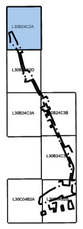
TUZ GÖLÜ ÖÇKB
AKSARAY İLİ ESKİL İLÇESİ EŞMEKAYA BELEDİYESİ
KISMİ REVİZYONUYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA NO: L30-b-24-c-2-a	ÖLÇEK:1/1000



TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, AKSARAY İLİ, ESKİL İLÇESİ, EŞMEKAYA BELDESİ KISMİ REVİZYON AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PİN Kodu: TZG-00186299
Plan No:138/2022
Ölçek: **1/1000**

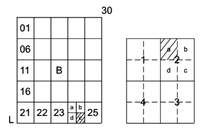
Aksaray İli, Eskil İlçesi, Eşmekaya Beldesi, -7- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bakanlık Makamının 06.12.2022 tarih ve 5201365 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürü

Dr. Sıla ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Burhan ÖZDEMİR
2. Bölge Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



EŞMEKAYA
(AKSARAY)
L30-b-24-c-2-a

L30-b-24-b-3-d

4 238 113.30 — 4 238 115.91

538 282.85 — 538 829.75

4 238 100 — 4 238 000 — 4 237 900 — 4 237 800 — 4 237 700 — 4 237 600 — 4 237 500

L30-b-24-c-1-b — L30-b-24-c-2-b

TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
AKSARAY İL ESKİL İLÇESİ
EŞMEKAYA BELEDİYESİ
KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPILAŞMA DÜZENİ
- 5 / A-2 / 3 — YAPILAŞMA DÜZENİ; ÖN BAHÇE MESAFESİ; KAT ADEDİ; YAN BAHÇE MESAFESİ
- 0.30 / 0.60 — TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS); KAT ALANI KATSAYISI (KAKS/EMSAL)
- A-... — AYRIK DÜZEN
- BL-... — BLOK DÜZEN
- B-... — BİTİŞİK DÜZEN

CEPHE ÇİZGİLERİ
- KORUNAN CEPHE CİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE CİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE CİZGİSİ
- İFRAZ HATTI

KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- T1 — T1 TİCARET ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- PAZAR ALANI

İBADET ALANLARI
- CAMİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK — PARK

İBADET ALANLARI
- ÖA-5.1 — ÖNLEMLİ ALAN 5.1
- UA-2 — UYGUN ALAN-2

KARAYOLLARI
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- YK — TCK KAMULAŞTIRMA SINIRI
- P — GENEL OTOPARK ALANI

ENERJI ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TRAFO ALANI

Kuzey

ESKİL

PARK

UA-2

A-2

7.00

20.00

E:0.30
Hmax:6.50m.

PLAN NOTLARI

1.1. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNE AİT 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ANKARA VE AKSARAY İLLERİNE AİT NAZIM İMAR PLANI, 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ OAYLI UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE AYRICA KONUNUN İLGİSİNE VE ALANIN ÖZELLİĞİNE GÖRE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.2. AKSARAY VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25.07.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

137.REVİZYON İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN VE ESKİL CİHANBEYLİ KARAYOLUNA CEPHESİ BULUNAN CAMİ, RESMİ KURUM ALANI, SOSYAL TESİS VE BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA YAPILACAK YAPILARLA İLGİLİ OLARAK KARAYOLLARI 3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT VERİLEMEZ.

4 237 419.54 — L30-b-24-c-2-d — 4 237 422.14

538 286.13 — 538 833.08

538 300 — 538 400 — 538 500 — 538 600 — 538 700 — 538 800

1/1000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE DETAYHRT MUHLTDSTI TARAFINDAN YAPILAN 55 ADET HALİHAZIR HARITA ONANDI.

22/11/2004

İLLER BANKASI HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK
HARITA DAİRESİ BAŞKANI

MÜTEAHHİT : DETAYHRT.MUHLTDSTI
MESUL MÜHENDİS : MUSTAFA OZBAKIR
TERSİMAT : DETAYHRT.MUHLTDSTI

EŞMEKAYA-L30-b-24-c-2-a
(AKSARAY)