ	YAĞCIABDAL	125	96	1.272,16	TAM	Ham Toprak	Boş	3.200,00	640,00	8.09.2021	15:45
48	05010114616	AMASYA/MERKEZ	GÖZLEK	148	13	1.361,85	TAM	Tarla	İsgalli	34.100,00	6.820,00	8.09.2021	16:00
49	05010115512	AMASYA/MERKEZ	YAVRU	123	2	336,00	TAM	Arsa	Boş	13.440,00	2.688,00	8.09.2021	16:15

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

1	05010115199	AMASYA/MERKEZ	AKSALUR	202	10	3.811,57	TAM	Tarla	İsgalli	4.000,00	800,00	8.09.2021	16:30
---	-------------	---------------	---------	-----	----	----------	-----	-------	---------	----------	--------	-----------	-------

NOT 1: AKSALUR Köyündeki Kiralaması yapılacak olan 202 ada 10 parsel numaralı taşınmaz Ev, Bahçe ve Tarla olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir.

NOT 2: İHSANIYE Mahallesinde satış ihalesi yapılacak olan ilçada 30 uncu sıradaki 765 ada 6 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı ve Yol olarak Emsal:0,60 Yeşil:2 Kat TAKS:0,30 ayrılmış olup, imar uygulaması yapılmamıştır.

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya Millî Emlak Müdürlüğü AMASYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 2. kat Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2 - İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminatı (Alınmış Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

d) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirler belgeyi,nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Müşterek isteklerde talipillerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.

g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslını, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3 - Posta ile ya da elden teklif yazılı yapılacak müraعاتlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde AMASYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Kiralaması yapılacak Aksalur Köyü 202 ada 10 parselin kira bedeli peşin ya da dört taksitle ödenebilecektir. Satışı yapılacak taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL ve kadarkı kısmı için %1 oranında, 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5 oranında, 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendü adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

7- İhaleye katılacakların COVID-19 tedbirleri kapsamında HES kodu almaları gerekmektedir. İhaleye iştirak edecek istekillerin ihale binası içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları gerekmektedir.

8- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmaktan serbesttir. İlan olunur.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: (358) 218 11 66 – Dahili 410-412