



Ek

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

# KAHRAMANMARAŞ PAZARCIK'TA 49 ARSA 1.057.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

DT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
01	Kahramanmaraş	Pazarcık	Cengiz Topel	1018	2	511,66	511,66	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
02	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	3	511,67	511,67	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
03	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	4	511,66	511,66	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
04	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	5	511,66	511,66	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
05	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	6	511,67	511,67	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
06	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	7	511,66	511,66	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
07	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	8	511,67	511,67	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.177.000
08	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	9	527,09	527,09	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.213.000
09	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	10	520,02	520,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.145.000
10	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	11	517,27	517,27	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.165.000
11	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	12	511,64	511,64	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.152.000
12	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	13	511,61	511,61	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.152.000
13	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	14	511,59	511,59	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.152.000
14	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	15	511,55	511,55	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.151.000
15	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	16	511,44	511,44	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.177.000
16	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	6	500,03	500,03	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
17	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	7	500,02	500,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
18	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	8	500,02	500,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
19	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	14	599,76	599,76	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.320.000
20	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	17	511,49	511,49	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.177.000
21	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	18	515,02	515,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.134.000
22	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	19	515,02	515,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.134.000
23	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	24	499,81	499,81	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
24	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	25	499,81	499,81	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
25	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	26	499,81	499,81	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
26	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	27	499,81	499,81	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
27	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	28	499,81	499,81	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
28	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	1	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.105.000
29	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	2	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.105.000
30	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	3	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
31	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	4	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
32	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	5	481,22	481,22	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.060.000
33	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	6	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
34	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	7	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
35	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	8	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
36	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	10	500,02	500,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
37	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	11	500,02	500,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
38	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	12	500,02	500,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.151.000
39	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	13	489,64	489,64	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.127.000
40	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	14	492,42	492,42	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.085.000
41	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	15	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
42	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	16	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
43	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	17	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
44	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	18	490,85	490,85	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.090.000
45	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	19	490,87	490,87	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.080.000
46	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	20	483,02	483,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.063.000
47	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	21	515,62	515,62	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.135.000
48	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	22	514,92	514,92	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.133.000
49	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	23	513,21	513,21	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.130.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT  
24 AY VADE İMKANIYLA**

**PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI**

**4 ARALIK 2023 PAZARTESİ SAAT: 12.00**

**SALON KATILIM: MALATYA KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ KEMAL SUNAL SALONU YEŞİLYURT - MALATYA  
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)**

**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



**0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75**



**EMLAK  
YÖNETİM**



Ek

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

# MALATYA

## BATTALGAZİ'DE 99 ARSA

### 676.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

DT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
50	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	0	847	3.214,45	3.214,45	Ham Toprak	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,30 E:0,60	₺10.287.000
51	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	0	850	1.790,61	1.790,61	Susuz Tarla	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,30 E:0,60	₺5.700.000
52	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	0	892	11.200,00	11.200,00	Ham Toprak	Konut Alanı E1,20 Hmax:15,50, Park Alanı	₺26.880.000
53	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	0	2379	54.000,00	54.000,00	Ham Toprak	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,30 E:0,60	₺81.000.000
54	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	126	24	936,53	936,53	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	₺2.530.000
55	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	126	25	700,00	700,00	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	₺1.890.000
56	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	126	26	685,12	685,12	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	₺1.850.000
57	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	126	27	685,06	685,06	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	₺1.850.000
58	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	126	28	735,00	735,00	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	₺2.060.000
59	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	127	17	700,00	700,00	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	₺1.960.000
60	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	128	27	630,00	630,00	Arsa	Ticaret -Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	₺1.702.000
61	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	132	6	1.200,04	1.200,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺3.721.000
62	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	132	7	1.098,84	1.098,84	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺3.407.000
63	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	132	8	1.335,68	1.335,68	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺4.141.000
64	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	132	9	1.200,32	1.200,32	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺3.721.000
65	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	134	25	610,00	610,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺1.892.000
66	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	134	26	610,00	610,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺1.892.000
67	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	134	27	610,00	610,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺1.892.000
68	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	21	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
69	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	22	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
70	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	23	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
71	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	24	1.438,01	1.438,01	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺4.460.000
72	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	25	700,05	700,05	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
73	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	26	700,05	700,05	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
74	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	27	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
75	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	28	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.171.000
76	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	29	700,63	700,63	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.172.000
77	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	136	33	1.306,24	1.306,24	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺4.050.000
78	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	23	1.286,33	1.286,33	Arsa	Konut Alanı TAKS :0,20 E: 0,40	₺3.795.000
79	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	28	6.075,22	6.075,22	Arsa	Yerleşik Konut Alanı TAKS:0,20 E:0,40	₺17.011.000
80	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	30	5.000,31	5.000,31	Arsa	Konut Alanı TAKS :0,20 E: 0,40	₺14.001.000
81	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	31	6.000,37	6.000,37	Arsa	Konut Alanı TAKS :0,20 E: 0,40	₺16.802.000
82	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	32	6.000,37	6.000,37	Arsa	Konut Alanı TAKS :0,20 E: 0,40	₺16.802.000
83	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	33	6.000,37	6.000,37	Arsa	Konut Alanı TAKS :0,20 E: 0,40	₺16.802.000
84	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	138	15	675,00	675,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.093.000
85	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	138	16	675,00	675,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.093.000
86	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	138	17	675,00	675,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.093.000
87	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	138	18	711,44	711,44	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.206.000
88	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	139	15	669,00	669,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.075.000
89	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	139	16	669,00	669,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.075.000
90	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	139	17	669,00	669,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.075.000
91	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	139	18	720,94	720,94	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.235.000
92	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	140	13	700,00	700,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.170.000
93	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	140	14	652,00	652,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.022.000
94	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	140	15	652,00	652,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.022.000
95	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	140	16	652,00	652,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.022.000
96	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	140	17	652,00	652,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.022.000
97	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	143	17	720,00	720,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.170.000
98	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	143	18	720,00	720,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yençok:6,50	₺2.232.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT  
24 AY VADE İMKANIYLA**

**PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI**

**4 ARALIK 2023 PAZARTESİ SAAT: 12.00**

SALON KATILIM: MALATYA KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ KEMAL SUNAL SALONU YEŞİLYURT - MALATYA

İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75

**EMLAK  
YÖNETİM**