



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AMASYA İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU.....	2
3. AMASYA İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	5

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, İl, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Amasya il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir.

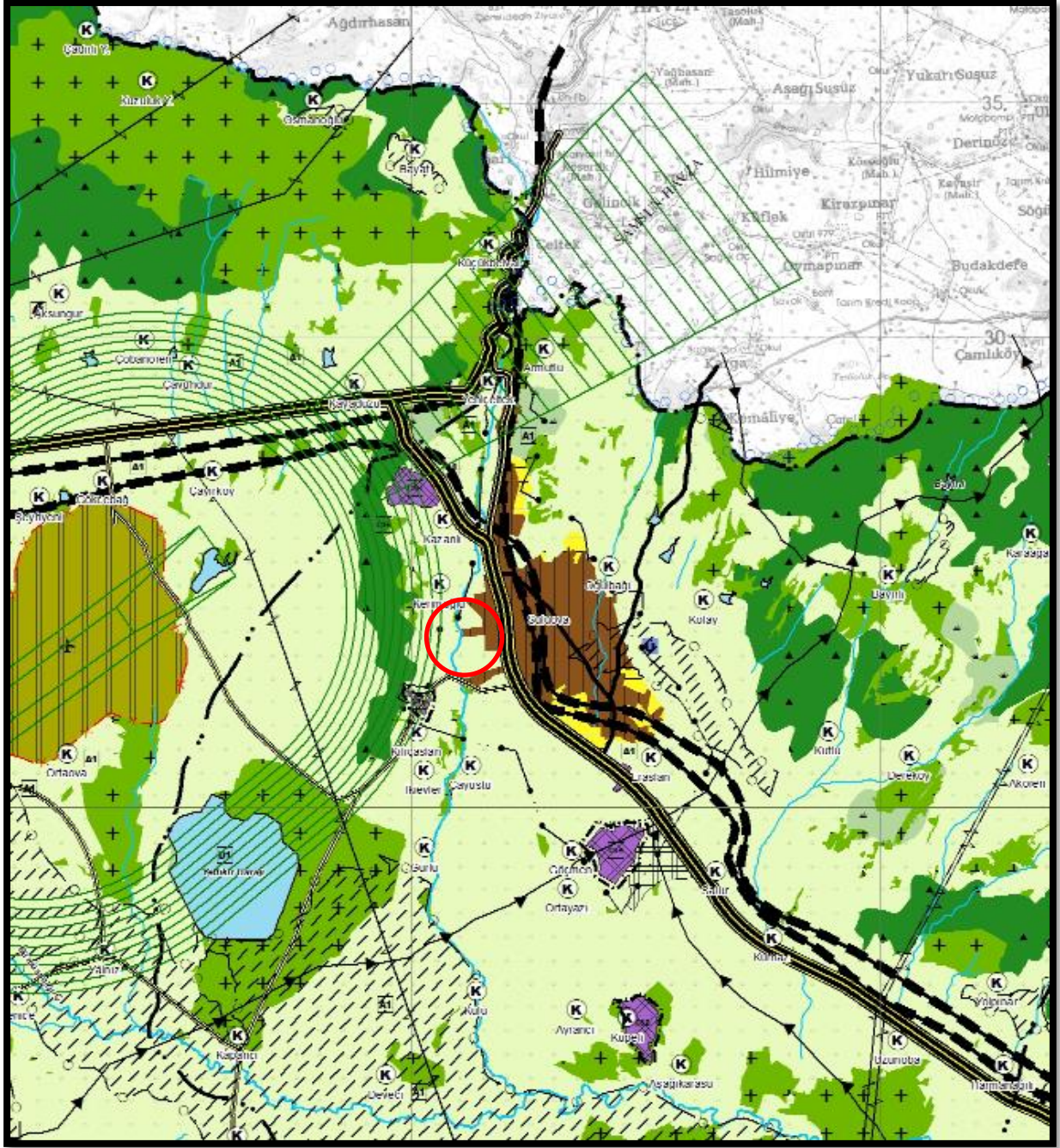


Şekil 1: Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

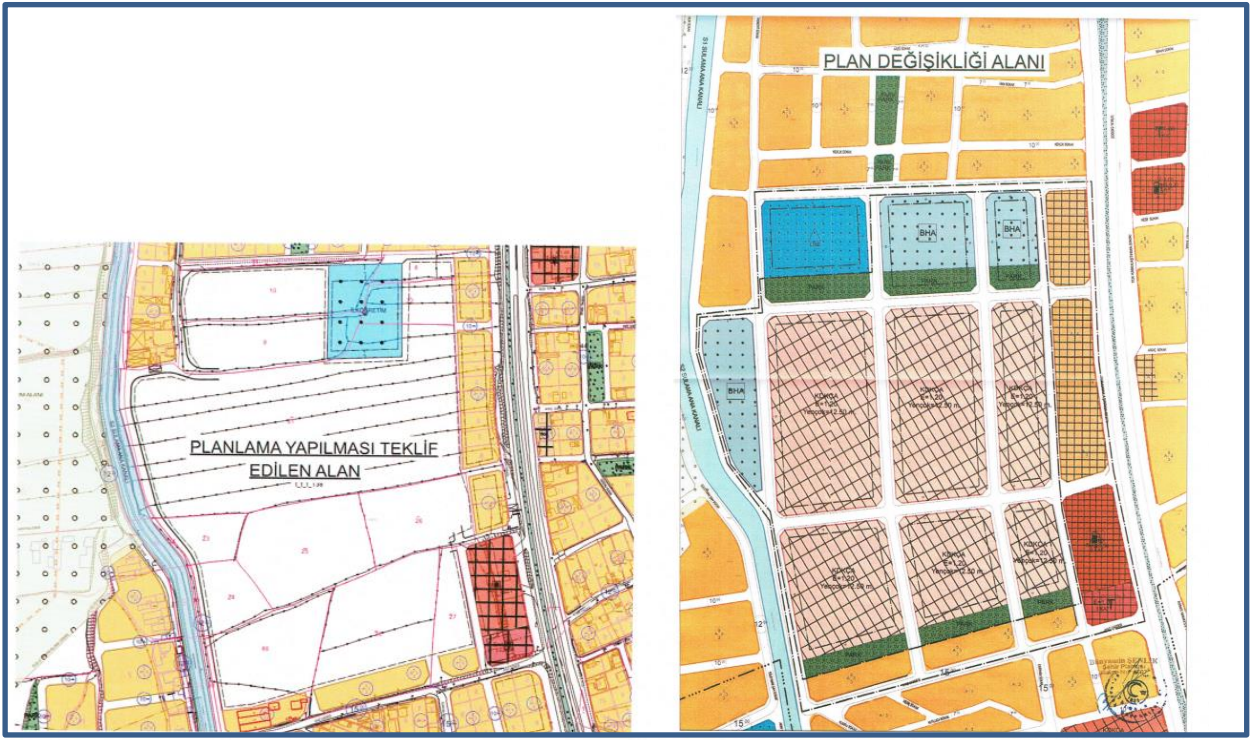
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Amasya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.05.2022 tarih ve 3642844 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza iletilen teklif ile Tarım ve hayvancılık sektörü ile birlikte çalışabilecek Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı niteliğinde tesisler, depolama ve lojistik amaçlı kullanımlara ilişkin Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Yaklaşık 16 hektar büyüklüğündeki alan Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır. Söz konusu alana ilişkin (Suluova İlçesi, Yenidoğan Mahallesi 438 ada 8, 9 ve 10, Eymir Mahallesi 2049 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 86 nolu parseller) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nce yapılan inceleme, değerlendirme ve görüşlere dayalı olarak 13.07.2021 tarih ve 2021/4 sayılı karar ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi (d) bendi kapsamında İlave İmar planı amaçlı Tarım Dışı Kullanım izni verilmiştir.



Şekil 2: Alanın ÇDP'deki yeri



Şekil 3: Plan Yapılması teklif edilen alan ve kullanımlar



Şekil 4: Alanın Uydu Görüntüsü üzerindeki sınırları

3. AMASYA İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Amasya İli 1/100.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu alanın;

- Amasya İli, Suluova İlçesi, Yenidoğan Mahallesi 438 ada 8, 9 ve 10; Eymir Mahallesi 2049 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 86 nolu parsellerde kaldığı,
- Suluova ilçesinde Tarım ve Hayvancılık ile ilişkili işletmelerin bir araya getirilebileceği,
- Amasya İli 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de "Tarım Alanı" gösteriminde kaldığı ve yaklaşık 16 ha büyüklüğünde olduğu,

hususları ile birlikte 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi (d) bendi kapsamında İlave İmar amaçlı Tarım Dışı Kullanım izninin alındığı göz önünde bulundurularak alt ölçekli planlama çalışmalarını yönlendirmek amacıyla ÇDP'de "Tarım Alanı" olarak tanımlı yaklaşık 16 Ha alanın Çevre Düzeni Planının gösterim tekniğine uygun olarak Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (G-35 Paftası) Belediye hizmet alanı, kamu hizmet alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, toplu işyerleri ve küçük sanayi sitesi alanlarının yer alabileceği "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmesi uygun değerlendirilmiştir.



ÇDP'NİN DEĞİŞİKLİKTEN SONRAKİ HALİ