



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MALATYA BATTALGAZİ VE DOĞANŞEHİR'DE 219 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
001	Battalgazi	Uçbağlar	985	121	775	775	Konut Alanı 2 Kat, T:0,25, E:0,50	₺2.060.000
002	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	11	815,29	815,29	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺733.761
003	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	12	796,73	796,73	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺717.057
004	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	13	796,98	796,98	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺717.282
005	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	14	797,22	797,22	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺717.498
006	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	15	797,47	797,47	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺717.723
007	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	16	981,37	981,37	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺883.233
008	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	17	981,76	981,76	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺883.584
009	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	18	986,20	986,20	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺887.580
010	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	19	952,74	952,74	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺857.466
011	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	20	752,09	752,09	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺676.881
012	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	21	802,48	802,48	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺722.232
013	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	22	802,74	802,74	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺722.466
014	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	24	803,25	803,25	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺722.925
015	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	25	809,81	809,81	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺728.829
016	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	26	1.390,21	1.390,21	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.251.189
017	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	27	1.540,75	1.540,75	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.386.675
018	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	28	873,19	873,19	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺785.871
019	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	29	849,97	849,97	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺764.973
020	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	30	827,15	827,15	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺744.435
021	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	31	804,72	804,72	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺724.248
022	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	32	785,82	785,82	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺707.238
023	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	33	809,83	809,83	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺728.847
024	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	34	846,36	846,36	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺761.724
025	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	35	872,79	872,79	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺785.511
026	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	36	999,17	999,17	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺899.253
027	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	37	999,48	999,48	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺899.532
028	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	38	1.243,64	1.243,64	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.119.276
029	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	39	1.201,12	1.201,12	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.081.008
030	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	40	901,12	901,12	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺811.008
031	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	41	901,36	901,36	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺811.224
032	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	42	901,61	901,61	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺811.449
033	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	43	901,86	901,86	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺811.674
034	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	44	902,12	902,12	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺811.908
035	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	45	902,37	902,37	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺812.133
036	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	46	902,64	902,64	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺812.376
037	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	47	902,91	902,91	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺812.619
038	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	48	903,18	903,18	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺812.862
039	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	49	1.252,73	1.252,73	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.127.457
040	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	50	2.091,79	2.091,79	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.778.021,50
041	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	51	1.639,09	1.639,09	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.393.226,50
042	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	54	1.349,98	1.349,98	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.147.483
043	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	55	1.349,98	1.349,98	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.147.483
044	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	56	1.349,98	1.349,98	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.147.483
045	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	57	1.299,98	1.299,98	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.104.983
046	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	58	1.350,48	1.350,48	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.147.908
047	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	61	1.249,97	1.249,97	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.062.474,50
048	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	62	1.275,87	1.275,87	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.084.489,50
049	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	63	1.224,11	1.224,11	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.040.493,50
050	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	64	1.249,98	1.249,98	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.062.483
051	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	66	773,66	773,66	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺657.611
052	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	67	710,63	710,63	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺604.035,50
053	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	70	885,55	885,55	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺752.717,50
054	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	71	704,31	704,31	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺598.663,50
055	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	72	712,55	712,55	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺605.667,50
056	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	83	706,55	706,55	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺600.567,50
057	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	84	706,09	706,09	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺600.176,50
058	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	85	706,44	706,44	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺600.474
059	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	87	975,54	975,54	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺829.209
060	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	88	964,37	964,37	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺819.714,50
061	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	94	793	793	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺674.050
062	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	95	727,21	727,21	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺618.128,50
063	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	98	1.492,12	1.492,12	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.268.302
064	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	101	1.049,30	1.049,30	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺891.905
065	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	102	1.047,05	1.047,05	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺889.992,50
066	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	103	733,84	733,84	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺623.764
067	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	104	733,85	733,85	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺623.772,50



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MALATYA BATTALGAZİ VE DOĞANŞEHİR'DE 219 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
068	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	105	733,85	733,85	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺623.772,50
069	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	106	733,50	733,50	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺623.475
070	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	108	721,23	721,23	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺613.045,50
071	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	109	721,21	721,21	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺613.028,50
072	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	110	721,20	721,20	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺613.020
073	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	111	721,19	721,19	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺613.011,50
074	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	112	719,82	719,82	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺611.847
075	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	113	1.506,74	1.506,74	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.280.729
076	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	114	701,08	701,08	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺595.918
077	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	115	702,93	702,93	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺597.490,50
078	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	116	701,51	701,51	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.283,50
079	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	117	702,63	702,63	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺597.235,50
080	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	118	954,45	954,45	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺811.282,50
081	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	119	6.318,84	6.318,84	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺5.371.014
082	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	120	777,27	777,27	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺660.679,50
083	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	121	700,37	700,37	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺595.314,50
084	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	122	700,33	700,33	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺595.280,50
085	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	123	700,03	700,03	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺595.025,50
086	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	124	809,36	809,36	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺687.956
087	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	126	917,72	917,72	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺780.062
088	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	114	1	755,65	755,65	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺755.650
089	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	114	2	844,85	844,85	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺760.365
090	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	114	3	750,12	750,12	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺750.120
091	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	114	4	750,13	750,13	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺750.130
092	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	114	7	1.026,33	1.026,33	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.026.330
093	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	115	1	961,04	961,04	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺912.988
094	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	115	2	709,08	709,08	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺638.172
095	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	115	3	709,28	709,28	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺638.352
096	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	115	4	802,07	802,07	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺721.863
097	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	115	5	854,11	854,11	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺854.110
098	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	115	6	850,92	850,92	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺850.920
099	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	115	7	851,23	851,23	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺851.230
100	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	115	8	851,23	851,23	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺851.230
101	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	115	9	1.043,96	1.043,96	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.043.960
102	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	1	803,69	803,69	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺723.321
103	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	2	752,45	752,45	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺677.205
104	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	3	752,38	752,38	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺677.142
105	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	4	752,52	752,52	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺677.268
106	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	5	753,39	753,39	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺678.051
107	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	6	808,81	808,81	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺727.929
108	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	7	802,61	802,61	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺802.610
109	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	8	748,53	748,53	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺748.530
110	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	9	746,47	746,47	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺746.470
111	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	10	746,69	746,69	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺746.690
112	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	12	796,67	796,67	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺796.670
113	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	1	889,26	889,26	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺844.797
114	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	2	700,96	700,96	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺630.864
115	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	3	700,17	700,17	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺630.153
116	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	4	700,38	700,38	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺630.342
117	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	5	700,60	700,60	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺630.540
118	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	6	700,81	700,81	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺630.729
119	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	7	751,96	751,96	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺676.764
120	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	8	894,31	894,31	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺804.879
121	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	9	749,23	749,23	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺674.307
122	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	10	749,48	749,48	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺674.532
123	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	11	749,72	749,72	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺674.748
124	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	12	749,96	749,96	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺674.964
125	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	13	750,20	750,20	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺675.180
126	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	14	750,44	750,44	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺675.396
127	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	15	998,83	998,83	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺948.888,50
128	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	1	1.002,95	1.002,95	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺902.655
129	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	2	710,89	710,89	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺639.801
130	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	3	710,95	710,95	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺639.855
131	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	4	797,25	797,25	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺717.525
132	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	5	700,30	700,30	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺630.270
133	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	6	700,33	700,33	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺630.297
134	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	7	795,66	795,66	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺716.094



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MALATYA BATTALGAZİ VE DOĞANŞEHİR'DE 219 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
135	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	8	1.219,71	1.219,71	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.097.739
136	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	9	862,07	862,07	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺775.863
137	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	1	840,30	840,30	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺756.270
138	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	2	886,76	886,76	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺798.084
139	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	3	759,18	759,18	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺683.262
140	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	4	759,15	759,15	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺683.235
141	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	5	759,52	759,52	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺683.568
142	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	6	879,48	879,48	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺879.480
143	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	7	835,06	835,06	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺835.060
144	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	8	781,31	781,31	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺703.179
145	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	9	781,63	781,63	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺703.467
146	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	119	10	783,02	783,02	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺665.567
147	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	1	758,31	758,31	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺644.563,50
148	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	2	1.247,58	1.247,58	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺1.060.443
149	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	3	700,78	700,78	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺595.663
150	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	5	700,78	700,78	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺595.663
151	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	6	830,60	830,60	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺789.070
152	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	8	700,85	700,85	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺665.807,50
153	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	121	9	700,85	700,85	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺595.722,50
154	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	1	900,05	900,05	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺765.042,50
155	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	2	721,85	721,85	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺613.572,50
156	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	3	700,11	700,11	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺595.093,50
157	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	4	700,93	700,93	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺595.790,50
158	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	5	700,92	700,92	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺595.782
159	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	6	700,90	700,90	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺595.765
160	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	8	889,54	889,54	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺756.109
161	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	10	702,41	702,41	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺597.048,50
162	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	11	702,39	702,39	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺597.031,50
163	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	12	704,57	704,57	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺598.884,50
164	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	13	702,36	702,36	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺597.006
165	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	14	715,47	715,47	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺608.149,50
166	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	122	15	712,32	712,32	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺605.472
167	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	1	732,87	732,87	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺622.939,50
168	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	2	749,59	749,59	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺637.151,50
169	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	3	749,64	749,64	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺637.194
170	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	4	749,65	749,65	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺637.202,50
171	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	5	791,72	791,72	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺672.962
172	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	6	1.102,08	1.102,08	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺936.768
173	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	123	7	1.100,57	1.100,57	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺935.484,50
174	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	124	2	803,77	803,77	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺683.204,50
175	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	124	3	886,44	886,44	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺753.474
176	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	124	4	885,94	885,94	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺753.049
177	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	124	5	884,63	884,63	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺796.167
178	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	126	2	701,22	701,22	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺596.037
179	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	126	5	701,25	701,25	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺596.062,50
180	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	126	7	705,10	705,10	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺599.335
181	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	126	8	717,31	717,31	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺609.713,50
182	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	126	12	741,63	741,63	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺630.385,50
183	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	127	8	758,96	758,96	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺645.116
184	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	127	9	870,90	870,90	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺740.265
185	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	128	3	1.280,88	1.280,88	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.088.748
186	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	128	5	762,93	762,93	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺648.490,50
187	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	128	11	1.176,65	1.176,65	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.000.152,50
188	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	130	6	700,32	700,32	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺595.272
189	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	131	5	898,01	898,01	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺808.209
190	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	132	4	701,21	701,21	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺631.089
191	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	137	1	852,63	852,63	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺724.735,50
192	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	137	5	701,03	701,03	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺630.927
193	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	138	3	700,77	700,77	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺595.654,50
194	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	138	4	895,98	895,98	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺761.583
195	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	139	3	790,66	790,66	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺672.061
196	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	139	4	790,65	790,65	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺672.052,50
197	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	139	5	790,64	790,64	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺672.044
198	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	139	8	790,62	790,62	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺672.027
199	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	139	9	798,36	798,36	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺678.606
200	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	139	11	1.325,22	1.325,22	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Yerleşik Konut Alanı	₺1.126.437
201	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	140	3	2.053,35	2.053,35	Ticaret Alanı Kaks:0,30 Yencok :6,50	₺2.361.352,50



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MALATYA BATTALGAZİ VE DOĞANŞEHİR'DE 219 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
202	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	1	774,25	774,25	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺658.112,50
203	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	2	702,03	702,03	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.725,50
204	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	3	701,77	701,77	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.504,50
205	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	4	701,73	701,73	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.470,50
206	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	5	701,81	701,81	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.538,50
207	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	6	701,86	701,86	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.581
208	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	7	702,26	702,26	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.921
209	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	8	702,34	702,34	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.989
210	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	9	702,25	702,25	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.912,50
211	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	10	774,80	774,80	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺658.580
212	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	11	1.086,21	1.086,21	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺977.589
213	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	12	717,14	717,14	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺645.426
214	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	13	713,15	713,15	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺641.835
215	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	14	708,60	708,60	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺637.740
216	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	15	704,04	704,04	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺633.636
217	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	16	700,29	700,29	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺630.261
218	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	17	703,81	703,81	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺633.429
219	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	19	751,40	751,40	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺676.260

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**02.05.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
MALATYA KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ FAHRİ KAYAHAN SALONU - YEŞİLYURT / MALATYA  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)**