

T.C.
AMASYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)
İLAN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA	Taşınmaz No	BULUNDUĞU KÖY/MAHALLE	Ada	Parsel	Yüzölçümü M ²	Hazine His.	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi	İhale Saati
1	05010115020	DOĞANTEPE	161	7	2.313,80	TAM	TARLA	İMARSIZ	23.200,00	4.640,00	31.08.2020	09:00
2	05010115025	DOĞANTEPE	161	6	958,23	TAM	TARLA	İMARSIZ	9.600,00	1.920,00	31.08.2020	09:15
3	05010114847	MAHMATLAR	122	44	2.803,81	TAM	ARSA	İMARSIZ	33.650,00	6.730,00	31.08.2020	09:30
4	05010114845	MAHMATLAR	122	42	1.882,34	TAM	ARSA	İMARSIZ	28.250,00	5.650,00	31.08.2020	09:45
5	05010105087	ORMANÖZÜ	152	45	4.984,12	TAM	TARLA	İMARSIZ	19.950,00	3.990,00	31.08.2020	10:00
6	05010114623	OVASARAY	173	49	1.391,70	TAM	TARLA	İMARSIZ	26.450,00	5.290,00	31.08.2020	10:15

SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

SIRA NO	İLİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ARSA PAYI/PAYDASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NO	DAİRE NO	DAİRE PROJE ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
7	AMASYA	BEYAZITPAŞA	547	7	235,61	26/350	MESKEN		8	80,00	2+1	120.000,00	12.000,00	31.08.2020	14:00
8	AMASYA	GÖKMEDRESE	315	3	320,29	1/16	MESKEN		3	120,00	3+1	180.000,00	18.000,00	31.08.2020	14:30
9	AMASYA	GÖKMEDRESE	315	3	320,29	1/16	MESKEN		4	120,00	3+1	180.000,00	18.000,00	31.08.2020	15:00
10	AMASYA	HIZIRPAŞA	1595	272	862,00	33/862	MESKEN		20	105,00	2+1	125.000,00	12.500,00	31.08.2020	15:30

Amasya İli, Merkez İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar; karşılığında belirtilen tarih ve saatinde **AMASYA Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğüne) Kirazlıdere Mahallesi**ndeki **Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü hizmet binasında bulunan Milli Emlak Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürü makam odasında)** adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda; taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

1-İhaleye katılacak isteklilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin AMASYA Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmühaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe taktik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin, **İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**

2-4706 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

- 3- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- (2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- (3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- (4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

4-İlan tarihi itibarıyla ; 7' nci sırada belirtilen bağımsız bölümler için ilgili kurumlarınca ön alım hakkına sahip kişiler bildirilmemiş, diğer kamu konutları için bildirilmiş olup 4706 sayılı Kanununun 4. Maddesinin "(Ek fıkra: 28/11/2017-7061/58 md.) fıkrası gereği ihale tarihine kadar kurumlarınca bildirilenler yasa gereği ön alım hakkı sahibi sayılacaktır.

5-İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Kirazlıdere Mahallesi Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü hizmet binasında bulunan Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

6-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "**Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://amasya.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.**"

Adres: Kirazlıdere Mahallesi Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü hizmet binası

Tel: 0 (358) 218 11 66

İLAN OLUNUR.