

AMASYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
SATIŞ ve KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	Taşınmaz No	İL	İLÇE	KÖY/MAHALLE	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Hazine Payı	Cinsi	Filii Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05010114575	Amasya	Merkez	BAĞLICA	121	1	18.371,05	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	643.000,00	128.600,00	1.12.2022	09:30
2	05010114579	Amasya	Merkez	BAĞLICA	133	5	9.464,14	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	246.500,00	49.300,00	1.12.2022	09:45
3	05010102748	Amasya	Merkez	BAĞLICA	119	18	18.143,52	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	273.000,00	54.600,00	1.12.2022	10:00
4	05010114702	Amasya	Merkez	BAĞLICA	158	108	5.116,47	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	256.000,00	51.200,00	1.12.2022	10:15
5	05010102743	Amasya	Merkez	BAĞLICA	115	9	78.308,80	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	1.175.000,00	235.000,00	1.12.2022	10:30
6	05010103030	Amasya	Merkez	ÇAVUŞ	102	12	9.100,83	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	91.500,00	18.300,00	1.12.2022	10:45
7	05010103031	Amasya	Merkez	ÇAVUŞ	102	13	11.760,35	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	118.000,00	23.600,00	1.12.2022	11:00
8	05010108665	Amasya	Merkez	KUZGEÇE	101	1	6.032,15	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	302.000,00	60.400,00	1.12.2022	11:15
9	05010116085	Amasya	Merkez	İBECİK	154	47	4.381,27	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	68.000,00	13.600,00	1.12.2022	11:30
10	05010115109	Amasya	Merkez	OLUZ	258	5	12.337,74	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	494.000,00	98.800,00	1.12.2022	11:45
11	05010114681	Amasya	Merkez	OLUZ	250	1	16.679,72	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	434.000,00	86.800,00	1.12.2022	13:15
12	05010105416	Amasya	Merkez	SAZ	113	30	3.150,94	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	19.000,00	3.800,00	1.12.2022	13:30
13	05010105452	Amasya	Merkez	SAZ	118	8	4.678,98	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	28.500,00	5.700,00	1.12.2022	13:45
14	05010113642	Amasya	Merkez	SAZ	146	26	1.905,85	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	13.500,00	2.700,00	1.12.2022	14:00
15	05010105454	Amasya	Merkez	SAZ	118	20	3.256,88	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	16.500,00	3.300,00	1.12.2022	14:15
16	05010105438	Amasya	Merkez	SAZ	116	65	5.133,62	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	36.000,00	7.200,00	1.12.2022	14:30
17	05010105417	Amasya	Merkez	SAZ	113	29	3.386,48	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	17.000,00	3.400,00	1.12.2022	14:45
18	05010105414	Amasya	Merkez	SAZ	113	34	4.505,96	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	23.000,00	4.600,00	1.12.2022	15:00
19	05010105413	Amasya	Merkez	SAZ	113	36	7.459,47	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	37.500,00	7.500,00	1.12.2022	15:15
20	05010105566	Amasya	Merkez	SAZ	149	16	1.102,89	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	9.000,00	1.800,00	1.12.2022	15:30
21	05010105571	Amasya	Merkez	SAZ	146	2	1.026,46	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	10.500,00	2.100,00	1.12.2022	15:45
22	05010105520	Amasya	Merkez	SAZ	138	77	6.095,53	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	43.000,00	8.600,00	1.12.2022	16:00
23	05010105519	Amasya	Merkez	SAZ	138	101	3.055,07	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	12.500,00	2.500,00	1.12.2022	16:15
24	05010105455	Amasya	Merkez	SAZ	118	17	311,93	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	4.000,00	800,00	1.12.2022	16:30
25	05010105415	Amasya	Merkez	SAZ	113	33	5.744,96	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	29.000,00	5.800,00	2.12.2022	09:30
26	05010105457	Amasya	Merkez	SAZ	118	15	899,32	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	7.500,00	1.500,00	2.12.2022	09:45
27	05010105412	Amasya	Merkez	SAZ	113	37	6.442,69	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	26.000,00	5.200,00	2.12.2022	10:00
28	05010102605	Amasya	Merkez	BAĞLARÜSTÜ	142	125	982,52	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	8.000,00	1.600,00	2.12.2022	10:15
29	05010102633	Amasya	Merkez	BAĞLARÜSTÜ	142	359	22.787,50	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	212.000,00	42.400,00	2.12.2022	10:30
30	05010102525	Amasya	Merkez	BAĞLARÜSTÜ	101	16	4.943,51	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	49.500,00	9.900,00	2.12.2022	10:45
31	05010102634	Amasya	Merkez	BAĞLARÜSTÜ	142	350	26.602,54	770127/1 .330,127	Tarla	İşgalli	İmarsız	143.500,00	28.700,00	2.12.2022	11:00
32	05010102656	Amasya	Merkez	BAĞLARÜSTÜ	143	95	2.389,84	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	24.000,00	4.800,00	2.12.2022	11:15
33	05010102556	Amasya	Merkez	BAĞLARÜSTÜ	142	296	1.011,64	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	7.500,00	1.500,00	2.12.2022	11:30
34	05010102725	Amasya	Merkez	BAĞLARÜSTÜ	150	11	2.867,66	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	29.000,00	5.800,00	2.12.2022	11:45
35	05010102708	Amasya	Merkez	BAĞLARÜSTÜ	150	53	13.829,12	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	97.000,00	19.400,00	2.12.2022	13:45
36	05010102548	Amasya	Merkez	BAĞLARÜSTÜ	125	5	3.003,69	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	24.500,00	4.900,00	2.12.2022	14:00
37	05010102638	Amasya	Merkez	BAĞLARÜSTÜ	142	346	5.728,99	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	34.500,00	6.900,00	2.12.2022	14:15
38	05010102654	Amasya	Merkez	BAĞLARÜSTÜ	143	99	649,79	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	6.500,00	1.300,00	2.12.2022	14:30
39	05010100834	Amasya	Merkez	YASSIÇAL/GÖLÖNÜ	132	45	5.900,74	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	53.200,00	10.640,00	2.12.2022	14:45
40	05010100886	Amasya	Merkez	YASSIÇAL/ERKONAŞ	307	12	4.504,83	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	27.500,00	5.500,00	2.12.2022	15:00
41	05010106383	Amasya	Merkez	YEŞİLÖZ	115	31	5.306,75	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	37.000,00	7.400,00	2.12.2022	15:15
42	05010114664	Amasya	Merkez	OLUZ	218	11	22.315,27	Tam	Tarla	İşgalli	İmarsız	9.000,00	1.800,00	2.12.2022	15:30
43	05010115509	Amasya	Merkez	YENİKÖY MH	180	108	877,74	Tam	BAHÇE	Boş	İmarsız	2.000,00	400,00	2.12.2022	15:45
44	05010000033	Amasya	Merkez	DERE MAH.	225	4	31,40	Tam	DÜKKAN	Boş	İmarsız	17.000,00	3.400,00	2.12.2022	16:00
45	05010000033	Amasya	Merkez	DERE MAH.	225	4	39,25	Tam	DÜKKAN	İşgalli	İmarsız	22.500,00	4.500,00	2.12.2022	16:15

01 Aralık 2022 Perşembe

02 Aralık 2022 Cuma

NOT : İlk 41 sıraya kadar olan taşınmazların satış ihalesi yapılacaktır.42 nci sıradaki taşınmaz Tarımsal Amaçlı olarak 10 yıl süreyle 43 üncü sıradaki taşınmaz ise tarımsal amaçlı 5 yıl süreyle; 44 üncü ve 45 inci sıradaki taşınmazlar Ticari Amaçlı (Dükkan) olarak 3 (üç) yıl süreyle, kiraya verilecektir.

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen ilk 41 sıradaki taşınmazların satışı; 42,43,44 ve45 inci sıradaki taşınmazların ise yukarıda belirtilen amaçlar doğrultusunda 3, 5 ve 10 yıl süreli kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya Millî Emlak Müdürlüğünce AMASYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 2. kat Toplantı Salonunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişiler T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirler belgeyi,nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Müşterek isteklerde talipillerin hisse miktarlarını da belirler noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

f) Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

g) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluya ödemek istemesi halinde Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Amasya Şubesi nezdindeki TR93 000100 0030 0000 1000 5170 IBAN numaralı hesabına ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHAŞEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluya ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslını, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin idadi taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde AMASYA ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Kiralaması yapılacak taşınmazların kira bedelleri peşin yada 4 eşit taksitle tahsil edilecektir. Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim yapılacaktır. Taksitle ödemek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksitle kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına %1 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

7-Komisyonun gereğini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Detaylar İçin İlgili Taşınmazı Tıklayınız