



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

RİSKLİ YAPILAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI

ARAAD BİLGİ SİSTEMİ
BİLİRKİŞİ MODÜLÜ
KULLANIM KILAVUZU

2023



KILAVUZ KAPSAMI

6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespitine konu edilen yapının bu Kanun kapsamındaki iş ve işlemlerine ilişkin açılan davada, davaya konu edilen yapının elektronik imza ile imzalanan riskli yapı tespiti raporu, riskli yapı tespitine ilişkin detayları, ilgili dokümanları ve yapı fotoğrafları gibi bilgi ve belgelerine, ilgili Mahkemesince atanan bilirkişi tarafından istenirse, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki iş ve işlemlerin kayıtlarının tutulduğu ARAAD bilgi sistemi üzerinden erişebilmesi ve gerekli inceleme, hesaplama ve değerlendirmelerin yapılarak, bilirkişi raporunun oluşturulabilmesi için ARAAD bilgi sistemi üzerinde geliştirmeler yapılmıştır.

Mahkemesince bilirkişi ataması yapıldıktan sonra, atanan bilirkişi, davaya konu edilen yapı hakkında 6306 sayılı Kanun kapsamında hazırlanan riskli yapı tespit raporuna ilişkin detayları incelemek üzere ARAAD bilgi sistemi üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) ARAAD bilgi sistemine erişim yetkisi talebinde bulunur. Bakanlıkça (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) erişim yetkisi talebi kontrol edilir, herhangi bir eksiklik yoksa onay verilir. Daha sonra bilirkişi tarafından dava konusu yapının riskli yapı tespiti raporu detaylarına ARAAD bilgi sistemi üzerinden erişilmesi mümkün olacaktır.

Burada belirtmek gerekir ki, bu kılavuza göre, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki iş ve işlemleri davaya konu edilen yapılardan, lisanslı kurum ve kuruluşlar tarafından, Bakanlığımızca (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) geliştirilen Yapısal Analiz Platformu (YAP.Net) programı kullanılarak hazırlanan 6306 sayılı Kanun kapsamındaki riskli yapı tespit raporunun bilirkişilerce ARAAD bilgi sistemi üzerinden incelenebilmesi mümkündür.



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü
Riskli Yapılar Dairesi Başkanlığı
2023



Bu bağlamda, ilgili Mahkemesince bilirkişi ataması yapıldıktan sonra, atama yapılan davadosyasına ait 6306 sayılı Kanun kapsamında hazırlanan riskli yapı tespiti raporu içerisinde bulunan "Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu" nun aşağıda gösterilen ilgili bölümünde "Analizde Kullanılan Program Adı" kısmı kontrol edilir. "Analizde Kullanılan Program Adı" kısmında "YAP.Net" programı adı yazıyor ise bilirkişilerce aşağıdaki adımlar takip edilerek, davaya konu edilen yapıya ilişkin riskli yapı tespit raporuna ARAAD bilgi sistemi üzerinden erişilmesi mümkündür.

Şayet riskli yapı tespiti raporu YAP.Net haricinde başkaca bir analiz programı kullanılarak hazırlanmış ise söz konusu yapıların tespit dosyaları ARAAD bilgi sisteminin bu modülü üzerinden incelenemeyecek olup, hâlihazırda kullanılan yöntemlerle inceleme ve değerlendirme yapılması mümkün olacaktır.

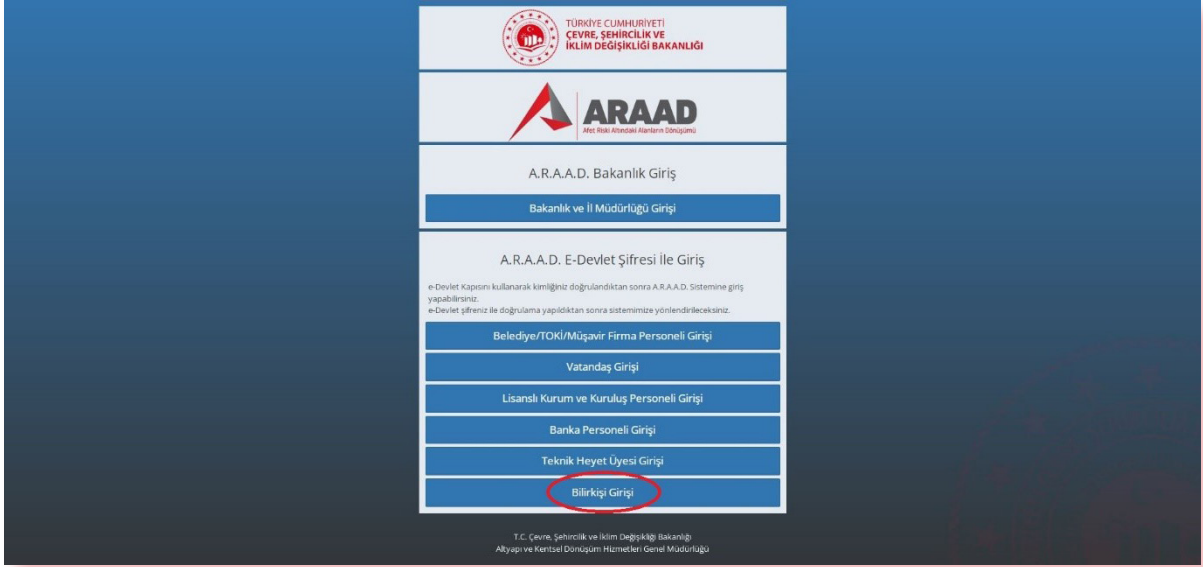
Davaya konu edilen yapının 6306 sayılı Kanun kapsamındaki riskli yapı tespiti YAP.Net üzerinden yapılmış ise aşağıdaki adımlar izlenerek, riskli yapı tespiti detayları ARAAD bilgi sistemi üzerinden incelenebilecektir.

| RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019) YIĞMA BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU | | Yapı Kimlik Numarası (YKN) | | | |
|--|-----------|---|--------------------------------|--|-----------------------------|
| 1. GENEL BİLGİLER | | | | | |
| BAŞVURU BİLGİLERİ | | | BİNA GENEL BİLGİLERİ | | |
| Malik Adı Soyadı | | Yapım Yılı | | Pafta | |
| TC Kimlik Numarası | | Yapı Sahiplik Türü | | Ada | |
| İletişim Numarası | | Tarihi Tescil Durumu | | Parsel | |
| Vekil Adı Soyadı | | Yapı Koordinat (X) (Enlem) | | Konut Bağımsız Birim Sayısı | |
| Vekil TC Kimlik Numarası | | Yapı Koordinat (Y) (Boylam) | | İşyeri Bağımsız Birim Sayısı | |
| Vekil İletişim Numarası | | UAVT Bina Kodu | | Toplam Bağımsız Birim Sayısı | |
| Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: | | Bina Adresi: | | | |
| Yapı Kayıt Tarihi : 2.12.2022 | | | | | |
| 2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ | | | | | |
| Bina Yaklaşık Boyutu (m) | 11,5 X 14 | İnceleme Katı | ZEMİN | Döşeme Tipi | Yatay Hatlılı Döşeme (Plak) |
| Toplam Yapı Alanı (m ²) | 392,7 | İnceleme Katı Alanı (m ²) | 133,4 | Ortalama Kat Yüksekliği (m) | 2,72 |
| Kat Adedi | 3 | Bina Toplam Yüksekliği (H+) (m) | 8,15 | | |
| 3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER | | | | | |
| Yapı Projesi | Yok | Binadaki Bodrum Kat Adedi | 0 | İnceleme Katındaki Yatay Hatlı Durumu | Var |
| Bilgi Düzeyi | Asgari | Düşey Düzensizlik Durumu | Yok | İnceleme Katındaki Düşey Hatlı Durumu | Var |
| Deprem Yer Hareketi Düzeyi | DD-2 | Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi | 1 | İnceleme Katındaki Hakim Yiğma Duvar Net Yüksekliği (cm) | 260 |
| Yerel Zemin Sınıfı | ZC | Binada Sıyırma Yapılan Toplam Duvar Adedi | 5 | İnceleme Katındaki Hakim Yiğma Duvar Kalınlığı (cm) | 25 |
| SDS | 1,292 | İnceleme Katındaki Görünür Harç Kalitesi | Normal | Rölöve Alınan Katlar Arasında Taşıyıcı Duvar Malzeme Türünde Farklılık Durumu | Var |
| SD1 | 0,438 | İnceleme Katındaki Duvar Malzeme Türü | Dolu Tuğla veya Harman Tuğlası | | |
| 4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ | | | | | |
| Analizde Kullanılan Program Adı | YAP.Net | Riskli Bulunan Kat Adedi | | | 3 |
| Bina Toplam Kütlesi (Ton) | 574,37 | Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat) | | ZEMİN | |
| Binanın Hakim Periyodu (s) | 0,27 | Tespit Sonucuna Esas Katta Risk Sınırnı Aşan Duvar Parçalarında Gerçekleşen Hakim (Kesme Kuvveti Toplamı En Büyük Olan) Göçme Şekli | | Eğilme Göçmesi | |
| Tespit Sonucuna Esas Kattaki | | X Doğrultusu | Y Doğrultusu | Tespit Sonucuna Esas Kattaki | |
| Duvar Parçası Adedi | | 36 | 36 | Hd/Oranına Göre Risk Sınırnı Aşan Eleman Sayısı (7.3.5) | 0 |
| Toplam Duvar Enkesit Alanı (m ²) | | 9,32 | 9,42 | Hd/Oranına Göre Risk Sınırnı Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m ²) (7.3.5) | 0 |
| En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton) | | 428,61 | 379,77 | Hd/Oranına Göre Risk Sınırnı Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.5) | 0 |



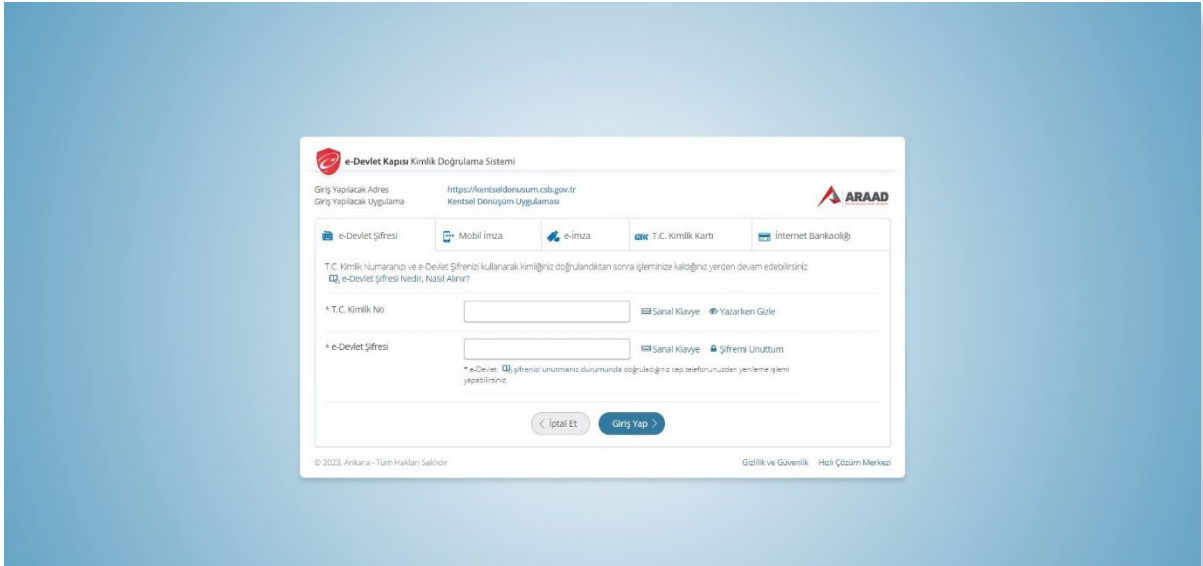
1. ADIM

<https://www.kentseldonusum.csb.gov.tr> adresinden ARAAD bilgi sistemine erişim sağlanır. Açılan ekranda “Bilirkişi Girişi” butonuna tıklanır.



2. ADIM

ARAAD bilgi sistemine erişim sağlanabilmesi için e-Devlet ekranına gidilir.



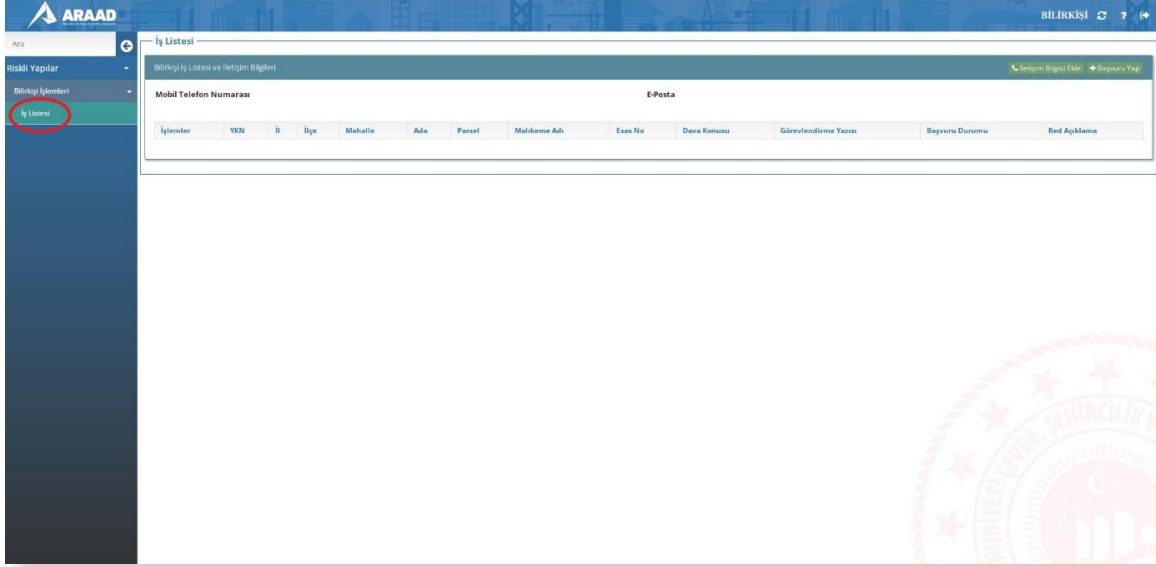
3. ADIM

E-Devlet kapısı üzerinden ARAAD bilgi sistemine giriş yapıldıktan sonra, bilirkişi tarafından “sağ üst” tarafta bulunan “İletişim Bilgisi Ekle” butonuna tıklanarak ilgili alanlar doldurulur. İletişim bilgisi kaydedilmeden, riskli yapı tespiti raporunun incelenebilmesi için başvuru oluşturulması mümkün bulunmamaktadır.

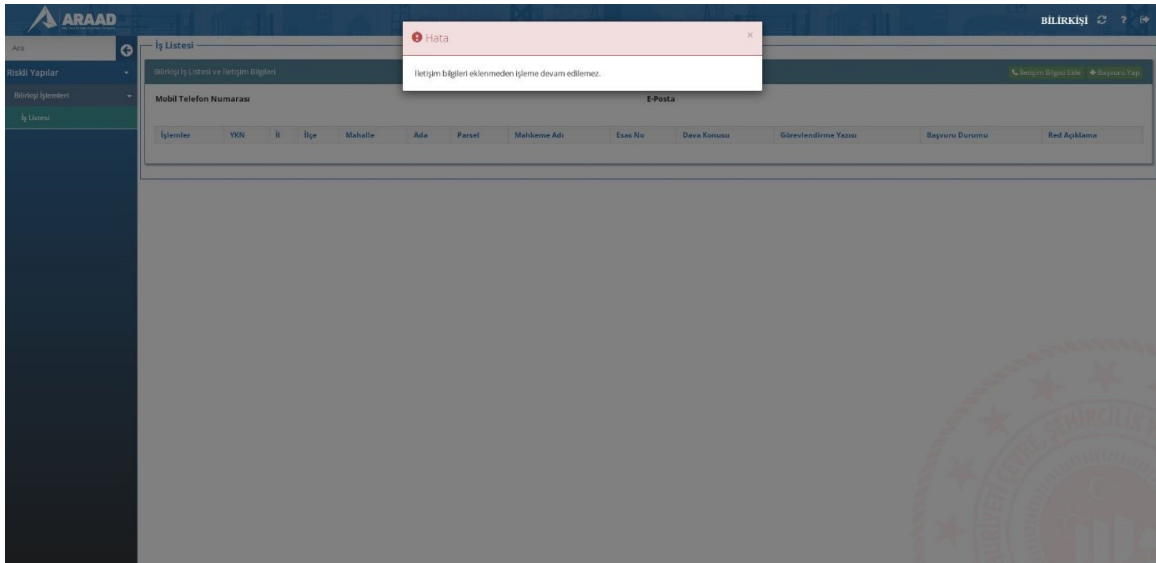


4. ADIM

Bilirkişilerce ARAAD bilgi sistemine girildikten sonra Riskli Yapılar menüsü altında yer alan “İş Listesi” ekranına tıklanır. Açılan ekranda var ise daha evvel oluşturulan başvurular ve bu başvuruların durumu görüntülenebilir. Yeni başvuru oluşturulabilmesi için “Başvuru Yap” butonuna tıklanır.



İletişim bilgileri kaydedilmeden “Başvuru Yap” butonuna tıklandığında “İletişim Bilgileri Eklenmeden İşleme Devam Edilemez” şeklinde uyarı alınır. Dolayısıyla, öncelikle bilirkişilerce iletişim bilgilerinin ARAAD bilgi sistemine doğru bir şekilde, hassasiyet gösterilerek kaydedilmesi gerekmektedir.





4. ADIM

İletişim bilgileri aşağıda gösterildiği şekilde ARAAD bilgi sistemine kaydedilir.

The screenshot shows the ARAAD system interface. The left sidebar contains navigation options: 'ARAAD', 'Riskli Yapılar', 'Bilgi İşlemci', and 'İş Listesi'. The main area is titled 'İş Listesi' and contains a table with columns: 'İşlemler', 'YKN', 'İl', 'İlçe', 'Mahalle', 'Ada', 'Parsel', 'Makbeme Adı', 'Esn No', 'Dava Konusu', 'Görevlendirme Yazısı', 'Başvuru Durumu', and 'Red Açıklama'. A red box highlights the 'İletişim Bilgisi Etki' button in the top right corner of the main area.

The screenshot shows the ARAAD system interface with a dialog box titled 'İletişim Bilgi Ekle / Güncelle'. The dialog box has two input fields: 'Mobil Telefon No' and 'E-Posta'. The 'Mobil Telefon No' field is highlighted with a red box. Below the input fields are two buttons: 'İptal' and 'Kaydet'. The background shows the 'İş Listesi' table from the previous screenshot.

The screenshot shows the ARAAD system interface with a dialog box titled 'Başarılı'. The dialog box contains the message 'İletişim Bilgileri Başarıyla Güncellendi.' which is highlighted with a red box. The background shows the 'İş Listesi' table from the previous screenshot.



5. ADIM

İletişim bilgileri kaydedildikten sonra “Başvuru Yap” butonuna tıklanır. Bu ekranda, dava konusu yapının Yapı Kimlik Numarası (YKN), il, ilçe, mahkeme adı, dava esas sayısı, dava konusu ve görevlendirme yazısı bilgileri ARAAD bilgi sistemine eklenir. “Kaydet” butonuna tıklandıktan sonra, başvuru Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) gönderilmiş olur. Bu aşamada, Bakanlık (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) ilgili personelince başvuru incelenir ve onay verilir ya da reddedilir.

| İşlem | YKN | İl | İlçe | Mahalle | Ada | Parsel | Mahkeme Adı | Esas No | Dava Konusu | Görevlendirme Yazısı | Başvuru Durumu | Red Açıklama |
|-------|-----|----|------|---------|-----|--------|-------------|---------|-------------|----------------------|----------------|--------------|
|-------|-----|----|------|---------|-----|--------|-------------|---------|-------------|----------------------|----------------|--------------|

Yapı Bilgileri

Yapı Kimlik No:

İlçe:

Ada:

Dava Bilgileri

Mahkeme Adı:

Esas No:

Görevlendirme Yazısı:

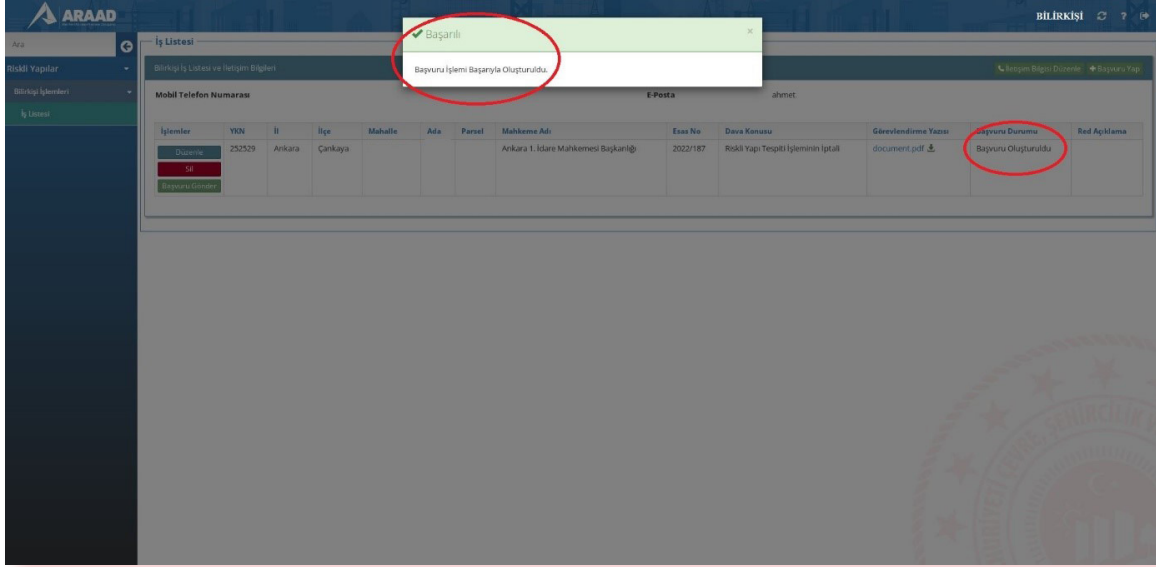


5. ADIM

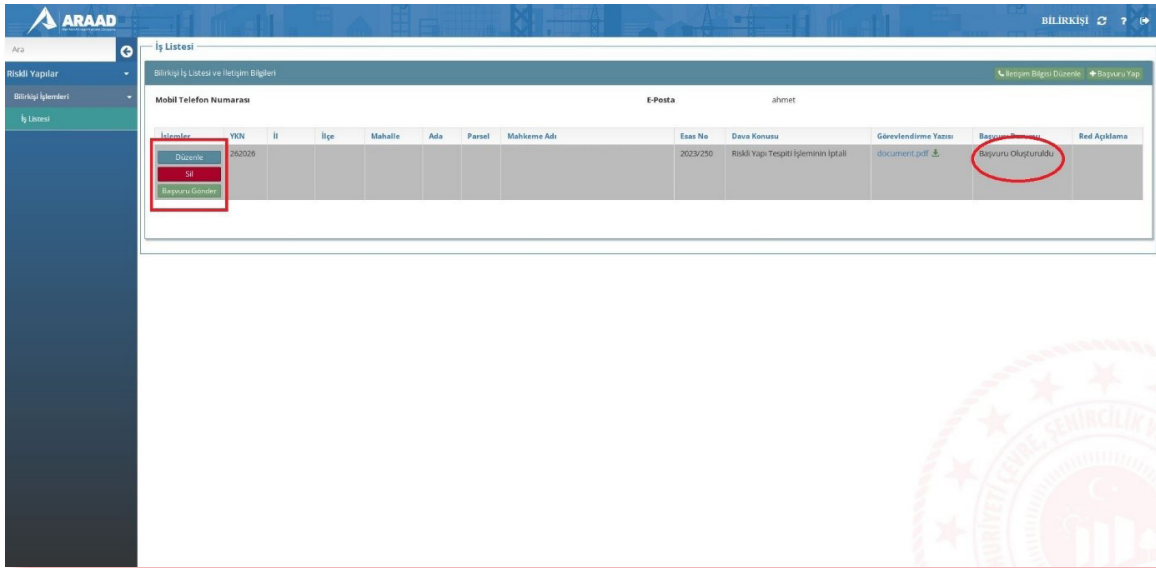
Bu aşamada, dava konusu yapıyla ilgili istenilen bilgi ve belgelerin doğru bir şekilde ARAAD bilgi sistemine kaydedildiğinden emin olunur. Şayet, YKN ile il ve ilçe bilgileri uyumsuz olursa başvuru kaydedilemeyecektir.



5. ADIM



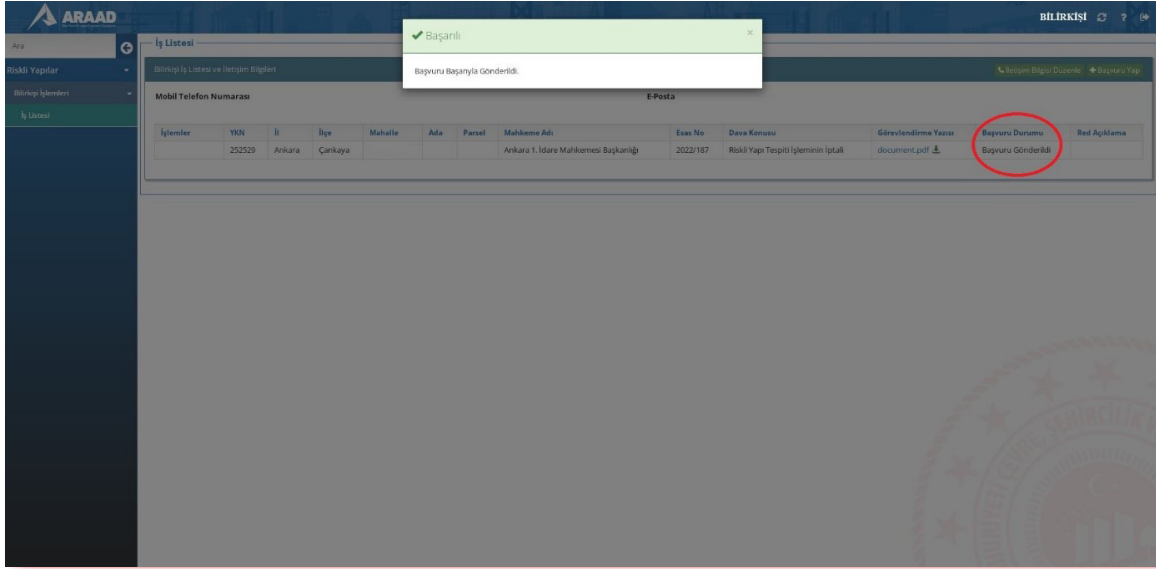
Başvuru kaydedildikten sonra aşağıda gösterilen ekrandan istenirse başvuruya ait bilgiler güncellenebilir, başvuru silinebilir ya da başvuru Bakanlık ilgili personelinin onayına gönderilebilir.



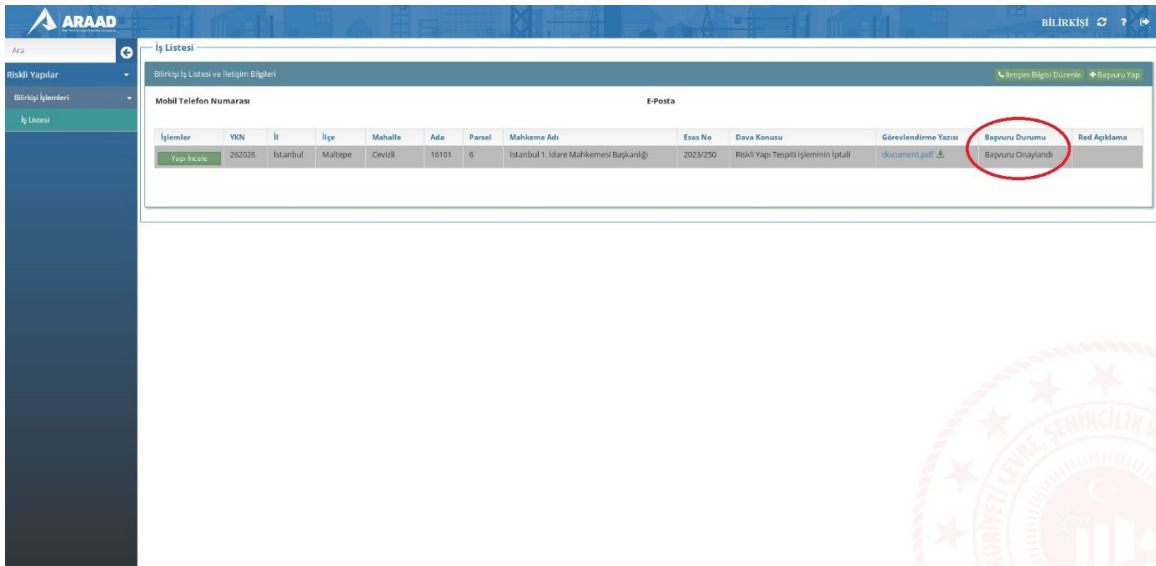
“Başvuru Gönder” butonuna tıklandığında, başvuru Bakanlık ilgili personelinin kontrolüne gönderilmiş olur. Bu aşamada “Başvuru Durumu” “Başvuru Gönderildi” olarak değişecektir.



5. ADIM



Başvuru Bakanlık ilgili personelince kontrol edilerek, onaylandıktan sonra "Başvuru Durumu" "Başvuru Onaylandı" olarak değişecektir.





6. ADIM

Başvuru onaylandıktan sonra davaya konu edilen yapının tespit detayları yetki verilen bilirkişi tarafından görüntülenebilecektir. Riskli yapı tespiti dosyasının detaylarının incelenebilmesi için “Yapı İncele” butonuna tıklanır.

The screenshot shows the ARAAD web application interface. The main content area displays a table with columns for 'İşlemler', 'YON', 'İl', 'İlçe', 'Mahalle', 'Ada', 'Parsel', 'Mülkiyet Adı', 'Esas No', 'Dava Konusu', 'Gerektirenme Yazısı', 'Başvuru Durumu', and 'Red Açıklama'. The 'Yapı İncele' button is highlighted with a red circle. The 'Başvuru Durumu' column shows 'Başvuru Onaylandı'.

| İşlemler | YON | İl | İlçe | Mahalle | Ada | Parsel | Mülkiyet Adı | Esas No | Dava Konusu | Gerektirenme Yazısı | Başvuru Durumu | Red Açıklama |
|-------------|--------|----------|---------|---------|-------|--------|--|----------|--------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| Yapı İncele | 262026 | İstanbul | Maltepe | Cevizli | 10101 | 6 | İstanbul 1. İdare Mülkemesi Başkanlığı | 2023/250 | Riskli Yapı Tespiti İşleminin iptali | document.pdf | Başvuru Onaylandı | |

The screenshot shows the ARAAD web application interface for the 'Yapı İncele' (Structure Inspection) page. The page displays various fields for 'Yapı Bilgileri' (Structure Information) and 'Tespit Bilgileri' (Inspection Information). The 'İşlemler' button is highlighted with a red circle.

Yapı Bilgileri

| | | | | | |
|----------------|--------|------------------|------------------------------|------------------------|--|
| Yapı Kimlik No | 262026 | Yapı Durumu | Yapı Riskli Olarak Onaylandı | Tapu İl | |
| Tapu İlçe | | Tapu Mahalle | | Tapu Ada | |
| Tapu Parsel | | Yapı Cinsi | UAVT Mahalle | | |
| UAVT İl | | UAVT İlçe | | Tespit Esas Yönetmelik | |
| CSBM | | UAVT Dış Kapı No | | | |

Tespit Bilgileri

● Pasif olayı temsil eder.
● Aktif olayı temsil eder.

| İşlemler | Tespit No / Model No | Model Durumu | Tespit Sonucu | Yapı Cinsi | Tespit Dayanak Tipi | Tespit Durumu | Yetkili Mühendis |
|----------|----------------------|--------------|----------------------------|------------|---------------------|--------------------|------------------|
| İşlemler | 10963684 / 109663 | Tamamlandı | Riskli (Kesanlegene Kadar) | Viğma | RYTEİE (2019) | İdareye Gönderildi | |



6. ADIM

Açılan ekranda, “İşlemler” butonuna tıklanır ve lisanslı kuruluşça YAP.Net üzerinden oluşturulan son tespite ait yapı modeli, riskli yapı tespit raporu (birleştirilmiş rapor), değerlendirme formu görüntülenebilir. Tespit Detayı ekranından, tespit raporu üzerinde gerekli kontroller ve değerlendirmeler yapılma imkânı bulunmaktadır.

Aşağıda gösterilen ekranda yer alan “Modeli Görüntüle” butonuna tıklanarak, davaya konu edilen yapı hakkında lisanslı kurulum/kuruluşça oluşturulan mevcut yapı modeli ve tespit detayları görüntülenebilir. Bu model üzerinde bilirkişilerce inceleme ve değerlendirme yapılabilir.

Ayrıca, istenilmesi ya da ihtiyaç duyulması halinde bilirkişi tarafından “Model Oluştur” butonuna tıklanarak, YAP.Net’e erişim sağlanması suretiyle model üzerinde değişiklik veya parametrik olarak veri değişikliği yapılarak, yeniden analiz yapılabilir. Bu şekilde hazırlanan riskli yapı tespit raporunun Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar’a (RYTEİE) uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin sistem üzerinden muhakeme ve değerlendirme imkânı sunulmaktadır. Yeni bir model oluşturularak analiz yapılması halinde yapılan analiz ve hesaplamalara ilişkin teknik rapor görüntülenebilir, sistem üzerinden çıktı olarak alınabilir. YAP.Net’in kullanımına ilişkin bilgiye (<https://altyapi.csb.gov.tr/>) linkinden ulaşılabilir.

The screenshot shows the ARAAD web application interface. The main content area is titled 'Yapı İncele' (Inspect Building). It contains a table of building information and a table of inspection results. The 'İşlemler' (Operations) button is highlighted in red.

| Yapı Bilgileri | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Yapı Kimlik No | 262026 |
| Yapı Durumu | Yapı Riskli Olarak Oranlandırıldı |
| Yapı İlçe | Yapı Mahallesi |
| Yapı Parsel | Yapı Cinsi |
| UAVT İl | UAVT İlçe |
| CSBM | UAVT Dış Kapı No |
| Yapı Riskli Olarak Oranlandırıldı | Tapu İl |
| | Tapu Ada |
| | UAVT Mahallesi |
| | Tespit Esas Yönetmelik |

| Tespit Bilgileri | | | | | | |
|--------------------------|--------------|----------------------------|------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Pasif olayı temsil eder. | | | | | | |
| Aktif olayı temsil eder. | | | | | | |
| Tespit No / Model No | Model Durumu | Tespit Sonucu | Yapı Cinsi | Tespit Dayanak Tipi | Tespit Durumu | Yetkili Mühendis |
| 10903684 / 109683 | Tamamlandı | Riskli (Kesirleğine Kadar) | Yığılma | RYTEİE (2019) | İdareye Gönderildi | |

İşlemler

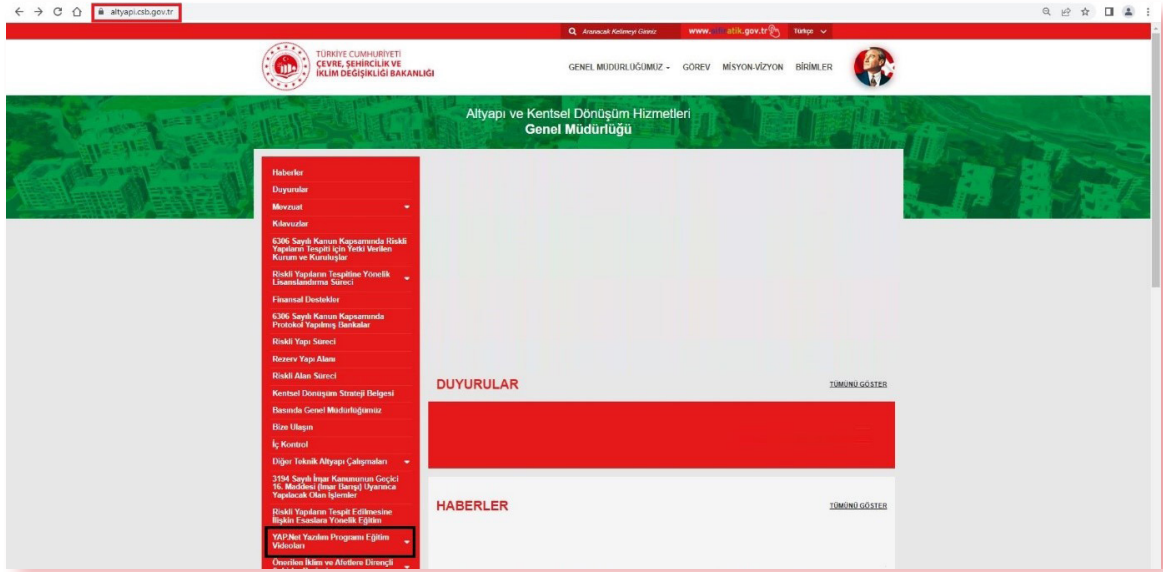
- Modeli Görüntüle
- Tespit Detayı
- Değerlendirme Formu
- Model Oluştur
- Birleştirilmiş Rapor.pdf

Yığılma

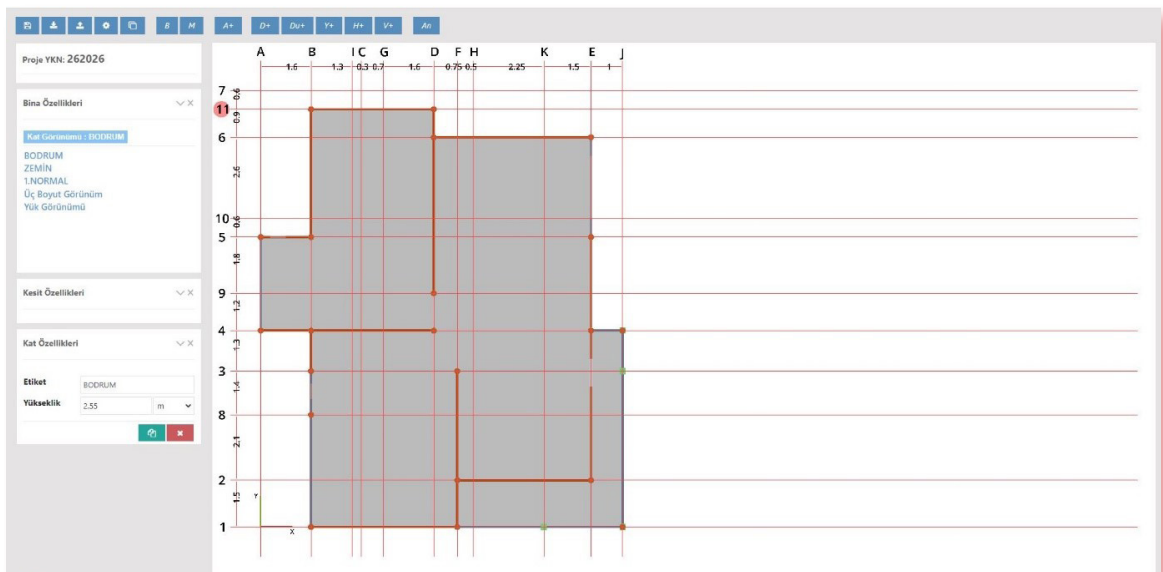


6. ADIM

YAP.Net'in kullanımına ilişkin bilgi ve dokümanlara yukarıda verilen linke tıklanarak erişilen ekrandan aşağıda gösterilen menüden ulaşılması mümkündür.



Bilirkişi tarafından "Model Oluştur" butonuna tıkladığında, aşağıda gösterildiği gibi YAP.Net ekranına yönlendirilir.





6. ADIM

| Tespit No / Model No | Model Durumu | Tespit Sonucu | Yapı Cinsi | Tespit Dayanak Tipi | Tespit Durumu | Yetkili Mühendis |
|----------------------|--------------|---------------------------|------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| 10663684 / 106683 | Tamamlandı | Riskli (Keshleşene Kadar) | Yığına | RİTESE (2019) | İdareye Gönderildi | |
| İşlemler | Model Durumu | Tespit Sonucu | Yapı Cinsi | Tespit Dayanak Tipi | İşlem Yapan Kullanıcı | İşlem Yapan Kurum |
| İşlemler | Çıptıruluyor | | | | AHMET | BİRİŞİM |

6306 sayılı Kanun ve bu Kanunun Uygulama Yönetmeliği, ARAAD bilgi sistemi ve YAP.Net hakkında eğitim videolarına (<https://altyapi.csb.gov.tr/>) linkinin altında yer alan ilgili menüden ulaşılması,

Teknik destek için riskliyapilar@csb.gov.tr mail adresinden ve 0312 410 10 00 numaralı telefondan Bakanlığımıza (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) ulaşılması mümkündür.

ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Modülün kullanımıyla ilgili yaşanan sorunlar ve sorular için;



RİSKLİ YAPILAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI

riskliyapilar@csb.gov.tr