



VAN

GEVAŞ, İPEKYOLU VE TUŞBA'DA 214 MUHTELİF ARSA

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
001	Gevaş	Hasbey	132	27	2.152,07	2.152,07	Plansız Alan	₺1.936.863
002	İpekyolu	Bakraçlı	7980	2	2.471,42	2.471,42	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.347.849
003	İpekyolu	Bakraçlı	7981	2	3.944,89	3.944,89	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.708.196,60
004	İpekyolu	Bakraçlı	7982	4	1.499,63	1.499,63	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.484.633,70
005	İpekyolu	Bakraçlı	7984	2	3.391,31	3.391,31	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.187.831,40
006	İpekyolu	Bakraçlı	7985	2	2.955,20	2.955,20	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.807.440
007	İpekyolu	Bakraçlı	7985	5	1.292,50	1.292,50	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.279.575
008	İpekyolu	Bakraçlı	7986	2	4.646,49	4.646,49	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺4.274.770,80
009	İpekyolu	Bakraçlı	7988	3	787	787	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺794.870
010	İpekyolu	Bakraçlı	7988	4	981,83	981,83	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺873.828,70
011	İpekyolu	Bakraçlı	7988	5	1.161,82	1.161,82	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.092.110,80
012	İpekyolu	Bakraçlı	7989	3	2.091,75	2.091,75	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.028.997,50
013	İpekyolu	Bakraçlı	8029	2	3.832,53	3.832,53	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.602.578,20
014	İpekyolu	Bakraçlı	8036	3	729,73	729,73	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺737.027,30
015	İpekyolu	Bakraçlı	8037	2	672,86	672,86	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺679.588,60
016	İpekyolu	Bakraçlı	8038	2	1.128,61	1.128,61	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.117.323,90
017	İpekyolu	Bakraçlı	8039	3	3.720,51	3.720,51	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.497.279,40
018	İpekyolu	Bakraçlı	8041	2	4.856,11	4.856,11	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺4.467.621,20
019	İpekyolu	Bakraçlı	8045	2	2.103,17	2.103,17	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.040.074,90
020	İpekyolu	Bakraçlı	8046	1	8.897,60	8.897,60	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺7.918.864
021	İpekyolu	Bakraçlı	8048	1	2.743,93	2.743,93	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.606.733,50
022	İpekyolu	Bakraçlı	8049	2	1.863,50	1.863,50	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.807.595
023	İpekyolu	Bakraçlı	8050	1	2.540,34	2.540,34	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.413.323
024	İpekyolu	Bakraçlı	8052	2	1.422,79	1.422,79	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.408.562,10
025	İpekyolu	Bakraçlı	8053	3	727,69	727,69	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺734.966,90
026	İpekyolu	Bakraçlı	8054	2	976,55	976,55	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺986.315,50
027	İpekyolu	Bakraçlı	8055	2	2.490,64	2.490,64	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.366.108
028	İpekyolu	Bakraçlı	8101	2	5.558,44	5.558,44	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺5.113.764,80
029	İpekyolu	Bakraçlı	8103	3	3.642,71	3.642,71	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.424.147,40
030	İpekyolu	Bakraçlı	8104	3	1.340,16	1.340,16	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.326.758,40
031	İpekyolu	Bakraçlı	8106	2	1.355,21	1.355,21	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.273.897,40
032	İpekyolu	Bakraçlı	8107	1	1.609,77	1.609,77	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.593.672,30
033	İpekyolu	Bakraçlı	8109	2	2.724,27	2.724,27	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.588.056,50
034	İpekyolu	Bostaniçi	2694	1	2.040,16	2.040,16	Konut Alanı, Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90	₺2.060.561,60
035	İpekyolu	Bostaniçi	5528	5	952,48	952,48	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.047.728
036	İpekyolu	Bostaniçi	5545	3	1.016,11	1.016,11	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.087.237,70
037	İpekyolu	Bostaniçi	5567	1	2.856,30	2.856,30	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.999.115
038	İpekyolu	Bostaniçi	5574	2	5.499,30	5.499,30	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺5.609.286
039	İpekyolu	Bostaniçi	5585	3	618,75	618,75	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺680.625
040	İpekyolu	Bostaniçi	5585	10	557,15	557,15	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺624.008
041	İpekyolu	Bostaniçi	5592	1	7.583,92	7.583,92	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺7.583.920
042	İpekyolu	Bostaniçi	5626	1	2.043,58	2.043,58	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.145.759
043	İpekyolu	Bostaniçi	5634	2	8.191,73	8.191,73	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺8.191.730
044	İpekyolu	Bostaniçi	5635	5	3.222,46	3.222,46	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.383.583
045	İpekyolu	Bostaniçi	5635	6	1.566,10	1.566,10	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.675.727
046	İpekyolu	Bostaniçi	5641	5	520,12	520,12	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺582.534,40
047	İpekyolu	Bostaniçi	5643	1	600,36	600,36	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺672.403,20
048	İpekyolu	Bostaniçi	5643	3	769,31	769,31	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺846.241
049	İpekyolu	Bostaniçi	5643	4	804,85	804,85	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺885.335
050	İpekyolu	Bostaniçi	5643	5	843,81	843,81	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺928.191
051	İpekyolu	Bostaniçi	5643	6	432,15	432,15	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺484.008
052	İpekyolu	Bostaniçi	5643	8	527,62	527,62	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺590.934,40
053	İpekyolu	Bostaniçi	5644	1	1.770,28	1.770,28	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.894.199,60
054	İpekyolu	Bostaniçi	5645	6	1.228,08	1.228,08	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.314.045,60
055	İpekyolu	Bostaniçi	5648	5	1.192,08	1.192,08	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.275.525,60
056	İpekyolu	Bostaniçi	5648	6	1.907,16	1.907,16	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.040.661,20
057	İpekyolu	Bostaniçi	5648	7	899,73	899,73	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺989.703
058	İpekyolu	Bostaniçi	5649	3	1.354,33	1.354,33	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.449.133,10
059	İpekyolu	Bostaniçi	5652	7	2.008,30	2.008,30	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.108.715
060	İpekyolu	Bostaniçi	5657	2	865,82	865,82	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺952.402
061	İpekyolu	Bostaniçi	5657	3	1.346,65	1.346,65	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.440.915,50
062	İpekyolu	Bostaniçi	5657	4	1.464,44	1.464,44	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.566.950,80
063	İpekyolu	Bostaniçi	5657	6	1.255,47	1.255,47	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.343.352,90
064	İpekyolu	Bostaniçi	5660	3	1.359,53	1.359,53	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.454.697,10
065	İpekyolu	Bostaniçi	5660	4	1.551,97	1.551,97	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.660.607,90
066	İpekyolu	Bostaniçi	5660	9	1.635,17	1.635,17	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.749.631,90
067	İpekyolu	Bostaniçi	5663	2	1.000	1.000	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.100.000



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

VAN GEVAŞ, İPEKYOLU VE TUŞBA'DA 214 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
068	İpekyolu	Bostaniçi	5664	7	1.121,86	1.121,86	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.200.390,20
069	İpekyolu	Bostaniçi	5665	13	842,63	842,63	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺926.893
070	İpekyolu	Bostaniçi	5666	6	1.483,54	1.483,54	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.587.387,80
071	İpekyolu	Bostaniçi	5667	1	1.234,26	1.234,26	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.320.658,20
072	İpekyolu	Bostaniçi	5671	1	2.386,51	2.386,51	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.505.835,50
073	İpekyolu	Bostaniçi	5671	2	1.513,06	1.513,06	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.618.974,20
074	İpekyolu	Bostaniçi	5673	2	3.469,74	3.469,74	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.643.227
075	İpekyolu	Bostaniçi	5673	3	2.275,03	2.275,03	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.388.781,50
076	İpekyolu	Bostaniçi	5675	9	652,08	652,08	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺717.288
077	İpekyolu	Bostaniçi	5675	10	644,02	644,02	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺708.422
078	İpekyolu	Bostaniçi	5683	1	2.231,01	2.231,01	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.342.560,50
079	İpekyolu	Bostaniçi	5688	13	423,72	423,72	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺474.566,40
080	İpekyolu	Bostaniçi	5688	14	767,71	767,71	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺844.481
081	İpekyolu	Bostaniçi	5944	3	2.057,54	2.057,54	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.160.417
082	İpekyolu	Bostaniçi	6136	1	8.226,61	8.226,61	Konut Alanı, Ayrık Nizam E:1.20 YENÇOK:Serbest	₺8.637.940,50
083	İpekyolu	Karpuzalan	5856	3	1.239,53	1.239,53	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.487.436
084	İpekyolu	Karpuzalan	5857	2	1.817,88	1.817,88	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat TAKS:0.40 KAKS:1.60	₺2.363.244
085	İpekyolu	Karpuzalan	5859	3	1.317,07	1.317,07	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.580.484
086	İpekyolu	Karpuzalan	5859	4	1.489,22	1.489,22	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.787.064
087	İpekyolu	Karpuzalan	5859	5	1.547,06	1.547,06	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.856.472
088	İpekyolu	Karpuzalan	5872	1	7.866,95	7.866,95	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺7.866.950
089	İpekyolu	Karpuzalan	5879	3	1.440,32	1.440,32	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺1.872.416
090	İpekyolu	Karpuzalan	5886	3	1.100,15	1.100,15	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺1.430.195
091	İpekyolu	Karpuzalan	5887	1	6.014,38	6.014,38	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺6.014.380
092	İpekyolu	Karpuzalan	5891	6	2.756,12	2.756,12	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.307.344
093	İpekyolu	Karpuzalan	5919	1	3.175,63	3.175,63	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.810.756
094	İpekyolu	Karpuzalan	5927	1	5.995	5.995	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺5.995.000
095	İpekyolu	Karpuzalan	6106	3	1.154,58	1.154,58	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺1.500.954
096	İpekyolu	Karpuzalan	6106	4	1.069,37	1.069,37	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺1.390.181
097	İpekyolu	Karpuzalan	6111	2	1.541,39	1.541,39	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺2.003.807
098	İpekyolu	Karpuzalan	6111	5	714,60	714,60	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺928.980
099	İpekyolu	Karpuzalan	6112	1	6.968,72	6.968,72	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺7.665.592
100	İpekyolu	Karpuzalan	6116	2	3.596,33	3.596,33	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺4.675.229
101	İpekyolu	Karpuzalan	6117	3	2.958,83	2.958,83	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.550.596
102	İpekyolu	Karpuzalan	6119	2	1.121,48	1.121,48	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.345.776
103	İpekyolu	Karpuzalan	6120	2	3.000	3.000	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.600.000
104	İpekyolu	Karpuzalan	6127	1	2.000	2.000	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺2.600.000
105	İpekyolu	Karpuzalan	6127	3	889,30	889,30	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺1.156.090
106	İpekyolu	Karpuzalan	6127	5	2.291,25	2.291,25	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺2.978.625
107	İpekyolu	Karpuzalan	6129	4	2.114,57	2.114,57	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺2.748.941
108	İpekyolu	Kevenli	2609	1	499,99	499,99	Konut Alanı, YENÇOK=12.50, KAKS=1.00	₺639.987,20
109	İpekyolu	Kevenli	2609	2	434,38	434,38	Konut Alanı, YENÇOK=12.50, KAKS=1.00	₺506.052,70
110	İpekyolu	Kevenli	2609	17	810,31	810,31	Konut Alanı, YENÇOK=12.50, KAKS=1.00	₺1.037.196,80
111	İpekyolu	Kevenli	6227	3	6.692,81	6.692,81	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=1.20	₺8.098.300,10
112	İpekyolu	Kevenli	6229	1	3.261,79	3.261,79	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, E=1.20	₺3.506.424,25
113	İpekyolu	Kevenli	6230	1	10.926,14	10.926,14	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=1.20	₺13.220.629,40
114	İpekyolu	Kevenli	6230	2	4.199,03	4.199,03	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=1.20	₺5.080.826,30
115	İpekyolu	Kevenli	6236	1	8.906,66	8.906,66	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺10.287.192,30
116	İpekyolu	Kevenli	6270	11	1.186,98	494,34	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺600.623,10
117	İpekyolu	Kevenli	6309	3	5.263,23	5.263,23	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, E=1.20	₺5.526.391,50
118	İpekyolu	Kevenli	6309	5	11.074,85	11.074,85	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, E=1.20	₺11.628.592,50
119	İpekyolu	Kevenli	6343	2	2.987,70	2.987,70	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, E=1.20	₺3.361.162,50
120	İpekyolu	Kevenli	6343	4	2.593,65	2.593,65	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, E=1.20	₺2.788.173,75
121	İpekyolu	Kevenli	6351	4	1.788,07	1.788,07	Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.270.848,90
122	İpekyolu	Kevenli	6359	2	2.302,12	2.302,12	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.474.779
123	İpekyolu	Kevenli	6359	4	1.582,38	1.582,38	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.748.529,90
124	İpekyolu	Kevenli	6361	3	1.272,88	1.272,88	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.406.532,40
125	İpekyolu	Kevenli	6364	3	973,34	973,34	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.022.007
126	İpekyolu	Kevenli	6384	2	1.452,18	1.452,18	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.604.658,90
127	İpekyolu	Kevenli	6391	1	2.715,45	2.715,45	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.054.881,25
128	İpekyolu	Kevenli	6392	1	2.606,01	2.606,01	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.853.580,95
129	İpekyolu	Kevenli	6418	2	3.407,64	3.407,64	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.663.213
130	İpekyolu	Kevenli	6421	2	3.003,68	3.003,68	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.228.956
131	İpekyolu	Kevenli	6431	2	5.194,47	5.194,47	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺5.635.999,95
132	İpekyolu	Kevenli	6432	1	5.387,14	5.387,14	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺5.845.046,90
133	İpekyolu	Kevenli	6432	3	5.662,23	5.662,23	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺5.945.341,50
134	İpekyolu	Kevenli	6434	2	6.509,58	6.509,58	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺7.518.564,90



VAN

GEVAŞ, İPEKYOLU VE TUŞBA'DA 214 MUHTELİF ARSA

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
135	İpekyolu	Kevenli	6439	1	9.941,64	9.941,64	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺12.029.384,40
136	İpekyolu	Kevenli	6441	1	6.814,78	6.814,78	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺7.530.331,90
137	İpekyolu	Kevenli	6448	1	8.141,90	8.141,90	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺8.548.995
138	İpekyolu	Kevenli	6463	3	1.000,31	1.000,31	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.215.376,65
139	İpekyolu	Kevenli	6485	3	755,74	755,74	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat	₺914.445,40
140	İpekyolu	Kevenli	6485	4	2.920,03	2.920,03	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat	₺3.139.032,25
141	İpekyolu	Kevenli	6485	8	725,69	725,69	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat	₺878.084,90
142	İpekyolu	Kevenli	6486	5	1.175,85	1.175,85	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat	₺1.851.963,75
143	İpekyolu	Kevenli	6564	1	2.324,54	2.324,54	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat	₺2.742.957,20
144	İpekyolu	Kevenli	7728	8	443,11	443,11	Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺587.120,75
145	İpekyolu	Kevenli	7734	16	540,41	540,41	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺653.896,10
146	İpekyolu	Kevenli	7749	2	2.051,39	2.051,39	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.307.813,75
147	İpekyolu	Kevenli	7752	3	5.800,87	5.800,87	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺6.409.961,35
148	İpekyolu	Kevenli	7753	2	6.008,29	6.008,29	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺6.639.160,45
149	İpekyolu	Kevenli	7755	8	534,04	534,04	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺646.188,40
150	İpekyolu	Kevenli	7758	5	559,02	559,02	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺709.955,40
151	İpekyolu	Kevenli	7759	2	5.078,29	5.078,29	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺5.332.204,50
152	İpekyolu	Kevenli	7760	2	9.204,77	9.204,77	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺10.171.270,85
153	İpekyolu	Kevenli	7761	1	6.434,70	6.434,70	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺7.110.343,50
154	İpekyolu	Kevenli	7762	2	664,59	664,59	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30 E=1.20	₺840.706,35
155	İpekyolu	Kevenli	7762	4	664,58	664,58	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30 E=1.20	₺840.693,70
156	İpekyolu	Kevenli	7762	5	664,58	664,58	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30 E=1.20	₺840.693,70
157	İpekyolu	Kevenli	7766	3	554,94	554,94	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺671.477,40
158	İpekyolu	Kevenli	7766	9	609,12	609,12	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺773.582,40
159	İpekyolu	Kevenli	7767	1	493,20	493,20	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺626.364
160	İpekyolu	Kevenli	7767	4	679,92	679,92	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺822.703,20
161	İpekyolu	Kevenli	7767	5	760,42	760,42	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺965.733,40
162	İpekyolu	Kevenli	7768	2	762,86	762,86	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺923.060,60
163	İpekyolu	Kevenli	7768	3	804,38	804,38	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺973.299,80
164	İpekyolu	Kevenli	7768	4	7.167,74	7.167,74	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺7.526.127
165	İpekyolu	Kevenli	7773	2	2.586,29	2.586,29	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.909.576,25
166	İpekyolu	Kevenli	7773	3	2.816,31	2.816,31	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.168.348,75
167	İpekyolu	Kevenli	7773	4	3.562,31	3.562,31	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.829.483,25
168	İpekyolu	Kevenli	7775	1	6.386,51	6.386,51	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺6.705.835,50
169	İpekyolu	Kevenli	7776	1	8.446,93	8.446,93	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺8.869.276,50
170	İpekyolu	Kevenli	7777	13	697,38	697,38	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺843.829,80
171	İpekyolu	Kevenli	7777	15	1.041,31	1.041,31	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.150.647,55
172	İpekyolu	Kevenli	7779	10	596,81	596,81	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺722.140,10
173	İpekyolu	Kevenli	7782	2	1.339,84	1.339,84	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.554.214,40
174	İpekyolu	Kevenli	7782	5	1.445,57	1.445,57	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.597.354,85
175	İpekyolu	Kevenli	7782	6	1.392,72	1.392,72	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.538.955,60
176	İpekyolu	Kevenli	7782	8	1.356,32	1.356,32	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.498.733,60
177	İpekyolu	Kevenli	7783	1	7.295,27	7.295,27	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺8.426.036,85
178	İpekyolu	Kevenli	7784	1	1.055,71	1.055,71	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.166.559,55
179	İpekyolu	Kevenli	7786	7	521,81	521,81	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺631.390,10
180	İpekyolu	Kevenli	7807	3	387,59	387,59	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺468.983,90
181	İpekyolu	Kevenli	7825	1	629,08	629,08	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺761.186,80
182	İpekyolu	Kevenli	7827	2	4.151,27	4.151,27	Konut + Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺4.773.960,50
183	İpekyolu	Kevenli	7939	2	6.046,84	6.046,84	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺6.349.182
184	İpekyolu	Kevenli	7943	1	2.020,09	2.020,09	Konut + Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.494.811,15
185	İpekyolu	Kevenli	7946	2	2.432,54	2.432,54	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.614.980,50
186	İpekyolu	Kevenli	7947	2	4.718,79	4.718,79	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺4.954.729,50
187	İpekyolu	Kevenli	7957	1	2.897,86	2.897,86	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.115.199,50
188	İpekyolu	Kevenli	7958	1	7.937,39	7.937,39	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺8.334.259,50
189	İpekyolu	Kevenli	7977	1	7.735,21	7.735,21	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺8.547.407,05
190	İpekyolu	Kevenli	8014	2	953,75	953,75	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.154.037,50
191	İpekyolu	Kevenli	8016	1	7.573,63	7.573,63	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺8.330.993
192	İpekyolu	Kevenli	8017	1	5.387,50	5.387,50	Akaryakıt Tesis Alanı, E=0.60, YENÇOK=9.50	₺13.630.375
193	İpekyolu	Kevenli		2558	3.666,10	3.666,10	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90 + Yol Alanı	₺2.804.566,50
194	İpekyolu	Kıratlı	5601	1	8.404,94	8.404,94	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺7.144.199
195	İpekyolu	Kıratlı	5602	2	4.051,96	4.051,96	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.565.724,80
196	İpekyolu	Kıratlı	5618	2	1.625,02	1.625,02	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.495.018,40
197	İpekyolu	Kıratlı	5620	2	2.246,89	2.246,89	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.022.201
198	İpekyolu	Kıratlı	5620	3	2.605,28	2.605,28	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.344.752
199	İpekyolu	Kıratlı	5624	2	2.761,94	2.761,94	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.485.746
200	İpekyolu	Kıratlı	5800	1	7.658,67	7.658,67	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺6.509.869,50
201	İpekyolu	Kıratlı	5806	2	2.619,80	2.619,80	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.357.820



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

VAN GEVAŞ, İPEKYOLU VE TUŞBA'DA 214 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
202	İpekyolu	Kıratlı	5810	1	2.450,90	2.450,90	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.205.810
203	İpekyolu	Kıratlı	5810	4	1.742	1.742	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.602.640
204	İpekyolu	Kıratlı	5812	1	5.622,99	5.622,99	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺4.948.231,20
205	İpekyolu	Kıratlı	5813	2	1.705,98	1.705,98	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.569.501,60
206	İpekyolu	Kıratlı	5814	4	4.682,09	4.682,09	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺4.120.239,20
207	İpekyolu	Kıratlı	5817	1	2.342,80	2.342,80	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.108.520
208	İpekyolu	Kıratlı	5818	2	824,12	824,12	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺774.672,80
209	İpekyolu	Kıratlı	5819	3	2.404,14	2.404,14	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.163.726
210	İpekyolu	Kıratlı	5931	3	4.693,64	4.693,64	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺4.318.148,80
211	İpekyolu	Kıratlı	5935	2	2.698,37	2.698,37	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.563.451,50
212	İpekyolu	Sarmaç	101	1	9.456,50	9.456,50	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.418.475
213	İpekyolu	Şerefiye	5378	4	3.779,85	2.688,96	Konut + Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 7 Kat	₺40.334.400
214	Tuşba	Abdurrahmangazi	475	50	397,48	397,48	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90	₺1.132.818

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL - ÇANKAYA/ANKARA
EVLYA ÇELEBİ MTAL UYGULAMA OTELİ KONFERANS SALONU - EDREMIT/VAN
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr