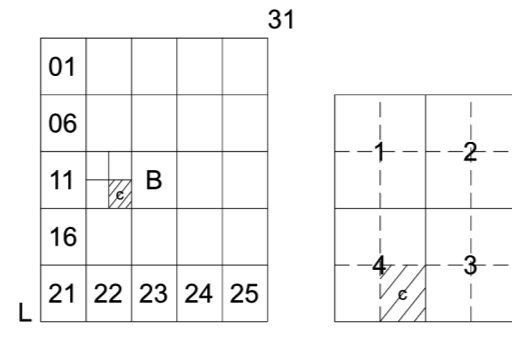
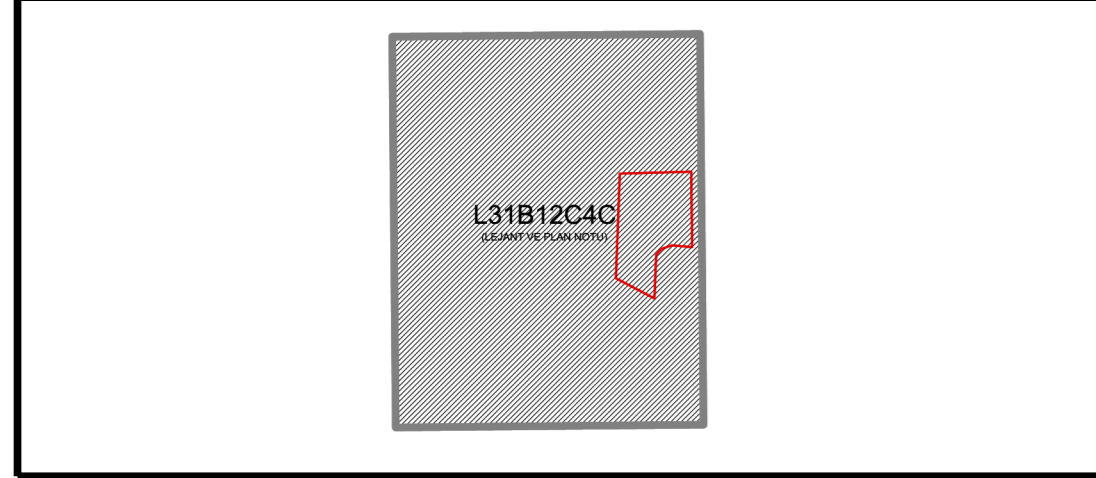


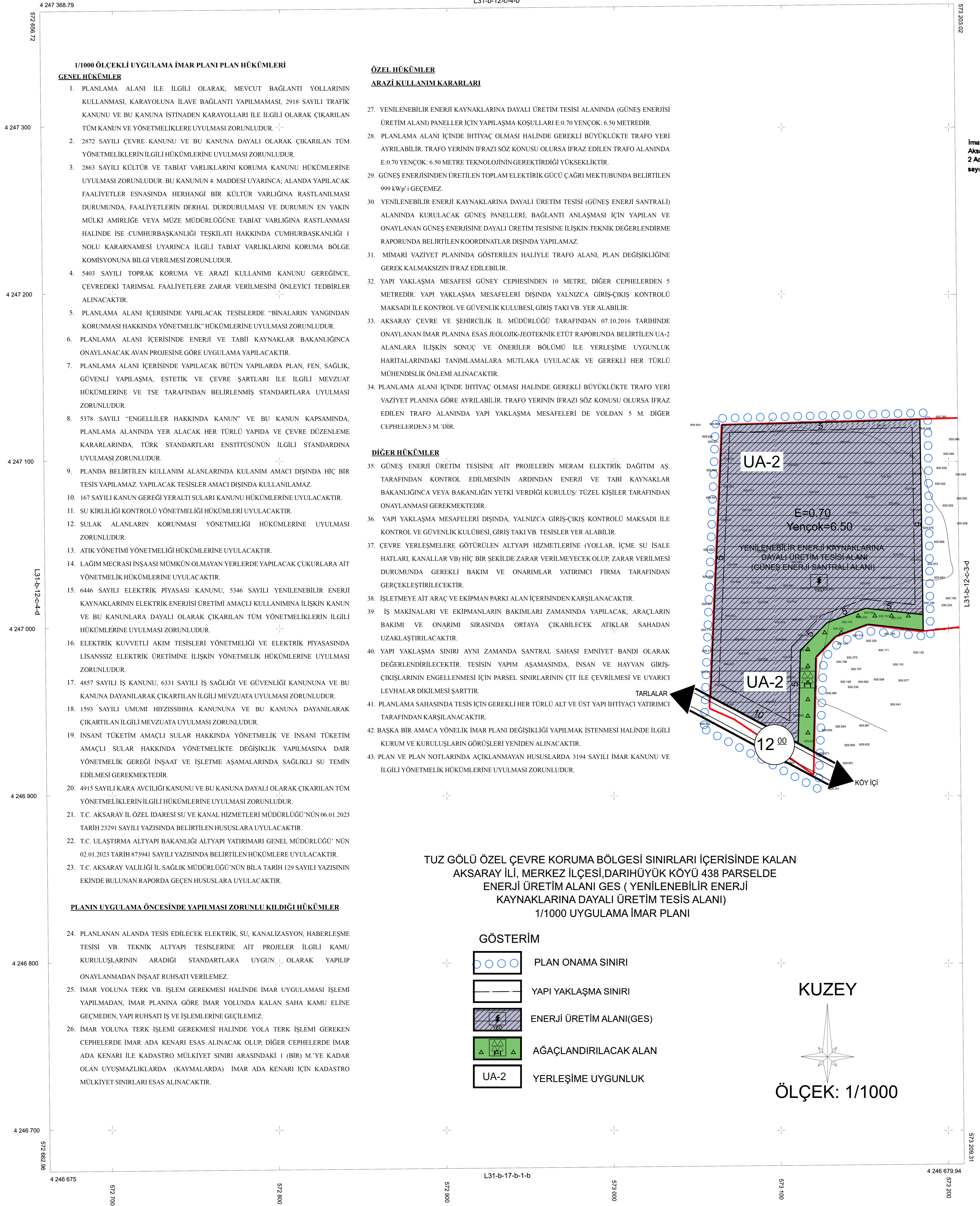
TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN AKSARAY İLİ, MERKEZ İLÇESİ, DARİHÜYÜK KÖYÜ 438 PARSELDE ENERJİ ÜRETİM ALANI GES (YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI) 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA NO: L31B12C4C ADA/PARSEL: 0438 OLÇEK: 1/1000 PIN: UIP - TEKLİF-001051879



MERKEZ (AKSARAY) L31-b-12-c-4-c

L31-b-12-c-4-b



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK, MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DÜRDÜRÜLMESİ VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI 1 NOLU KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HIÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
10. 167 SAYILI KANUN GEREĞİ YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. SU KIRILIGI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYULACAKTIR.
12. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
15. 6446 SAYILI ELEKTRİK PIYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PIYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. 4857 SAYILI İŞ KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK GEREĞİ İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA SAĞLIKLI SU TEMİN EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
20. 4915 SAYILI KARA AVCILIGI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. T.C. AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ SU VE KANAL HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.01.2023 TARİH 23291 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
22. T.C. ULAŞTIRMA ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 02.01.2023 TARİH 873941 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23. T.C. AKSARAY VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH 129 SAYILI YAZISININ EKİNDE BULUNAN RAPORDA GEÇEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

PLANIN UYGULAMA ÖNCESİNDE YAPILMASI ZORUNLU KILDIĞI HÜKÜMLER

24. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
25. İMAR YOLUNA TERK VB. İŞLEM GEREKMEŞİ HALİNDE İMAR UYGULAMASI İŞLEMİ YAPILMADAN, İMAR PLANINA GÖRE İMAR YOLUNDA KALAN SAHA KAMU ELİNE GEÇMEDEN, YAPI RUHSATI İŞ VE İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.
26. İMAR YOLUNA TERK İŞLEMİ GEREKMEŞİ HALİNDE YOLA TERK İŞLEMİ GEREKEN CEPHELERDE İMAR ADA KENARI ESAS ALINACAK OLUP, DİĞER CEPHELERDE İMAR ADA KENARI İLE KADASTRO MÜLKİYET SINIRI ARASINDAKİ 1 (BİR) M.'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA (KAYMALARDA) İMAR ADA KENARI İÇİN KADASTRO MÜLKİYET SINIRLARI ESAS ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

ARAZİ KULLANIM KARARLARI

27. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM ALANI) PANELLER İÇİN YAPILAMA KOŞULLARI E:0.70 YENÇOK: 6.50 METREDİR.
28. PLANLAMA ALANI İÇİNDE İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE GEREKLİ BÜYÜKLÜKTE TRAFİ YERİ AYRILABİLİR. TRAFİ YERİNİN İFRAZI SÖZ KONUSU OLURSA İFRAZ EDİLEN TRAFİ ALANINDA E:0.70 YENÇOK: 6.50 METRE TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKTİR.
29. GÜNEŞ ENERJİSİNDE ÜRETİLEN TOPLAM ELEKTRİK GÜCÜ ÇAĞRI MEKTUBUNDA BELİRTİLEN 999 kWp'i GEÇEMEZ.
30. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ; BAĞLANTI ANLAŞMASI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNDE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ.
31. MİMARİ VAZİYET PLANINDA GÖSTERİLEN HALİYLE TRAFİ ALANI, PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN İFRAZ EDİLEBİLİR.
32. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÜNEY CEPHESİNDE 10 METRE, DİĞER CEPHELERDEN 5 METREDİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADİ İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. YER ALABİLİR.
33. AKSARAY ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07.10.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN UA-2 ALANLARA İLİŞKİN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ İLE YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTALARINDAKİ TANIMLAMALARA MUTLAKA UYULACAK VE GEREKLİ HER TÜRLÜ MÜHENDİSLİK ÖNLEMİ ALINACAKTIR.
34. PLANLAMA ALANI İÇİNDE İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE GEREKLİ BÜYÜKLÜKTE TRAFİ YERİ VAZİYET PLANINA GÖRE AYRILABİLİR. TRAFİ YERİNİN İFRAZI SÖZ KONUSU OLURSA İFRAZ EDİLEN TRAFİ ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DE YOLDAN 5 M. DİĞER CEPHELERDEN 3 M.'DİR.

DİĞER HÜKÜMLER

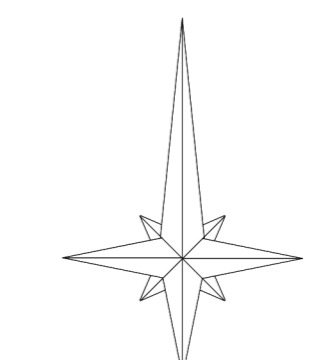
35. GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİM TESİSİNE AIT PROJELERİN MERAM ELEKTRİK DAĞITIM AŞ. TARAFINDAN KONTROL EDİLMESİNİN ARDINDAN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ/ TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANMASI GEREKMEKTEDİR.
36. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADİ İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
37. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALAE HATLARI, KANALLAR VB) HIÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYİ VE ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
38. İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
39. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK. ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
40. YAPI YAKLAŞMA SINIRI AYNI ZAMANDA SANTRAL SAHASI EMNİYET BANDI OLARAK DEĞERLENDİRİLECEKTİR. TESİSİN YAPIM AŞAMASINDA, İNSAN VE HAYVAN GİRİŞ-ÇIKIŞLARININ ENGELLENMESİ İÇİN PARSEL SINIRLARININ ÇIT İLE ÇEVİRİLMESİ VE UYARICI LEVHALAR DİKİLMESİ ŞARTTIR.
41. PLANLAMA SAHASINDA TESİS İÇİN GEREKLİ HER TÜRLÜ ALT VE ÜST YAPI İHTİYAÇI YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
42. BAŞKA BİR AMACA YÖNELİK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ YENİDEN ALINACAKTIR.
43. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN AKSARAY İLİ, MERKEZ İLÇESİ, DARİHÜYÜK KÖYÜ 438 PARSELDE ENERJİ ÜRETİM ALANI GES (YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI) 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES)
	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
	YERLEŞİME UYGUNLUK

KUZEY



ÖLÇEK: 1/1000

Koordinatlar ve pafta bilgilerini en son güncellemeyi TUGTA'ya bağlı 2005 0 epeğinde, ORSBO sipariş ve Transversal Meridor (TM) istatistiklerinde, düzenlenmiştir.

DATUM : ITRF96
D.O.B : 33
D.G : 3 ITRF96 GRID

ITRF96 Koordinat Sistemine Göre Alınmıştır.

Mehmet KAYA
Harita Mühendisi

Savaş BİLEN
Harita Mühendisi

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Aksaray İl Özel İdare
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından y
Aksaray İl Merkez İlçesi Darıhüyük Köyü 438 parselde
2 Adet 1/1000'lik paftadan ibaret halihazır harit
sayılı İmar Kanununun 7/e maddesine uygun olarak
İncelendi ve Onandı.

08.12.2016



MERKEZ-L31-b-12-c-4-c
(AKSARAY)