



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AMASYA İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU.....	3
3. AMASYA İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	4

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, İl, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Amasya il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir.



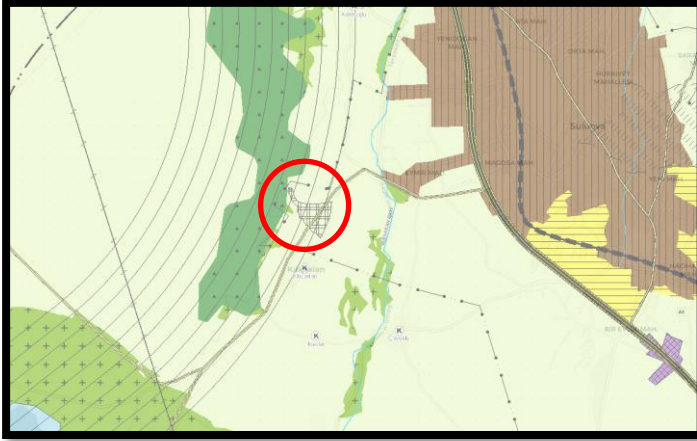
Şekil 1: Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

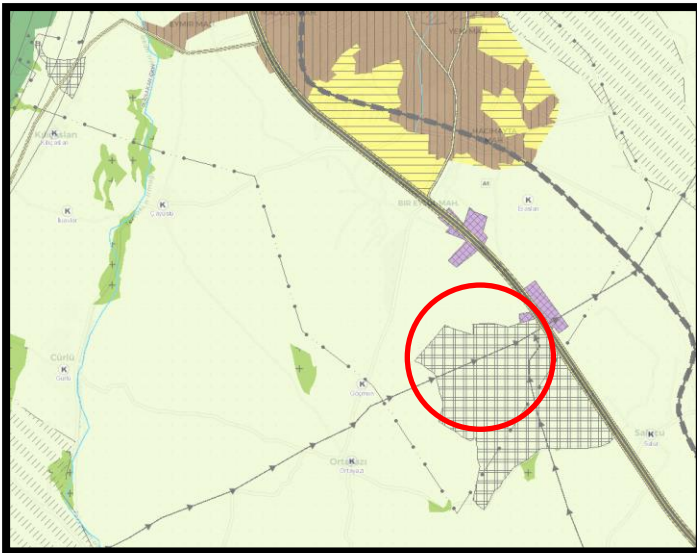
Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.10.2021 tarih ve 3125616 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza iletilen Suluova (Amasya) Besi Organize Sanayi Karantina Alanı ve Suluova TDİ OSB ile Amasya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.11.2021 tarih ve 2196146 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza iletilen Suluova (Amasya) TDİ OSB amaçlı teklifler ile Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu alanlar;

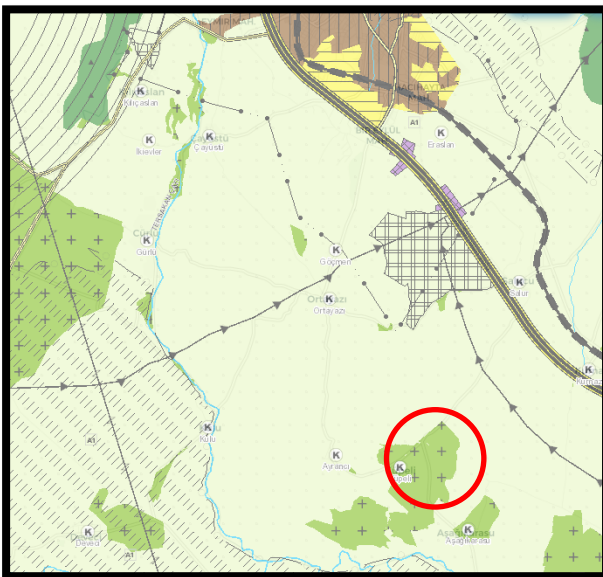
1- SULUOVA (Amasya) BESİ ORGANİZE SANAYİ KARANTİNA ALANI



2- SULUOVA TDİ OSB



3- SULUOVA (AMASYA) TDİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



3. AMASYA İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Amasya İli 1/100.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

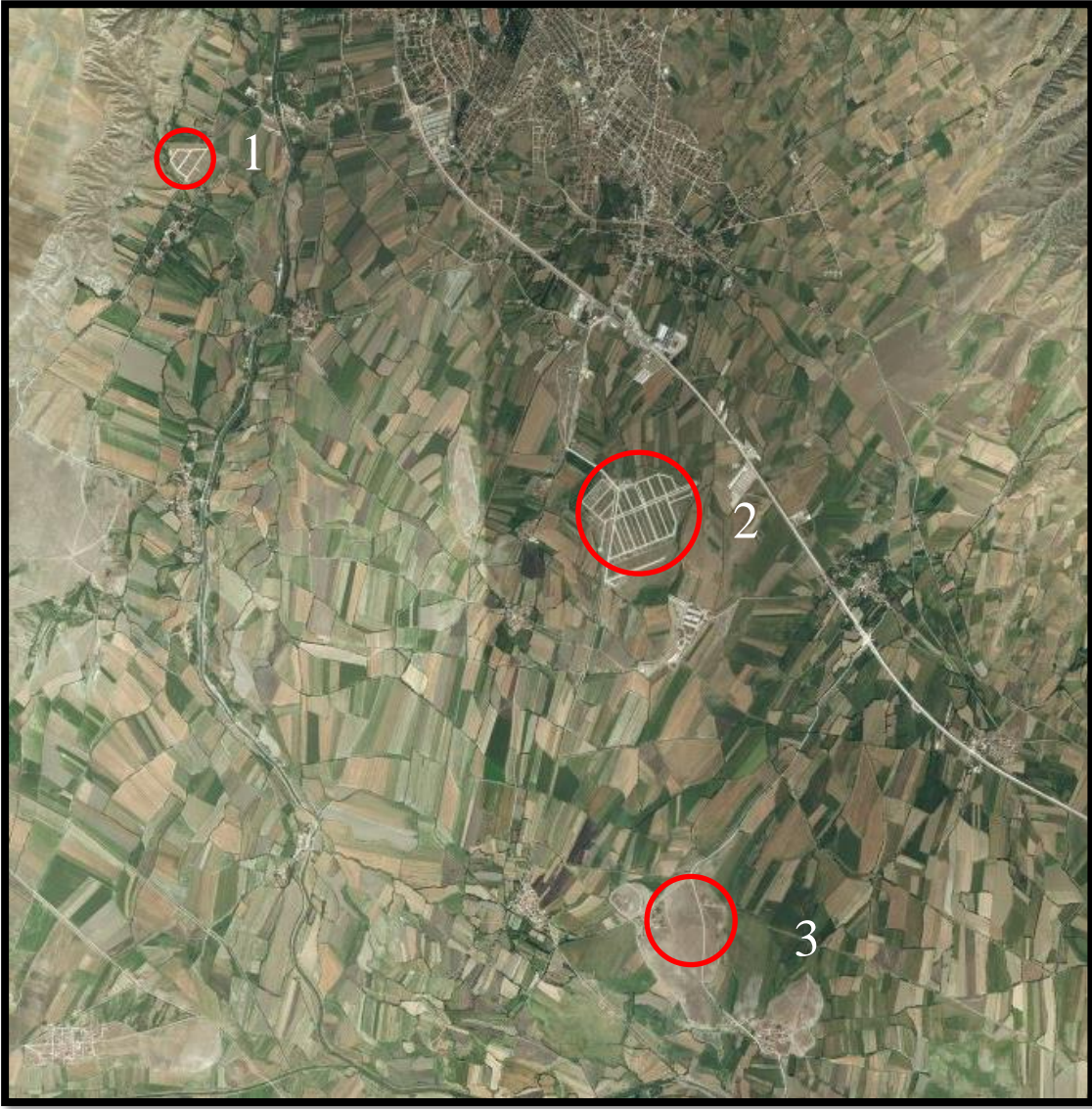
Söz konusu alanlardan;

1 Numaralı SULUOVA (Amasya) Besi Organize Sanayi Karantina Alanı'nın Amasya İli 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de "Organize Tarım/Hayvancılık Alanı" gösteriminde kaldığı ve yaklaşık 12,5 ha büyüklüğünde olduğu,

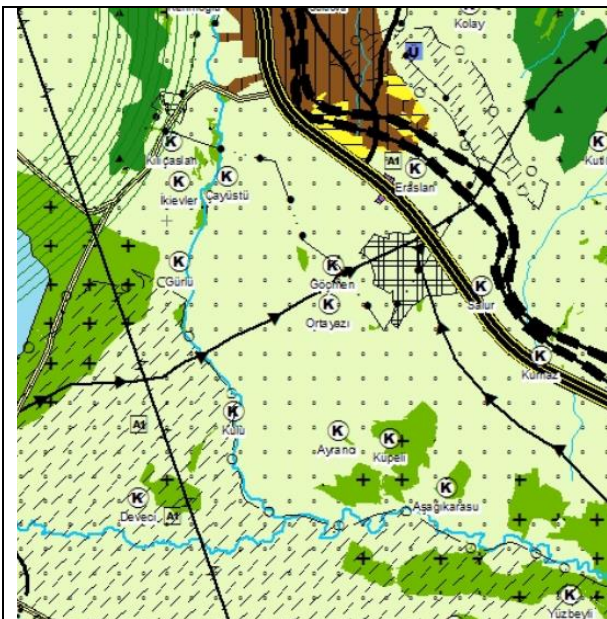
2 Numaralı SULUOVA TDİ OSB Alanı'nın Amasya İli 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de "Organize Tarım/Hayvancılık Alanı" gösteriminde kaldığı ve yaklaşık 89,5 ha büyüklüğünde olduğu,

3 Numaralı SULUOVA (AMASYA) TDİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ Alanı'nın Amasya İli 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de "Mera" alanı gösteriminde kaldığı ve yaklaşık 62,5 ha büyüklüğünde olduğu,

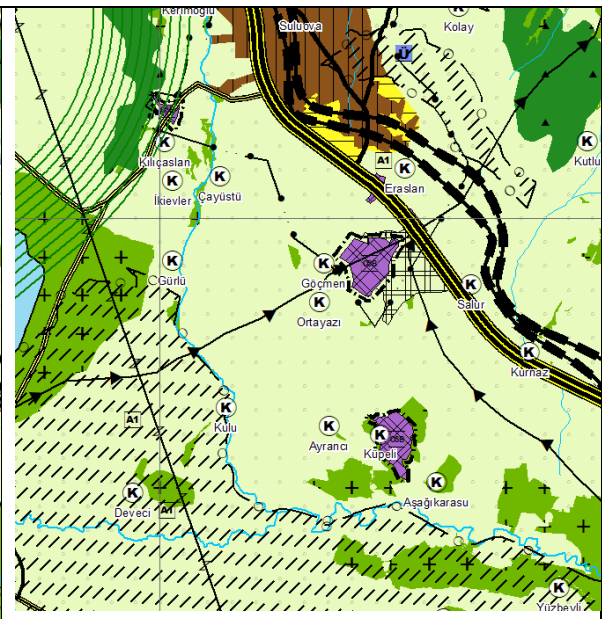
hususları ile birlikte söz konusu alanların TDİOSB olarak yer seçimlerinin tamamlanarak kesinleştiği dikkate alınarak talep konusu alanların Çevre Düzeni Planının gösterim tekniğine uygun olarak Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (G-35 Paftası) "Organize Sanayi Bölgesi" olarak düzenlenmesi uygun değerlendirilmiştir.



UYDU GÖRÜNTÜSÜ:



ÇDP'NİN DEĞİŞİKLİKTEN ÖNCEKİ HALİ



ÇDP'NİN DEĞİŞİKLİKTEN SONRAKİ HALİ