

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Aksaray Sarıyahşi Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarihli ve 2024-3 sayılı yazısı ile Aksaray İli, Sarıyahşi İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, Kadirinarkaç mevki 899 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 Nolu Parsellerde kayıtlı hazine mülkiyetindeki yaklaşık 142,9 hektar büyüklüğündeki alanın "Aksaray Sarıyahşi Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" olarak sınırlarının kesinleştiği belirtilerek yürürlükte bulunan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede talebe konu alanın Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) K31 nolu plan paftasında "Mera" ve kısmen "Tarımsal Nitelikli Arazi" olarak tanımlı alanda kaldığı, bununla birlikte Aksaray İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14.07.2023 tarihli ve 10522433 sayılı yazısı ile "*.. söz konusu parsellerin 5403 sayılı Kanun ve 2023-6 sayılı Genelge hükümlerine göre tarım dışı alanlardan olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu 899 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 Nolu Parsellerin vasıflarının ağıl olması, 899 Ada 1 Nolu ham toprak vasıflı parselin ise tarım dışı alanlardan olması nedeniyle İl Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmayıp, parseller üzerinde Organize Sanayi Bölgesi kurulmasında sakınca bulunmamaktadır.*" şeklinde görüş verildiği ayrıca OSB alanı yer seçim komisyonunda yer alan ilgili kurum/kuruluş görüşlerinde alanın yer seçimine ilişkin herhangi bir sakıncanın bulunmadığının bildirildiği anlaşılmaktadır.

Bununla birlikte Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarihli ve E-37419779-450-6145442 sayılı yazısı ile de Aksaray Sarıyahşi OSB alanı içerisindeki parsellerin tarım dışı alanlardan olduğu ve Aksaray Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne olumlu görüş bildirildiği, bu nedenle alana ilişkin Kamu Yararı Kararının alınmadığı, OSB Yer Seçimi Komisyonu Kararına yönelik açılmış/sonuçlanmış dava sürecinin bulunmadığı, bu itibarla Aksaray Sarıyahşi OSB alanının Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) "Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" olarak gösterilmesinde bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesinin 1.fıkrasının (c) bendinde belirtilen "*değişen veriler*" ile 2.fıkrasının (a) bendinde belirtilen "*kamu yatırımları*" maddeleri çerçevesinde ve ÇDP'nin organize sanayi bölgelerine ilişkin 8.4.1 Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) başlığı altında yer alan "*Bu alanlarda OSB Kanunu ve Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.*" plan hükümleri uyarınca alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara imkan tanınması amacıyla söz konusu talep uygun bulunmuştur.

Diğer yandan bahse konu alanın tapu kayıtlarında yapılan incelemede alanın tamamen Aksaray İl sınırları içerisinde kaldığı anlaşılmış olup ÇDP'nin 7. Genel Hükümler başlığı altında "*7.30 İl, ilçe, mücavir alan sınırları ile ilgili olarak plan gösteriminde farklar olması halinde yürürlükteki yasal sınırlar geçerlidir. ...*" plan hükmü kapsamında Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan sınırlarında talebe konu alanın ÇDP sınırları içerisinde kalacak şekilde düzenleme yapılması gerektiği değerlendirilmiştir.

01 2 F/1 R 1