İLAN
GÜZELYURT KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

1- İlçemiz Merkezinde Ihlara Kasabasında bulunan aşağıda nitelikleri belirtilen Hazine'ye ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satışı yapılacaktır.

2- İhale aşağıda belirtilen gün ve saatte Hükümet Konağı Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak Komisyonca yapılacaktır.

3- İhaleye katılabilmek için isteklilerin, kanuni ikametgah belgesi, nüfus cüzdanı sureti, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuzları, tüzel kişiler ise vergi numaraları ile idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu ticaret ve sanayi odasından yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesi veya imza sirkülerinin örneğini ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur. Bu ihaleler için verilecek teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici Teminat Mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhaleleri Genelgelerinde belirtilen şartları (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek işin özelliğini belirtecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirecektir.) taşıması gerekmektedir. Çevre Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı döner sermaye işletmesi yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına Dair yönetmelik gereğince ,döner sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından Hazine Taşınmazlarının Satışı/ irtifak bedelinin 5 milyon TL ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir 5 Milyon TL den 10 Milyon TL ye kadar olan kısmı için%0.5 (binde beş) 10 Milyon TL yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmi beş)İşlem bedeli tahsil edilecektir.

4- Posta ile yapılacak müracatlarda teklifin 2886 Sayılı Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

5- Kesinleşen ihale bedeli üzerinden taşınmazdan K.D.V. alınmayacaktır. Şatış Bedelinin Peşin Ödenmese Halinde %20 indirim Uygulanacaktır.

6- Satışı yapılacak taşınmazın satış işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve her türlü harçtan müstesna olup;Satışı yapılacak taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.

7- Satışı yapılan taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin belediye ve mücavir alanları içerisinde 5.000 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000 TL'yi aşması halinde talep üzerine bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı en fazla 2 yılda eşit taksitler halinde kanuni faiz uygulanmak suretiyle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

8- Şartname ve ekleri ücretsiz olarak mesai saatleri içinde Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

9- İşgalli taşınmazlardan doğacak hertürlü ihtilaflar alıcısına aittir.

10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

NOT : Türkiye genelindeki ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir. İlan olunur.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mah/Köy	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	İmar Durumu	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi (m²)	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL) Bedel	İhalenin İlan Tarihi	İhalenin	
														Tarihi	Saati
1	68050102242	Ihlara Kasabası		Arsa	L32C01B2B2	122	5	Konut Alanı	842,00	439 / 842	182.185,00	18.500,00	'10/05-26/05/2022	27/05/.2022	10:00
2	68050100473	Merkez		Arsa	L32B23C1A	203	8	Konut Alanı	548,73	Tam	87.796,80	8.800,00	'10/05-26/05/2022	27/05/.2022	10:15