

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI
2024 YILI UYGULAMA BİRİM FİYAT LİSTESİ

| SIRA NO. | HİZMETİN ADI | 2024 YILI BİRİM FİYAT (TL) (K.D.V. HARİÇ) | K.D.V. (%20) | 2024 YILI BİRİM FİYAT (TL) (K.D.V. dâhil) | TÜZEL/GERÇEK KİŞİ | HİZMET BİTİŞ SÜRESİ |
|--|---|---|--------------|---|-------------------|---------------------------------|
| Lisanslandırma İşlemleri | | | | | | |
| 1 | Riskli Yapı Tespiti Lisans Belgesi | 41.666,67 | 8.333,33 | 50.000,00 | Tüzel Kişi | Belgenin verilmesi ile birlikte |
| 2 | Riskli Yapı Tespiti Lisans Belgesi Ünvan Değişikliği | 2.500,00 | 500,00 | 3.000,00 | Tüzel Kişi | Belgenin verilmesi ile birlikte |
| 3 | Riskli Yapı Tespiti Lisans Belgesi Kayıp - Çalıntı v.b. Nedenlerle Belge Yenileme Bedeli | 2.500,00 | 500,00 | 3.000,00 | Tüzel Kişi | Belgenin verilmesi ile birlikte |
| 4 | Riskli Yapı Tespiti Başarı Belgesi Kayıp - Çalıntı v.b. Nedenlerle Belge Yenileme Bedeli | 833,33 | 166,67 | 1.000,00 | Gerçek Kişi | Belgenin verilmesi ile birlikte |
| Riskli Yapıların Tespiti Hizmetleri, Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar (RYTEİE) Uyarınca Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil) | | | | | | |
| BETONARME YAPILAR | | | | | | |
| Az Katlı Yapı (RYTEİE'ye göre) | | | | | | |
| 0-300 M² Arası (Modele Esas İnceleme Kat Alanı) | | | | | | |
| 5 | Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil) (TL/Bina) | 36.867,86 | 7.373,57 | 44.241,43 | Tüzel/Gerçek Kişi | Belirsiz |
| 301 M²'den Fazla (Modele Esas İnceleme Kat Alanı) | | | | | | |
| 6 | Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; 301 M ² 'yi aşan her 100 M ² 'ye kadar artış için ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil) | 2.140,85 | 428,17 | 2.569,02 | Tüzel/Gerçek Kişi | Belirsiz |
| İnceleme Katı Haricinde Rölöve Alman Katlarda Tespit İşlemi | | | | | | |
| 7 | Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; İlave rölöve alınan katta her 100 M ² 'ye kadar ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil) | 1.839,43 | 367,89 | 2.207,32 | Tüzel/Gerçek Kişi | Belirsiz |
| Orta Katlı Yapı (RYTEİE'ye göre) | | | | | | |
| 0-3300 M² Arası (Bina Kullanım Alanı) | | | | | | |
| 8 | Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil) (TL/Bina) | 110.643,13 | 22.128,63 | 132.771,76 | Tüzel/Gerçek Kişi | Belirsiz |
| 3301 M²'den Fazla (Bina Kullanım Alanı) | | | | | | |
| 9 | Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; 3301 M ² 'yi aşan her 100 M ² 'ye kadar artış için ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil) | 3.370,37 | 674,07 | 4.044,44 | Tüzel/Gerçek Kişi | Belirsiz |
| Yüksek Katlı Yapı (RYTEİE'ye göre) | | | | | | |
| 0-7200 M² Arası (Bina Kullanım Alanı) | | | | | | |
| 10 | Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil) (TL/Bina) | 287.875,63 | 57.575,13 | 345.450,76 | Tüzel/Gerçek Kişi | Belirsiz |
| 7201 M² den Fazla (Bina Kullanım Alanı) | | | | | | |
| 11 | Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; 7201 M ² 'yi aşan her 100 M ² 'ye kadar artış için ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil) | 3.687,65 | 737,53 | 4.425,18 | Tüzel/Gerçek Kişi | Belirsiz |
| YIĞMA YAPILAR | | | | | | |
| İnceleme Katında | | | | | | |
| 12 | Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil) (TL/Bina) | 26.770,96 | 5.354,19 | 32.125,15 | Tüzel/Gerçek Kişi | Belirsiz |
| İnceleme Katı Haricinde Rölöve Alman Katlarda Tespit İşlemi | | | | | | |
| 13 | Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; İlave rölöve alınan katta her 100 M ² 'ye kadar ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil) | 918,50 | 183,70 | 1.102,20 | Tüzel/Gerçek Kişi | Belirsiz |
| KARMA YAPILAR | | | | | | |
| 0-300 M² Arası (Modele Esas İnceleme Kat Alanı) | | | | | | |
| 14 | Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil) (TL/Bina) | 36.867,86 | 7.373,57 | 44.241,43 | Tüzel/Gerçek Kişi | Belirsiz |
| 301 M²'den Fazla (Modele Esas İnceleme Kat Alanı) | | | | | | |
| 15 | Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; 301 M ² 'yi aşan her 100 M ² 'ye kadar artış için ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil) | 2.140,85 | 428,17 | 2.569,02 | Tüzel/Gerçek Kişi | Belirsiz |
| İnceleme Katı Haricinde Rölöve Alman Katlarda Tespit İşlemi | | | | | | |
| 16 | Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; İlave rölöve alınan katta her 100 M ² 'ye kadar ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil) | 1.839,43 | 367,89 | 2.207,32 | Tüzel/Gerçek Kişi | Belirsiz |
| AHŞAP, KERPIÇ, GÖZLEMSEL TESPİT YAPILAN YAPILAR VB. | | | | | | |
| 17 | Teknik Gereklere Belirlenmiş Üzere Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Gözlemsel İnceleme vb. tüm masraflar dâhil.) (TL/Bina) | 6.726,12 | 1.345,22 | 8.071,34 | Tüzel/Gerçek Kişi | Belirsiz |
| 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Posta İşlemleri | | | | | | |
| 18 | 7201 Sayılı Kanun Uyarınca Başkanlıkça Yapılacak Olan Yurtdışı Tebligat Bedeli | 258,14 | 51,63 | 309,77 | Tüzel/Gerçek Kişi | Ücret yatırılması ile birlikte |

NOT:

Hizmet ücretlerinin;

-Ziraat Bankası, Ankara Kamu Kurumsal Şubesi, **TR 4800 0100 1745 9779 7791 5002** IBAN numaralı hesabına;

*Alıcı Bilgisine: "**Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Strateji ve Finansman Dairesi Başkanlığı**",

*Açıklama Alanına: **Talep edilen hizmet ve sıra numarası 1, 2 ve 3 olan hizmetler için tüzel kişi kurum/kuruluş Vergi Kimlik Numarası ve Ünvanı; diğer sıra numaralı hizmetler için TC Kimlik Numarası/Vergi Kimlik Numarası,** yazılarak yatırılması gerekmektedir.